

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2022, поступившего на рассмотрение 18.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37818046	
Кадастровый номер:	63:09:0102152:725
Номер кадастрового квартала:	63:09:0102152
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, на земельном участке расположено здание с условным номером 63:09:010213:5У04(0)//1:0001680:A1//00065:11:1059:099:0:0, имеющее адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, дом 99.
Площадь:	7293 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	26578755.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0102152:2037
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0102152:664; 63:09:0102152:665; 63:09:0102152:666
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для дальнейшей эксплуатации здания блока вспомогательных помещений, пункта предпродажной подготовки, здания автосалона
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37818046		
Кадастровый номер:	63:09:0102152:725	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:	Черемисина Яна Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "ФИА-БАНК", 6452012933	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37818046			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:725	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ФИА-БАНК", ИНН: 6452012933, ОГРН: 1026300001980
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63/009-63/009/302/2015-6029/2 02.10.2015 12:03:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.07.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	63-63-09/062/2011-985	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 485, выдан 22.12.2008 Постановление первого заместителя мэра г. Тольятти, № 1435-2/06-99, выдан 29.06.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37818046		
Кадастровый номер:	63:09:0102152:725	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

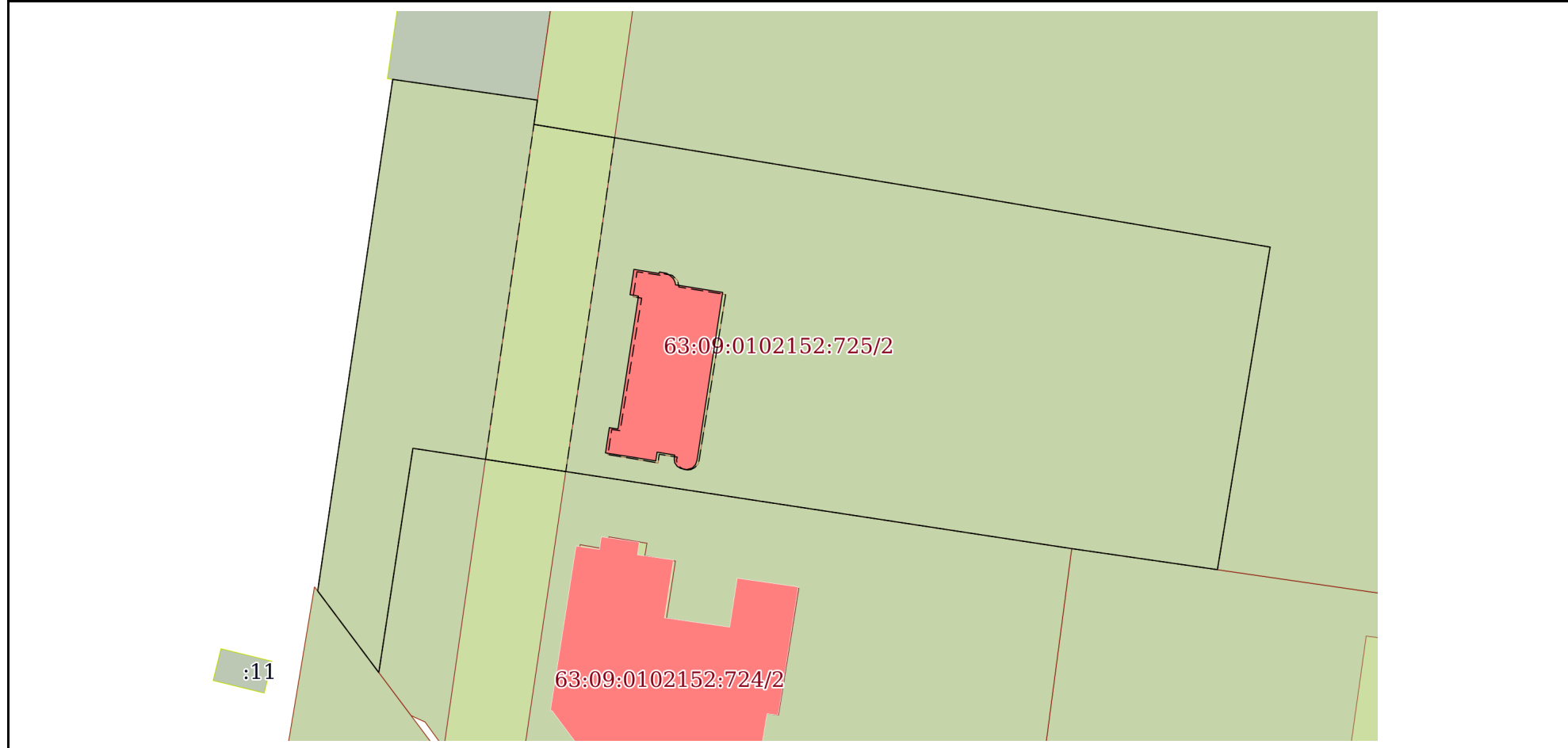
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37818046			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:725	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37818046			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:725	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°8.5`	22.24	данные отсутствуют	63:09:0102152:3332	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	188°9.1`	3.74	данные отсутствуют	63:09:0102152:726	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	99°20.3`	64.03	данные отсутствуют	63:09:0102152:726	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	99°37.2`	49.55	данные отсутствуют	63:09:0102152:726	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	189°16.7`	49.74	данные отсутствуют	63:09:0102152:726	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	278°12.8`	22.4	данные отсутствуют	63:09:0102152:727	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	278°40.7`	27.17	данные отсутствуют	63:09:0102152:724	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	278°39.2`	74.25	данные отсутствуют	63:09:0102152:724	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	188°38.8`	34.52	данные отсутствуют	63:09:0102152:724	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	323°9.1`	15.51	данные отсутствуют	63:09:0000000:10033(2)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	8°20.6`	78.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37818046			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:725	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425411.48	1316777.74	-	-
2	425408.33	1316799.76	-	-
3	425404.63	1316799.23	-	-
4	425394.24	1316862.41	-	-
5	425385.96	1316911.26	-	-
6	425336.87	1316903.24	-	-
7	425340.07	1316881.07	-	-
8	425344.17	1316854.21	-	-
9	425355.34	1316780.81	-	-
10	425321.21	1316775.62	-	-
11	425333.62	1316766.32	-	-
1	425411.48	1316777.74	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

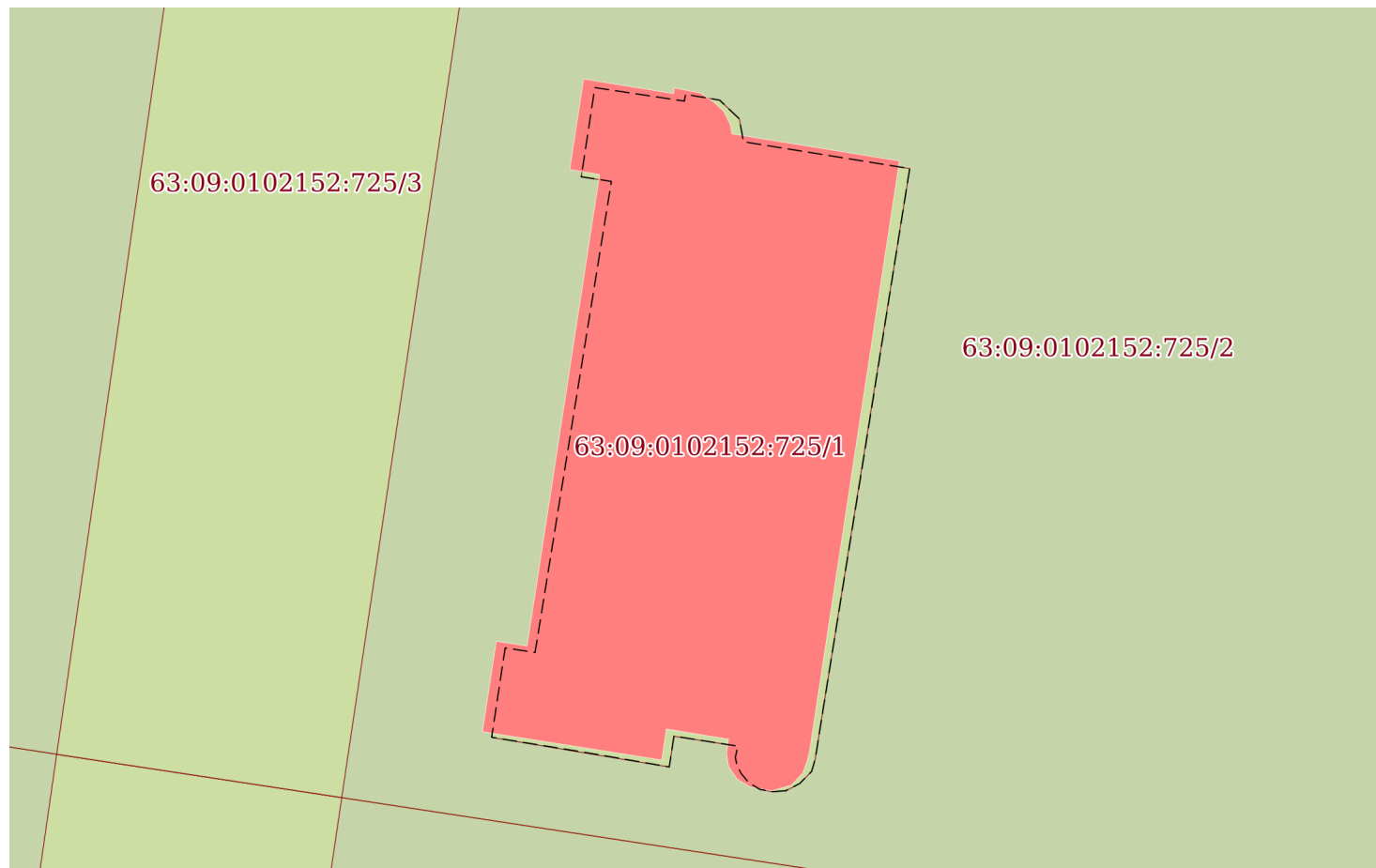
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37818046

Кадастровый номер: 63:09:0102152:725

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 63:09:0102152:725/1



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

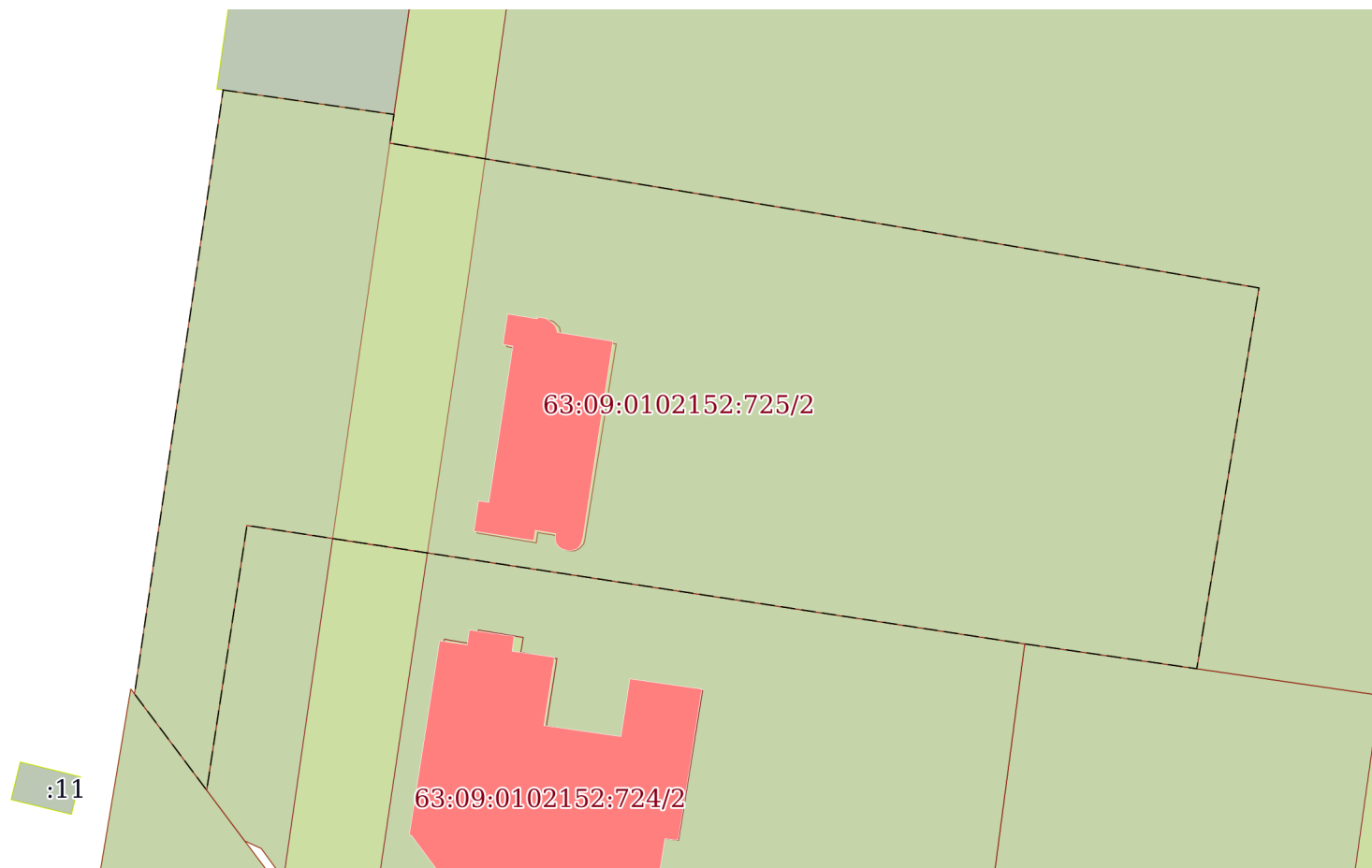
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37818046

Кадастровый номер:

63:09:0102152:725

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0102152:725/2



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

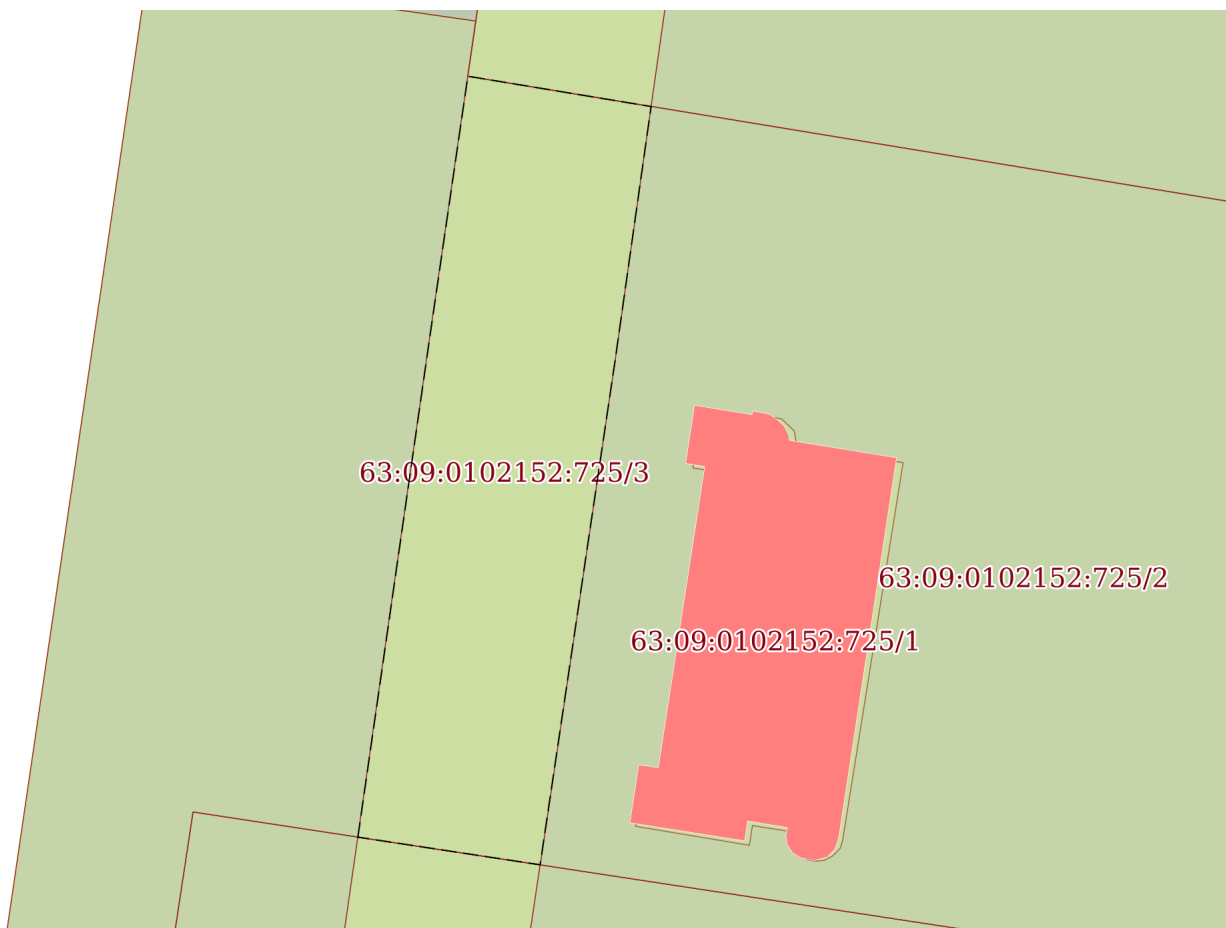
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37818046

Кадастровый номер:

63:09:0102152:725

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0102152:725/3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37818046

Кадастровый номер: 63:09:0102152:725

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0102152:725/1	352	данные отсутствуют
63:09:0102152:725/2	7293	данные отсутствуют
63:09:0102152:725/3	640	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона (Самотечная канализация - СНиП 2.07.01-89, водопровод - СанПиН 2.1.4.027-95)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37818046			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:725	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0102152:725/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425352.09	1316823.09	-	-
2	425352.05	1316822.52	-	-
3	425352.15	1316821.98	-	-
4	425352.43	1316821.51	-	-
5	425352.83	1316821.18	-	-
6	425353.17	1316821	-	-
7	425353.52	1316820.93	-	-
8	425354	1316821.04	-	-
9	425354.43	1316818.3	-	-
10	425353.11	1316818.1	-	-
11	425353.74	1316814.45	-	-
12	425354.38	1316810.49	-	-
13	425358.21	1316811.07	-	-
14	425358.01	1316812.35	-	-
15	425378.19	1316815.62	-	-
16	425378.39	1316814.33	-	-
17	425382.21	1316814.91	-	-
18	425381.63	1316818.75	-	-
19	425381.73	1316818.76	-	-
20	425381.92	1316818.8	-	-
21	425381.67	1316820.26	-	-
22	425380.87	1316821.1	-	-
23	425379.89	1316821.28	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15				
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37818046				
Кадастровый номер:			63:09:0102152:725	
24	425378.74	1316828.4	-	-
25	425366.73	1316826.49	-	-
26	425355.45	1316824.67	-	-
27	425353.48	1316824.36	-	-
28	425352.92	1316824.2	-	-
29	425352.4	1316823.69	-	-
1	425352.09	1316823.09	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37818046				
Кадастровый номер:		63:09:0102152:725		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0102152:725/2				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425411.48	1316777.74	-	-
2	425408.33	1316799.76	-	-
3	425404.63	1316799.23	-	-
4	425394.24	1316862.41	-	-
5	425385.96	1316911.26	-	-
6	425336.87	1316903.24	-	-
7	425340.07	1316881.07	-	-
8	425344.17	1316854.21	-	-
9	425355.34	1316780.81	-	-
10	425321.21	1316775.62	-	-
11	425333.62	1316766.32	-	-
1	425411.48	1316777.74	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37818046				
Кадастровый номер:		63:09:0102152:725		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0102152:725/3				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425353.65	1316791.86	-	-
2	425387.3	1316796.7	-	-
3	425404.63	1316799.23	-	-
4	425402.6	1316811.51	-	-
5	425385.46	1316809.08	-	-
6	425351.8	1316804.07	-	-
1	425353.65	1316791.86	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.