Проект договора задатка № \_\_

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Финансовый управляющий Дубенкиной Анны Александровны (ИНН 451300519176, СНИЛС 030-245-439 02, дата рождения: 19.08.1980 г., место рождения – г. Макушино, Курганская обл., адрес места жительства: г. Екатеринбург, п. Исток, ул. Главная, д. 17, кв. 84) Комарова Вера Сергеевна (ИНН 663300115789, СНИЛС 08521441550), член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. Ямская-2я, д. 2, оф 201), действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 07.12.2021 (резолютивная часть) по делу № А60-56343/2021, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,

руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002«О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1 Заявитель в качестве задатка за участие в торгах в форме публичного предложения на электронной торговой площадке «РАД» по продаже имущества Дубенкиной А.А. (Должник) – лот №1: (наименование имущества: однокомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 30,9 кв.м., кадастровый номер 66:41:0607016:51. Адрес: Свердловская область, г Екатеринбург, п Исток, ул. Главная, дом 17, кв. 84.) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., а финансовый управляющий принимает задаток на банковский счет должника в процедуре банкротства.

1.2 Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, в случае его приобретения, принятых на себя Заявителем в соответствии c подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

**2. Передача денежных средств**

* 1. Денежные средства, в сумме, указанной в п.1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на банковский счет должника в процедуре банкротства, указанный в п. 5.1. настоящего Договора, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.
  2. В случае не перечисления в назначенный выше срок задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.
  3. Финансовый управляющий обязуется возвратить сумму задатка внесенного Заявителем в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п.3 настоящего Договора.
  4. Возврат задатка в соответствии с п.3 Настоящего Договора осуществляется на банковский счет Заявителя указанный в п.5.2. настоящего Договора.
  5. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме, в установленном законом порядке.

1. **Возврат денежных средств.**
   1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, финансовый управляющий обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отправки Заявителю копии протокола об определении участников торгов.
   2. В случае если Заявитель не признан победителем торгов, финансовый управляющий обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
   3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие до начала проведения торгов, финансовый управляющий обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты получения письменного уведомления от Заявителя об отзыве заявки.
   4. Задаток не возвращается в следующих случаях:

3.4.1. В случае если Заявитель, признанный победителем торгов, отказался или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи.

3.4.2. В случае, если Заявитель не оплатил продаваемое на торгах имущество в установленные сроки.

* 1. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.
  2. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Заявителя, финансовый управляющий обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Срок действия Договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
   2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.
   3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда в соответствие с действующим законодательством РФ.
   4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон.**

**5.2. Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.1.**Должник**

|  |  |
| --- | --- |
| БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ - Уральский банк ПАО Сбербанк  КОР. СЧЕТ - 301018105000000000674  БИК - 046577674  ПОЛУЧАТЕЛЬ Дубенкина Анна Александровна  СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ - 408 178 106 165 494 863 22 | |
|  | |
|  | |

**6. Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Финансовый управляющий** |  | **Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.С. Комарова/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.  М.П. |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.  М.П. |