

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2022, поступившего на рассмотрение 18.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37812902	
Кадастровый номер:	63:09:0102152:2036
Номер кадастрового квартала:	63:09:0102152
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 0001680; Условный номер 63:09:010213:5У04(0)//1:0001680:А//0065:11:1059:099:0:0
Местоположение:	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Борковская, д.99
Площадь:	1354.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание автосалона
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1998
Кадастровая стоимость, руб.:	22597523.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0102152:724
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37812902			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:2036	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Черемисина Яна Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "ФИА-БАНК", 6452012933	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37812902			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:2036	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ФИА-БАНК", ИНН: 6452012933, ОГРН: 1026300001980
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63/009-63/009/301/2015-8739/2 03.07.2015 15:30:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

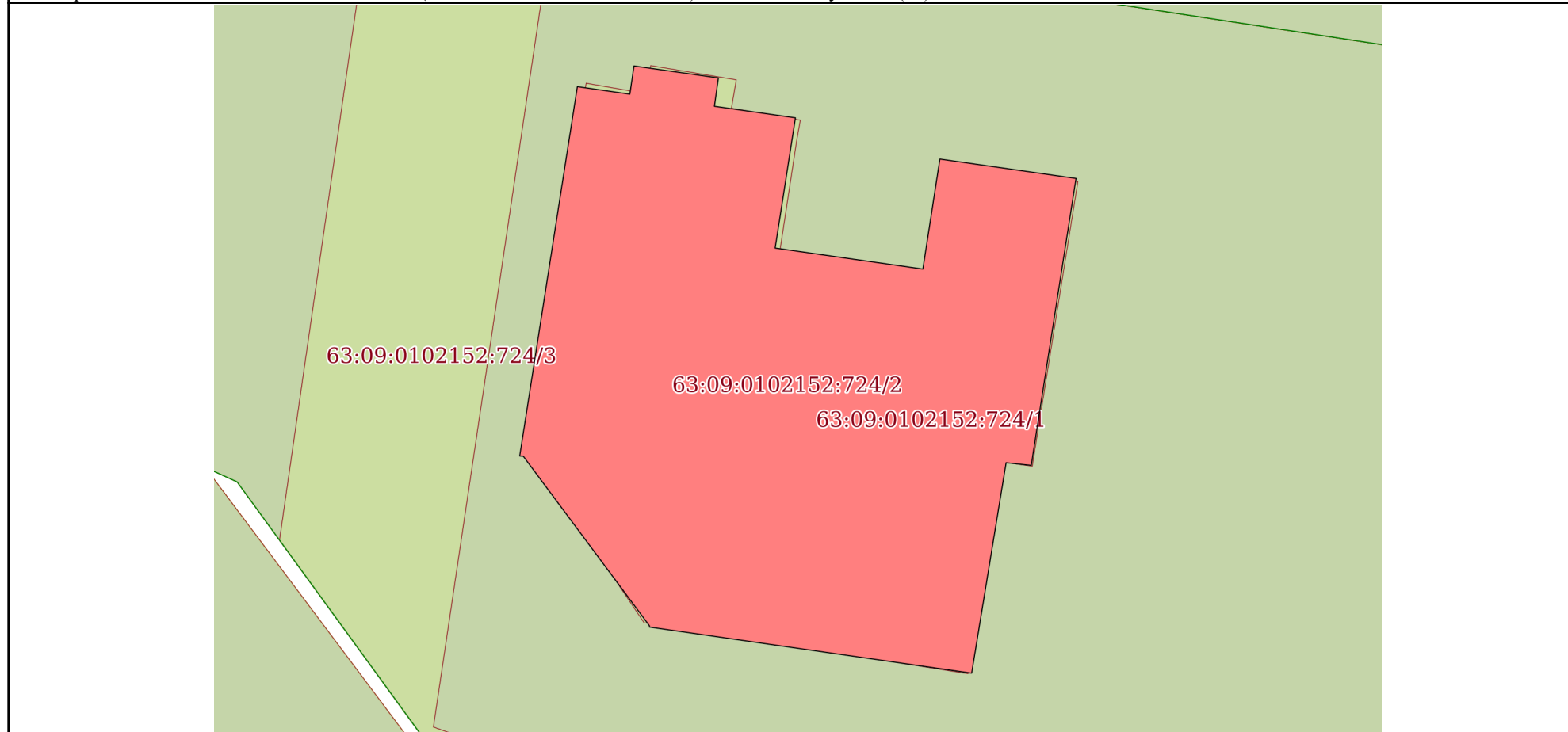
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37812902

Кадастровый номер: 63:09:0102152:2036

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37812902			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:2036	

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

## Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	425340.43	1316805.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	425339.92	1316809.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	425341.83	1316809.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	425341.02	1316815.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	425339.1	1316814.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	425338.32	1316820.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	425329.51	1316819.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	425328.09	1316829.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	425335.53	1316830.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	425334.22	1316839.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	425314.81	1316836.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	425314.99	1316834.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	425300.75	1316832.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37812902							
Кадастровый номер:			63:09:0102152:2036				
14	425303.87	1316810.55	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	425303.95	1316810.56	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	425315.43	1316802.02	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	425315.44	1316801.78	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	425340.43	1316805.68	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37812902						
Кадастровый номер:			63:09:0102152:2036			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-63						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.