АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Акционерным обществом «Русский Международный Банк» (АО «РМБ» БАНК)** (адрес регистрации: 119034,  г. Москва, ул. Пречистенка, д. 36, стр. 1, ИНН 7750004111, ОГРН 1077711000036) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 7 ноября 2017 г. по делу № А40-185433/17-101-222 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 379,4 кв. м, адрес: г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 24, имущество (62 поз.), кадастровый номер 77:07:0009005:2549, часть здания (встроенное нежилое помещение), расположенное в подвальном помещении и на 1 этаже жилого многоквартирного дома, ограничения и обременения: требуется получение предварительного согласия ДГИ г. Москвы на переоформление договоров аренды земельных участков под зданием и прилегающей территорией (парковка) - 83 222 798,18 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 17 789 +/- 47 кв. м, адрес: Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, Новорязанское ш., 23 км, кадастровый номер 50:22:0040507:85, земли населенных пунктов - под размещение строительства торгово-складского комплекса, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации - 26 325 000,00 руб.;

Лот 3 - Нежилые помещения - 261,2 кв. м, 37,3 кв. м, 356,6 кв. м, 37,6 кв. м, адрес: г. Санкт Петербург, Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 73-Н, 17ЛК, 125-Н, 18ЛК, кадастровый номер 78:11:0006068:5877, 78:11:0006068:5318, 78:11:0006068:5876, 78:11:0006068:5622 - 54 346 738,32 руб.;

Основные средства:

Лот 4 - Мебель и предметы интерьера, оборудование связи и сетевое оборудование, банковское оборудование, прочие ОС (130 поз.), г. Москва - 8 393 674,93 руб.;

Ценные бумаги:

Лот 5 - Акции АКБ «Кузбассхимбанк» (ПАО), ИНН 4205001450, 30 067 шт. (7,78%), обыкновенные, рег. № 10102868В, ISIN RU000A0ZYWA5, номинальная стоимость - 100,00 руб., г. Кемерово - 7 681 680,00 руб.;

Лот 6 - Облигации АКБ «Пересвет» (ПАО), ИНН 7703074601, 86 467 шт. (0,02%), конвертируемые процентные бескупонные документарные на предъявителя серии С01 с централизованным хранением, биржевые, рег. № 40402110В, ISIN RU000A0JXGV0, номинальная стоимость - 329,00 руб., г. Москва - 4 874 788,11 руб.

**Лот 5** реализуется с соблюдением требований Федерального закона от 02.12.1990 №395-1 «О банках и банковской деятельности», Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", ГК РФ и Уставом Общества о преимущественном праве приобретения отчуждаемых **акций.**

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 21 июня 2022 г. по 12 октября 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **21 июня 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 21 июня 2022 г. по 03 августа 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2022 г. по 10 августа 2022 г. - в размере 93,40% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2022 г. по 17 августа 2022 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2022 г. по 24 августа 2022 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2022 г. по 31 августа 2022 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2022 г. по 07 сентября 2022 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2022 г. по 14 сентября 2022 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2022 г. по 21 сентября 2022 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2022 г. по 28 сентября 2022 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2022 г. по 05 октября 2022 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2022 г. по 12 октября 2022 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 2:**

с 21 июня 2022 г. по 03 августа 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2022 г. по 10 августа 2022 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2022 г. по 17 августа 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2022 г. по 24 августа 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2022 г. по 31 августа 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2022 г. по 07 сентября 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2022 г. по 14 сентября 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2022 г. по 21 сентября 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2022 г. по 28 сентября 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2022 г. по 05 октября 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2022 г. по 12 октября 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 3:**

с 21 июня 2022 г. по 03 августа 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2022 г. по 10 августа 2022 г. - в размере 94,90% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2022 г. по 17 августа 2022 г. - в размере 89,80% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2022 г. по 24 августа 2022 г. - в размере 84,70% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2022 г. по 31 августа 2022 г. - в размере 79,60% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2022 г. по 07 сентября 2022 г. - в размере 74,50% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2022 г. по 14 сентября 2022 г. - в размере 69,40% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2022 г. по 21 сентября 2022 г. - в размере 64,30% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2022 г. по 28 сентября 2022 г. - в размере 59,20% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2022 г. по 05 октября 2022 г. - в размере 54,10% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2022 г. по 12 октября 2022 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 4:**

с 21 июня 2022 г. по 03 августа 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2022 г. по 10 августа 2022 г. - в размере 90,60% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2022 г. по 17 августа 2022 г. - в размере 81,20% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2022 г. по 24 августа 2022 г. - в размере 71,80% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2022 г. по 31 августа 2022 г. - в размере 62,40% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2022 г. по 07 сентября 2022 г. - в размере 53,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2022 г. по 14 сентября 2022 г. - в размере 43,60% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2022 г. по 21 сентября 2022 г. - в размере 34,20% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2022 г. по 28 сентября 2022 г. - в размере 24,80% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2022 г. по 05 октября 2022 г. - в размере 15,40% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2022 г. по 12 октября 2022 г. - в размере 6,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 5:**

с 21 июня 2022 г. по 03 августа 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2022 г. по 10 августа 2022 г. - в размере 91,50% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2022 г. по 17 августа 2022 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2022 г. по 24 августа 2022 г. - в размере 74,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2022 г. по 31 августа 2022 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2022 г. по 07 сентября 2022 г. - в размере 57,50% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2022 г. по 14 сентября 2022 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2022 г. по 21 сентября 2022 г. - в размере 40,50% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2022 г. по 28 сентября 2022 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2022 г. по 05 октября 2022 г. - в размере 23,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2022 г. по 12 октября 2022 г. - в размере 15,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 6:**

с 21 июня 2022 г. по 03 августа 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2022 г. по 10 августа 2022 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2022 г. по 17 августа 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2022 г. по 24 августа 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2022 г. по 31 августа 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2022 г. по 07 сентября 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2022 г. по 14 сентября 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2022 г. по 21 сентября 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2022 г. по 28 сентября 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2022 г. по 05 октября 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2022 г. по 12 октября 2022 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с пн.-чт. с 09:00 до 18:00, пт. с 09:00 до 16:45 по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел: +7 (499) 800-15-10, доб. 3554; у ОТ: по лотам: 1, 2, 4, 6: Тел. +7 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по МСК в рабочие дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru), по лоту 3: Тел. +7 (812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК в рабочие дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru), по лоту 5: novosibirsk@auction-house.ru Лепихин Алексей, тел. 8 (913) 773-13-42, 8(383)319-41-41 (мск+4 час).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.