

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2022, поступившего на рассмотрение 18.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817798	
Кадастровый номер:	63:09:0102152:727
Номер кадастрового квартала:	63:09:0102152
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, на земельном участке расположено здание с условным номером 63:09:0000000:0:2648, имеющее адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, дом 99, строение 3.
Площадь:	6835 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	24937907.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0102152:762
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0102152:664; 63:09:0102152:665; 63:09:0102152:666
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для дальнейшей эксплуатации здания блока вспомогательных помещений, пункта предпродажной подготовки, здания автосалона
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817798			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:727	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Черемисина Яна Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "ФИА-БАНК", 6452012933	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 13			
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817798			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:727	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ФИА-БАНК", ИНН: 6452012933, ОГРН: 1026300001980
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63/009-63/009/302/2015-6033/2 02.10.2015 12:21:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.07.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	63-63-09/062/2011-986	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 485, выдан 22.12.2008 Постановление первого заместителя мэра г. Тольятти, № 1435-2/06-99, выдан 29.06.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение недвижимой документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817798		
Кадастровый номер:		63:09:0102152:727
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

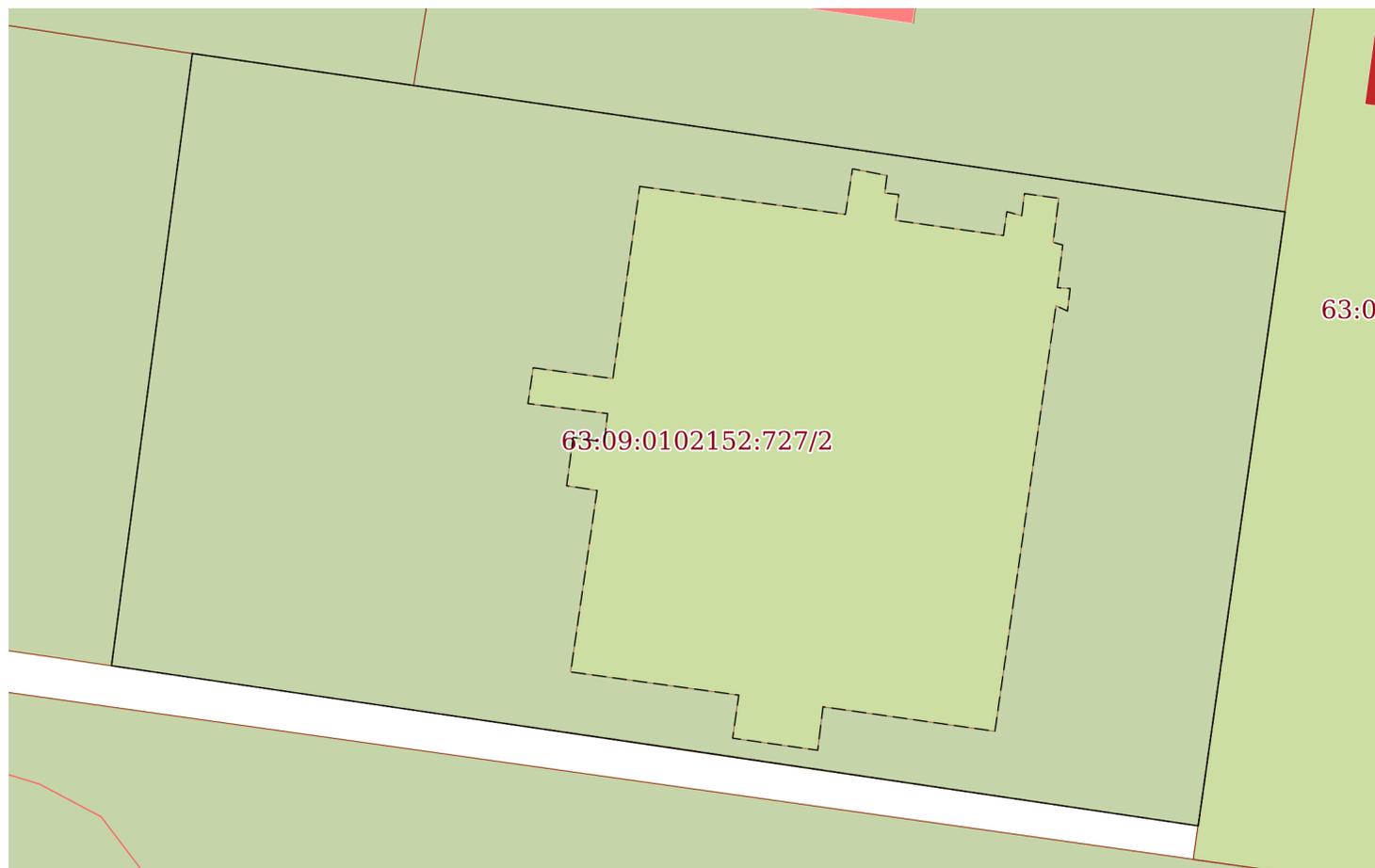
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817798			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:727	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817798			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:727	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°12.8`	22.4	данные отсутствуют	63:09:0102152:725	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	98°14.9`	88.24	данные отсутствуют	63:09:0102152:726	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	188°3.9`	62.08	данные отсутствуют	63:09:0102152:33	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	278°25.4`	52.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	278°18.7`	28.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	278°20.9`	29.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	7°31.6`	61.83	данные отсутствуют	63:09:0102152:724	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817798			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:727	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425340.07	1316881.07	-	-
2	425336.87	1316903.24	-	-
3	425324.21	1316990.57	-	-
4	425262.74	1316981.86	-	-
5	425270.37	1316930.34	-	-
6	425274.55	1316901.73	-	-
7	425278.77	1316872.97	-	-
1	425340.07	1316881.07	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

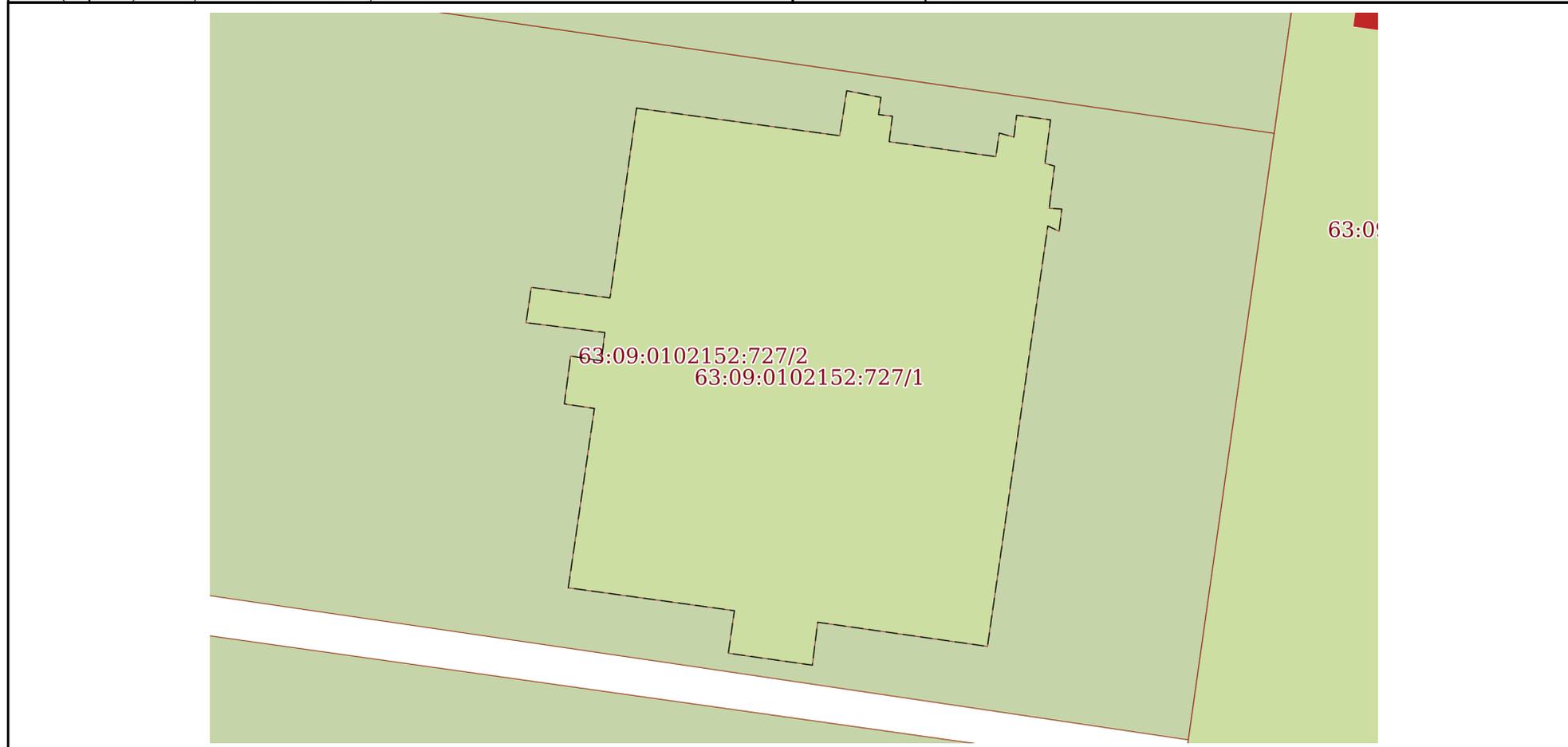
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817798

Кадастровый номер: 63:09:0102152:727

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 63:09:0102152:727/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

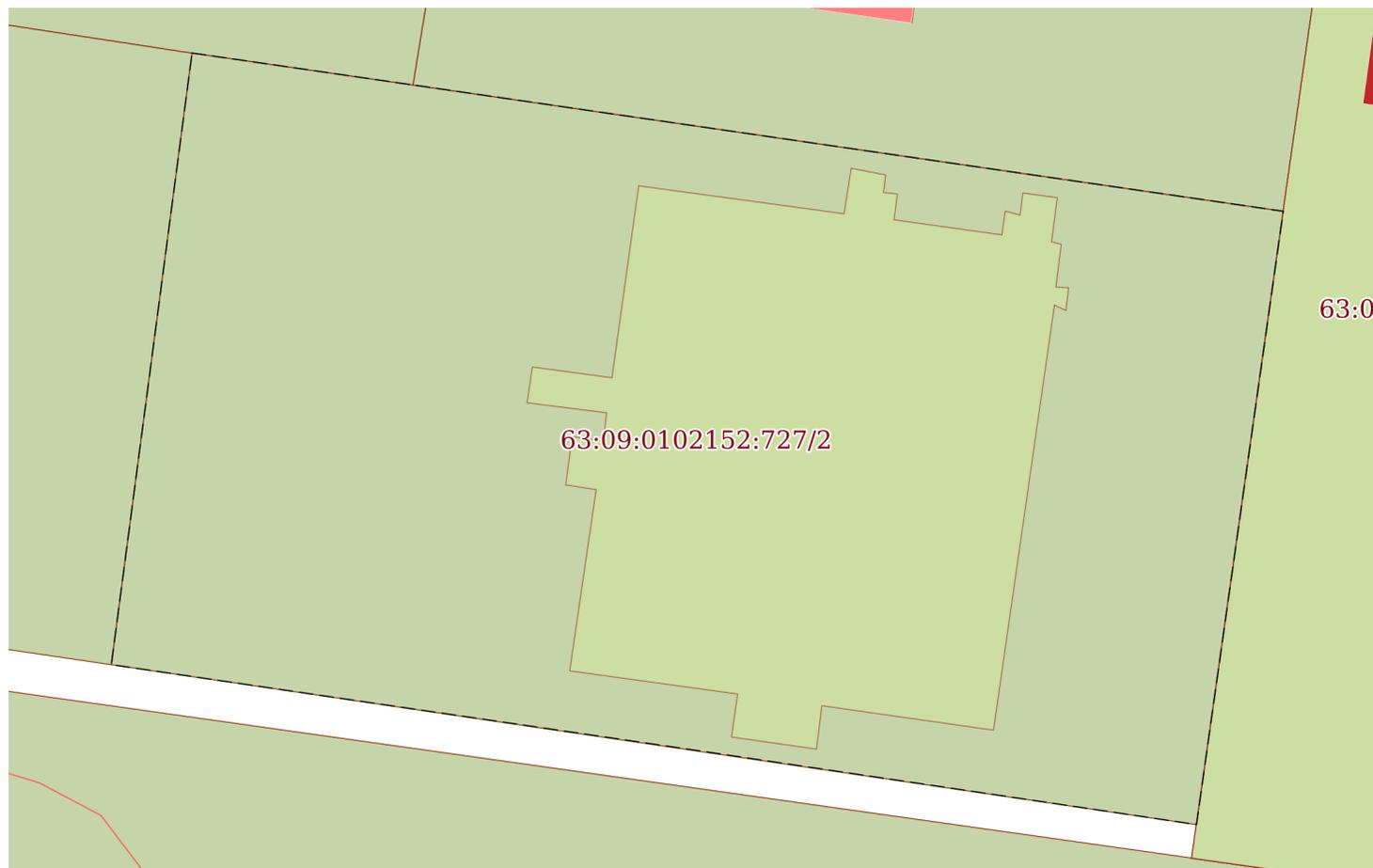
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817798

Кадастровый номер:

63:09:0102152:727

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0102152:727/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817798			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:727	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
63:09:0102152:727/1	2233	данные отсутствуют	
63:09:0102152:727/2	6835	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817798			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:727	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0102152:727/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425326.76	1316925.9	-	0.1
2	425323.96	1316946.51	-	0.1
3	425328.52	1316947.22	-	0.1
4	425327.85	1316950.68	-	0.1
5	425326.1	1316950.45	-	0.1
6	425325.94	1316951.85	-	0.1
7	425323.36	1316951.52	-	0.1
8	425321.84	1316962.34	-	0.1
9	425324.23	1316962.69	-	0.1
10	425323.82	1316964.17	-	0.1
11	425326.04	1316964.45	-	0.1
12	425325.57	1316967.89	-	0.1
13	425321.16	1316967.32	-	0.1
14	425320.89	1316968.29	-	0.1
15	425316.61	1316967.75	-	0.1
16	425316.54	1316969.03	-	0.1
17	425314.28	1316968.76	-	0.1
18	425314.82	1316967.61	-	0.1
19	425272.21	1316961.49	-	0.1
20	425274.66	1316944.27	-	0.1
21	425270.31	1316943.73	-	0.1
22	425271.52	1316935.21	-	0.1
23	425275.83	1316935.83	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13				
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817798				
Кадастровый номер:			63:09:0102152:727	
24	425278.15	1316918.98	-	0.1
25	425296.32	1316921.63	-	0.1
26	425296.79	1316918.58	-	0.1
27	425301.63	1316919.22	-	0.1
28	425301.15	1316922.35	-	0.1
29	425304.02	1316922.68	-	0.1
30	425305.02	1316914.7	-	0.1
31	425308.6	1316915.23	-	0.1
32	425307.52	1316923.21	-	0.1
1	425326.76	1316925.9	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817798			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:727	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0102152:727/2

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425340.07	1316881.07	-	-
2	425336.87	1316903.24	-	-
3	425324.21	1316990.57	-	-
4	425262.74	1316981.86	-	-
5	425270.37	1316930.34	-	-
6	425274.55	1316901.73	-	-
7	425278.77	1316872.97	-	-
1	425340.07	1316881.07	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.