

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2022, поступившего на рассмотрение 18.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817109	
Кадастровый номер:	63:09:0102152:724
Номер кадастрового квартала:	63:09:0102152
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, на земельном участке расположено здание с условным номером 63:09:010213:5У04(0)//1:0001680:А//0065:11:1059:099:0:0, имеющее адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, дом 99.
Площадь:	5913 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	21623308.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0102152:2036
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0102152:664; 63:09:0102152:665; 63:09:0102152:666
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для дальнейшей эксплуатации здания блока вспомогательных помещений, пункта предпродажной подготовки, здания автосалона
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817109		
Кадастровый номер:	63:09:0102152:724	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:	Черемисина Яна Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "ФИА-БАНК", 6452012933	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817109			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:724	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ФИА-БАНК", ИНН: 6452012933, ОГРН: 1026300001980
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63/009-63/009/301/2015-8741/22 03.07.2015 13:43:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.07.2015 13:54:37	
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/301/2015-8741/23	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 485, выдан 22.12.2008 Постановление первого заместителя мэра г. Тольятти, № 1435-2/06-99, выдан 29.06.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817109		
Кадастровый номер:	63:09:0102152:724	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

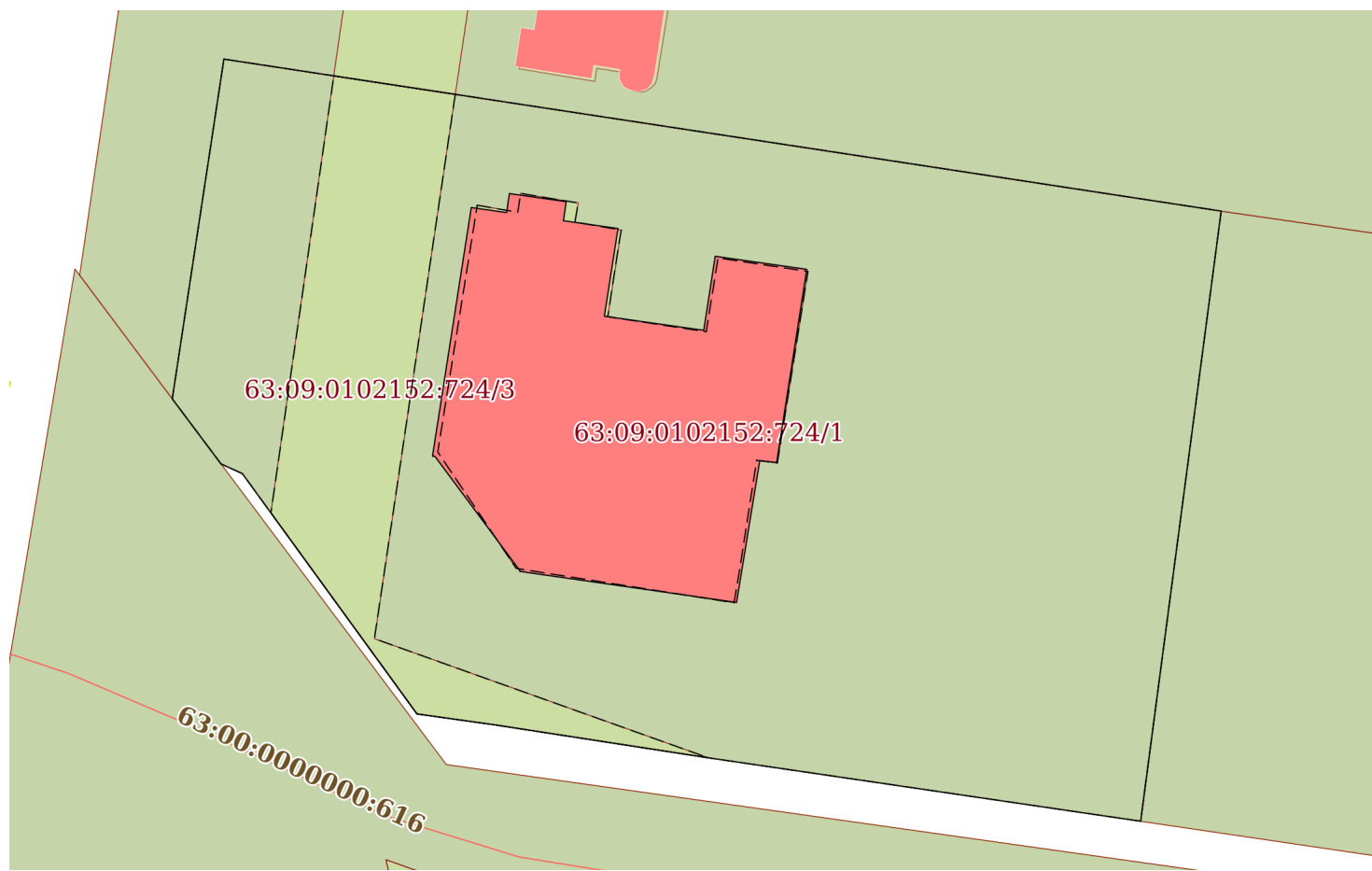
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817109			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:724	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817109			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:724	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°39.2'	74.25	данные отсутствуют	63:09:0102152:725	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	98°40.7'	27.17	данные отсутствуют	63:09:0102152:725	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	187°31.6'	61.83	данные отсутствуют	63:09:0102152:727	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	278°20.7'	29.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	278°19.9'	14.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	278°46.1'	21.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	277°59.2'	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	277°59.2'	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	323°59.0'	29.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	294°30.2'	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	323°9.5'	8.17	данные отсутствуют	63:09:0000000:10033(2)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	8°38.8'	34.52	данные отсутствуют	63:09:0102152:725	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817109			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:724	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425355.34	1316780.81	-	-
2	425344.17	1316854.21	-	-
3	425340.07	1316881.07	-	-
4	425278.77	1316872.97	-	-
5	425282.99	1316844.2	-	-
6	425285.14	1316829.52	-	-
7	425288.45	1316808.06	-	-
8	425289	1316804.14	-	-
9	425289.55	1316800.22	-	-
10	425313.69	1316782.67	-	-
11	425314.67	1316780.52	-	-
12	425321.21	1316775.62	-	-
1	425355.34	1316780.81	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

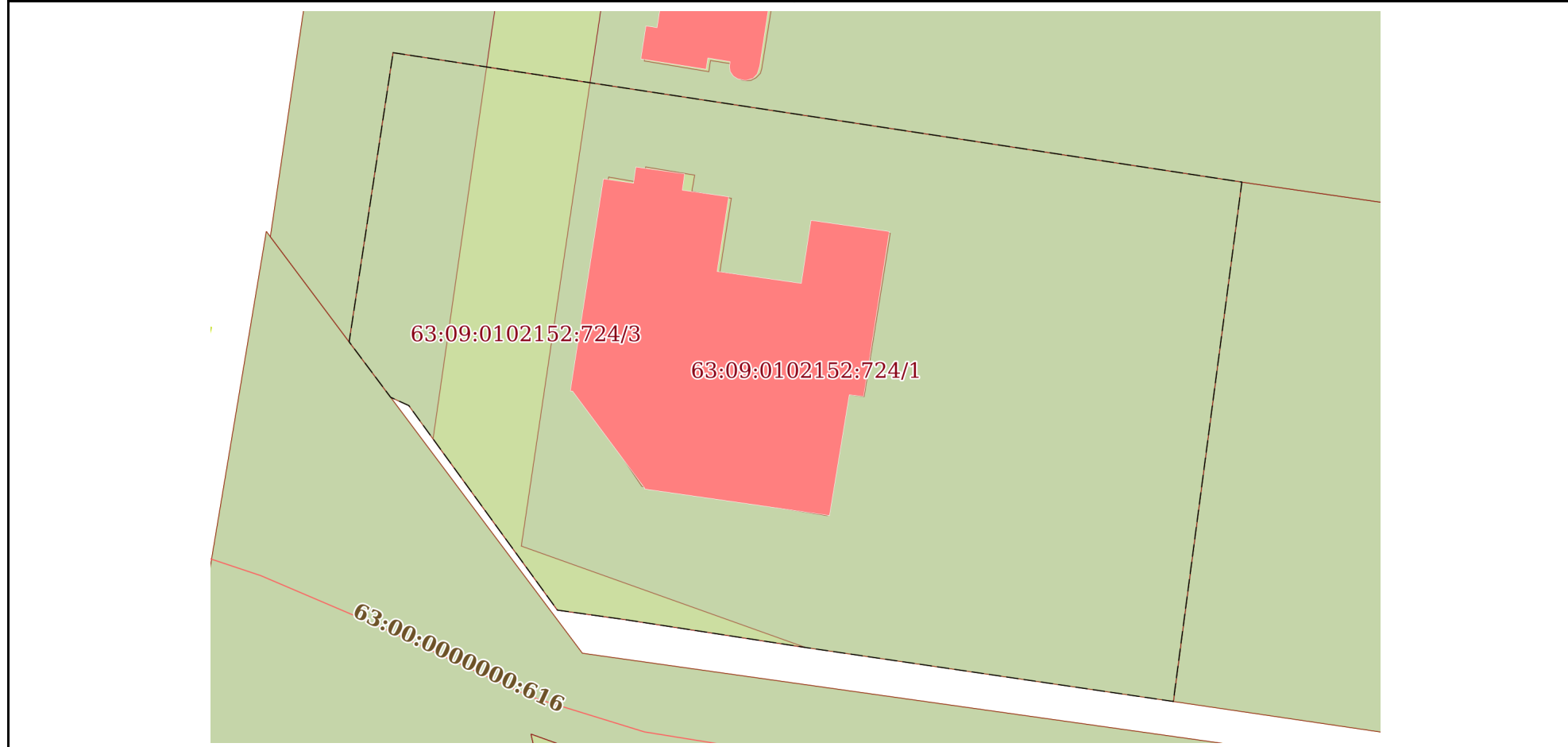
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817109

Кадастровый номер: 63:09:0102152:724

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 63:09:0102152:724/1



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

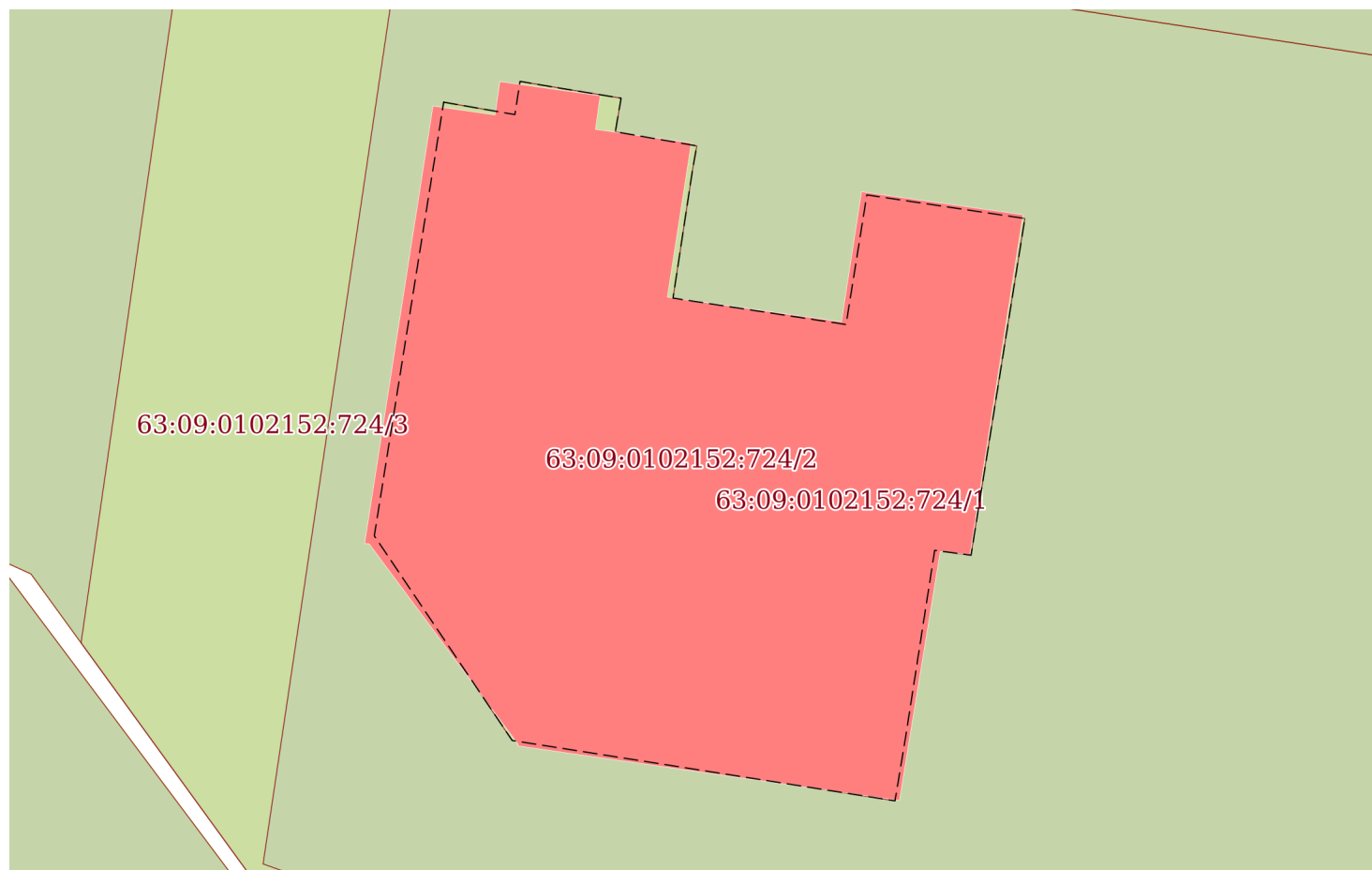
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817109

Кадастровый номер:

63:09:0102152:724

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0102152:724/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

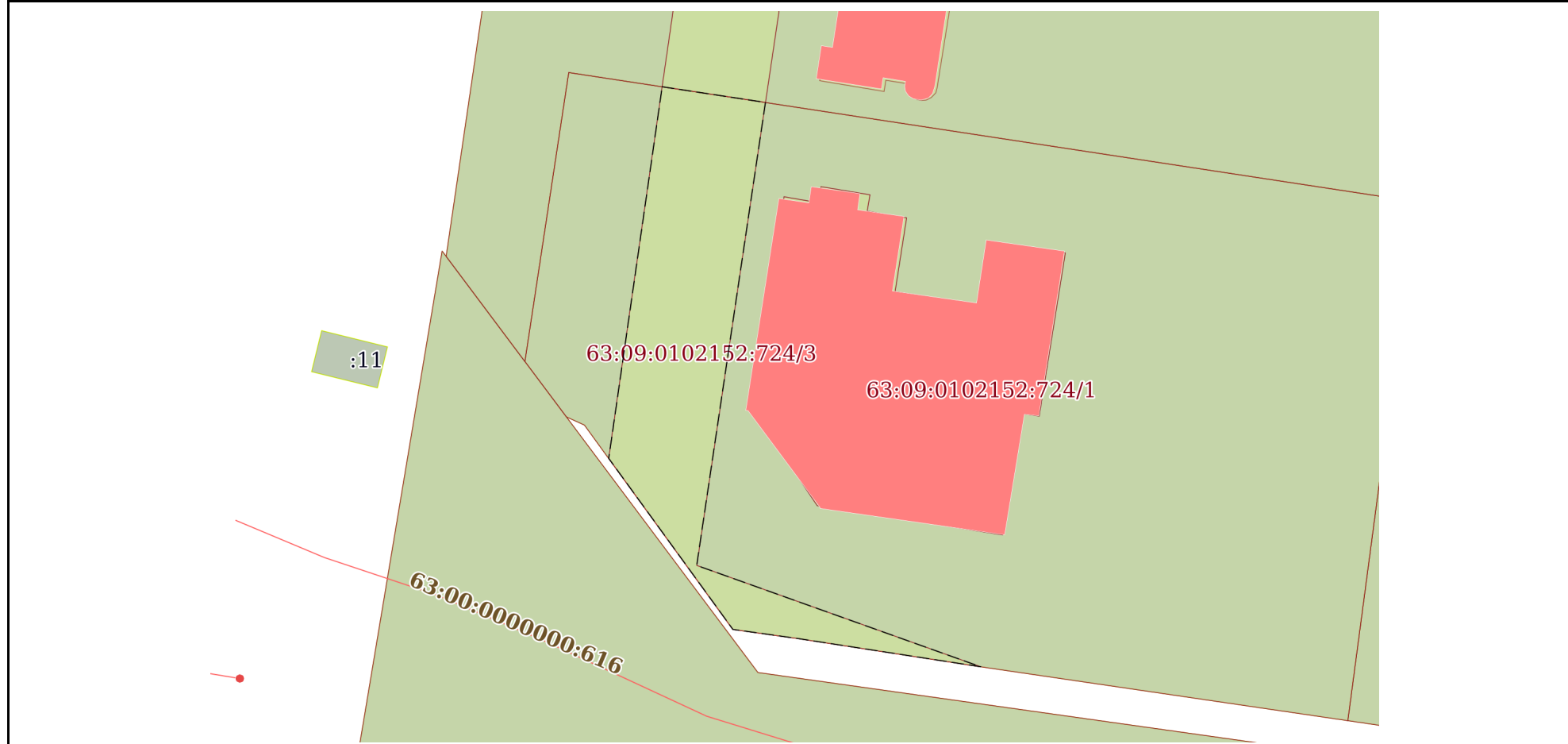
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817109

Кадастровый номер:

63:09:0102152:724

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0102152:724/3



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817109

Кадастровый номер: 63:09:0102152:724

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0102152:724/1	5913	данные отсутствуют
63:09:0102152:724/2	1027	данные отсутствуют
63:09:0102152:724/3	722	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона (Самотечная канализация - СНиП 2.07.01-89, водопровод - СанПиН 2.1.4.027-95)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817109			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:724	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0102152:724/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425355.34	1316780.81	-	-
2	425344.17	1316854.21	-	-
3	425340.07	1316881.07	-	-
4	425278.77	1316872.97	-	-
5	425282.99	1316844.2	-	-
6	425285.14	1316829.52	-	-
7	425288.45	1316808.06	-	-
8	425289	1316804.14	-	-
9	425289.55	1316800.22	-	-
10	425313.69	1316782.67	-	-
11	425314.67	1316780.52	-	-
12	425321.21	1316775.62	-	-
1	425355.34	1316780.81	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817109

Кадастровый номер: 63:09:0102152:724

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:09:0102152:724/2			
Система координат МСК-63			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425340.66	1316806.28	-	-
2	425339.95	1316810.35	-	-
3	425341.85	1316810.65	-	-
4	425341.49	1316812.75	-	-
5	425340.89	1316816.43	-	-
6	425338.97	1316816.1	-	-
7	425338.16	1316820.76	-	-
8	425336.88	1316820.53	-	-
9	425329.46	1316819.4	-	-
10	425327.95	1316829.3	-	-
11	425335.36	1316830.49	-	-
12	425334.01	1316839.53	-	-
13	425314.76	1316836.45	-	-
14	425315.04	1316834.37	-	-
15	425304.26	1316832.69	-	-
16	425300.72	1316832.1	-	-
17	425304.17	1316810.2	-	-
18	425315.87	1316802.31	-	-
1	425340.66	1316806.28	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37817109			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:724	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0102152:724/3				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425353.65	1316791.86	-	-
2	425351.8	1316804.07	-	-
3	425297.11	1316795.94	-	-
4	425285.14	1316829.52	-	-
5	425288.45	1316808.06	-	-
6	425289.55	1316800.22	-	-
7	425309.75	1316785.54	-	-
1	425353.65	1316791.86	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.