

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2022, поступившего на рассмотрение 18.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817567	
Кадастровый номер:	63:09:0102152:726
Номер кадастрового квартала:	63:09:0102152
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, на земельном участке расположено здание с условным номером 63:09:010213:5У07(0)//1:0001680:A2//0065:11:1059:099:0:2, имеющее адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, дом 99, строение 2.
Площадь:	33517 +/- 64
Кадастровая стоимость, руб.:	114459884.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0102152:2044
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0102152:664; 63:09:0102152:665; 63:09:0102152:666
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для дальнейшей эксплуатации здания блока вспомогательных помещений, пункта предпродажной подготовки, здания автосалона
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817567		
Кадастровый номер:	63:09:0102152:726	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:	Черемисина Яна Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "ФИА-БАНК", 6452012933	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817567			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:726	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ФИА-БАНК", ИНН: 6452012933, ОГРН: 1026300001980
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63/009-63/009/302/2015-6027/2 02.10.2015 12:13:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.07.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	63-63-09/062/2011-984	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 485, выдан 22.12.2008 Постановление первого заместителя мэра г. Тольятти, № 1435-2/06-99, выдан 29.06.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817567		
Кадастровый номер:	63:09:0102152:726	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

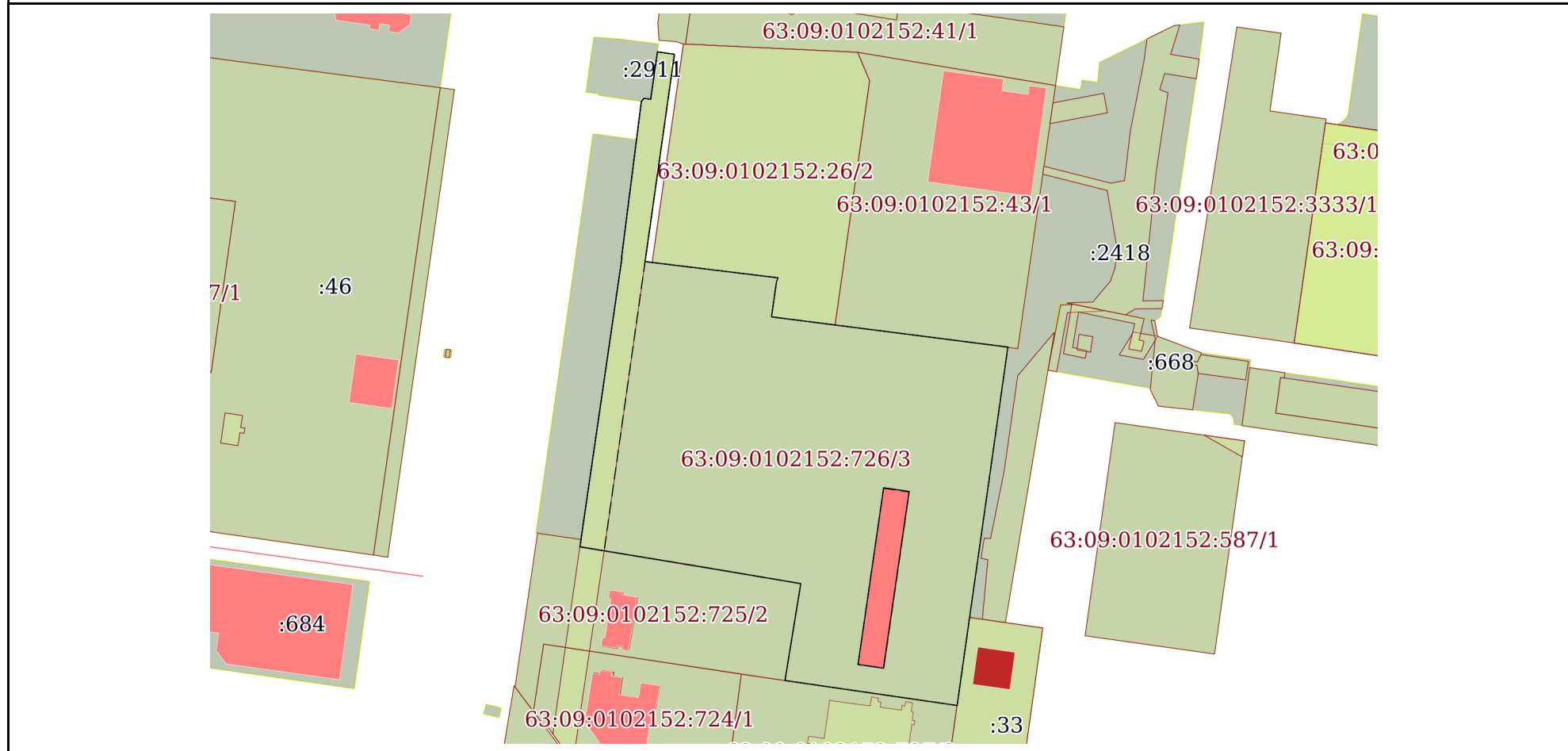
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817567			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:726	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817567			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:726	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°3.9'	8.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	188°3.7'	24.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	188°3.9'	81.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	98°2.5'	3.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	96°56.8'	64.24	данные отсутствуют	63:09:0102152:26	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	199°8.3'	2.32	данные отсутствуют	63:09:0102152:26	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	188°7.0'	17.78	данные отсутствуют	63:09:0102152:26	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	97°17.1'	32.49	данные отсутствуют	63:09:0102152:26	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	97°16.7'	88.39	данные отсутствуют	63:09:0102152:43	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	188°3.9'	138.43	данные отсутствуют	63:09:0102152:2418	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	188°3.9'	45.05	данные отсутствуют	63:09:0102152:33	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	278°14.9'	88.24	данные отсутствуют	63:09:0102152:727	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	9°16.7'	49.74	данные отсутствуют	63:09:0102152:725	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	279°37.2'	49.55	данные отсутствуют	63:09:0102152:725	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	279°20.3'	64.03	данные отсутствуют	63:09:0102152:725	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	8°9.1'	3.74	данные отсутствуют	63:09:0102152:725	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	8°18.6'	0.9	данные отсутствуют	63:09:0102152:3332	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	8°16.8'	143.39	данные отсутствуют	63:09:0102152:3332	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	278°31.9'	0.2	данные отсутствуют	63:09:0102152:3332	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	7°13.9'	79.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	40°23.8'	2.11	данные отсутствуют	63:09:0102152:2911	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	98°30.8'	3.38	данные отсутствуют	63:09:0102152:2911	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.1	8°11.4'	24.29	данные отсутствуют	63:09:0102152:2911	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817567			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:726	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425655.5	1316838.56	-	-
2	425654.28	1316847.17	-	-
3	425629.71	1316843.69	-	-
4	425549.26	1316832.29	-	-
5	425548.75	1316835.9	-	-
6	425540.98	1316899.67	-	-
7	425538.79	1316898.91	-	-
8	425521.19	1316896.4	-	-
9	425517.07	1316928.63	-	-
10	425505.87	1317016.31	-	-
11	425368.81	1316996.89	-	-
12	425324.21	1316990.57	-	-
13	425336.87	1316903.24	-	-
14	425385.96	1316911.26	-	-
15	425394.24	1316862.41	-	-
16	425404.63	1316799.23	-	-
17	425408.33	1316799.76	-	-
18	425409.22	1316799.89	-	-
19	425551.12	1316820.54	-	-
20	425551.15	1316820.34	-	-
21	425630.35	1316830.39	-	-
22	425631.96	1316831.76	-	-
23	425631.46	1316835.1	-	-
1	425655.5	1316838.56	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

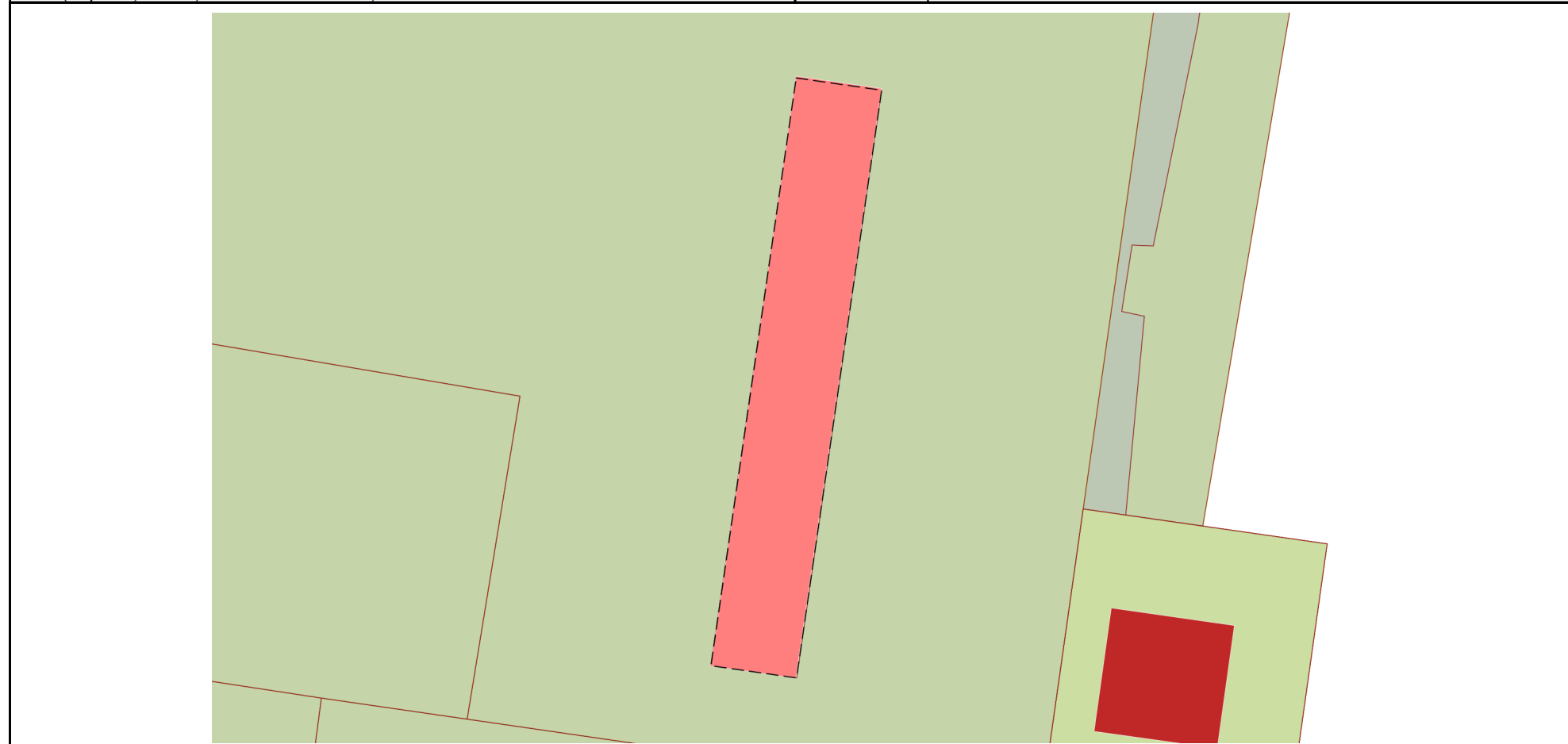
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817567

Кадастровый номер: 63:09:0102152:726

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 63:09:0102152:726/1



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

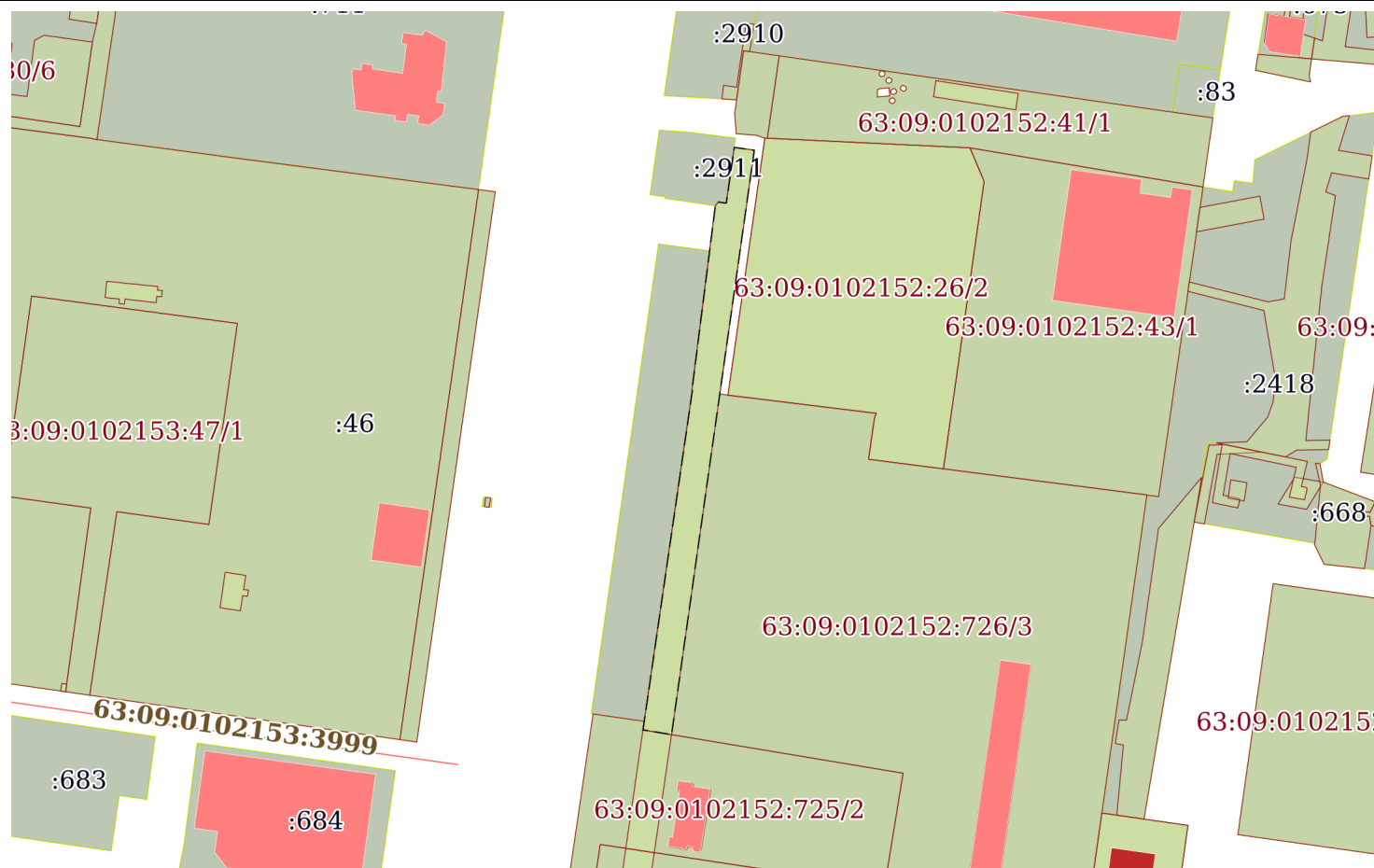
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817567

Кадастровый номер:

63:09:0102152:726

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0102152:726/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

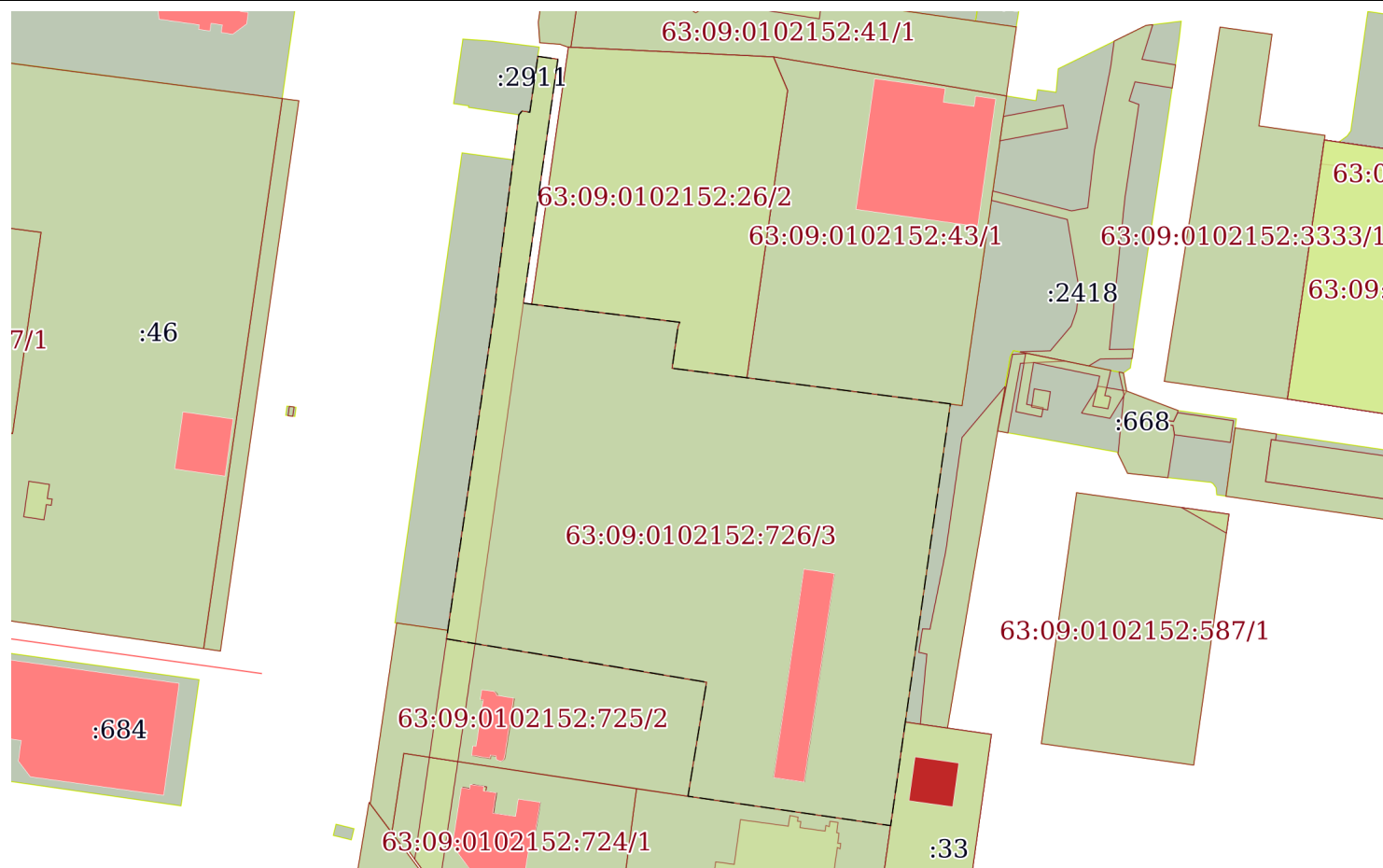
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817567

Кадастровый номер:

63:09:0102152:726

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0102152:726/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817567

Кадастровый номер: 63:09:0102152:726

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0102152:726/1	1186	данные отсутствуют
63:09:0102152:726/2	3049	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона (Самотечная канализация - СНиП 2.07.01-89, водопровод - СанПиН 2.1.4.027-95)
63:09:0102152:726/3	33517	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817567			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:726	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0102152:726/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425434.34	1316953.26	-	-
2	425432.47	1316966.25	-	-
3	425343.12	1316953.31	-	-
4	425344.98	1316940.3	-	-
1	425434.34	1316953.26	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817567

Кадастровый номер: 63:09:0102152:726

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:09:0102152:726/2			
Система координат МСК-63			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425404.63	1316799.23	-	-
2	425408.33	1316799.76	-	-
3	425409.22	1316799.89	-	-
4	425551.12	1316820.54	-	-
5	425551.15	1316820.34	-	-
6	425630.35	1316830.39	-	-
7	425631.96	1316831.76	-	-
8	425631.46	1316835.1	-	-
9	425655.5	1316838.56	-	-
10	425654.28	1316847.17	-	-
11	425629.71	1316843.69	-	-
12	425549.26	1316832.29	-	-
13	425402.6	1316811.51	-	-
1	425404.63	1316799.23	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817567

Кадастровый номер: 63:09:0102152:726

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:09:0102152:726/3			
Система координат МСК-63			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425655.5	1316838.56	-	-
2	425654.28	1316847.17	-	-
3	425629.71	1316843.69	-	-
4	425549.26	1316832.29	-	-
5	425548.75	1316835.9	-	-
6	425540.98	1316899.67	-	-
7	425538.79	1316898.91	-	-
8	425521.19	1316896.4	-	-
9	425517.07	1316928.63	-	-
10	425505.87	1317016.31	-	-
11	425368.81	1316996.89	-	-
12	425324.21	1316990.57	-	-
13	425336.87	1316903.24	-	-
14	425385.96	1316911.26	-	-
15	425394.24	1316862.41	-	-
16	425404.63	1316799.23	-	-
17	425408.33	1316799.76	-	-
18	425409.22	1316799.89	-	-
19	425551.12	1316820.54	-	-
20	425551.15	1316820.34	-	-
21	425630.35	1316830.39	-	-
22	425631.96	1316831.76	-	-
23	425631.46	1316835.1	-	-
1	425655.5	1316838.56	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.