

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2022, поступившего на рассмотрение 18.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37818260 | |
| Кадастровый номер: | 63:09:0102152:2037 |
| Номер кадастрового квартала: | 63:09:0102152 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.10.2012 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 0001680; Условный номер 63:09:010213:5У04(0)//1:0001680:A1//0065:11:1059:099:0:0 |
| Местоположение: | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Борковская, д.99 |
| Площадь: | 546.5 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Здание Лит. А1 - пункт предпродажной подготовки. |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1998 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 6389132.88 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 63:09:0102152:725 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37818260 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:09:0102152:2037 | |
| Сведения о кадастровом инженеру: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Черемисина Яна Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "ФИА-БАНК", 6452012933 | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37818260 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:09:0102152:2037 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Акционерное общество "ФИА-БАНК", ИНН: 6452012933, ОГРН: 1026300001980 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 63-63/009-63/009/501/2015-4170/2 02.10.2015 11:30:49 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

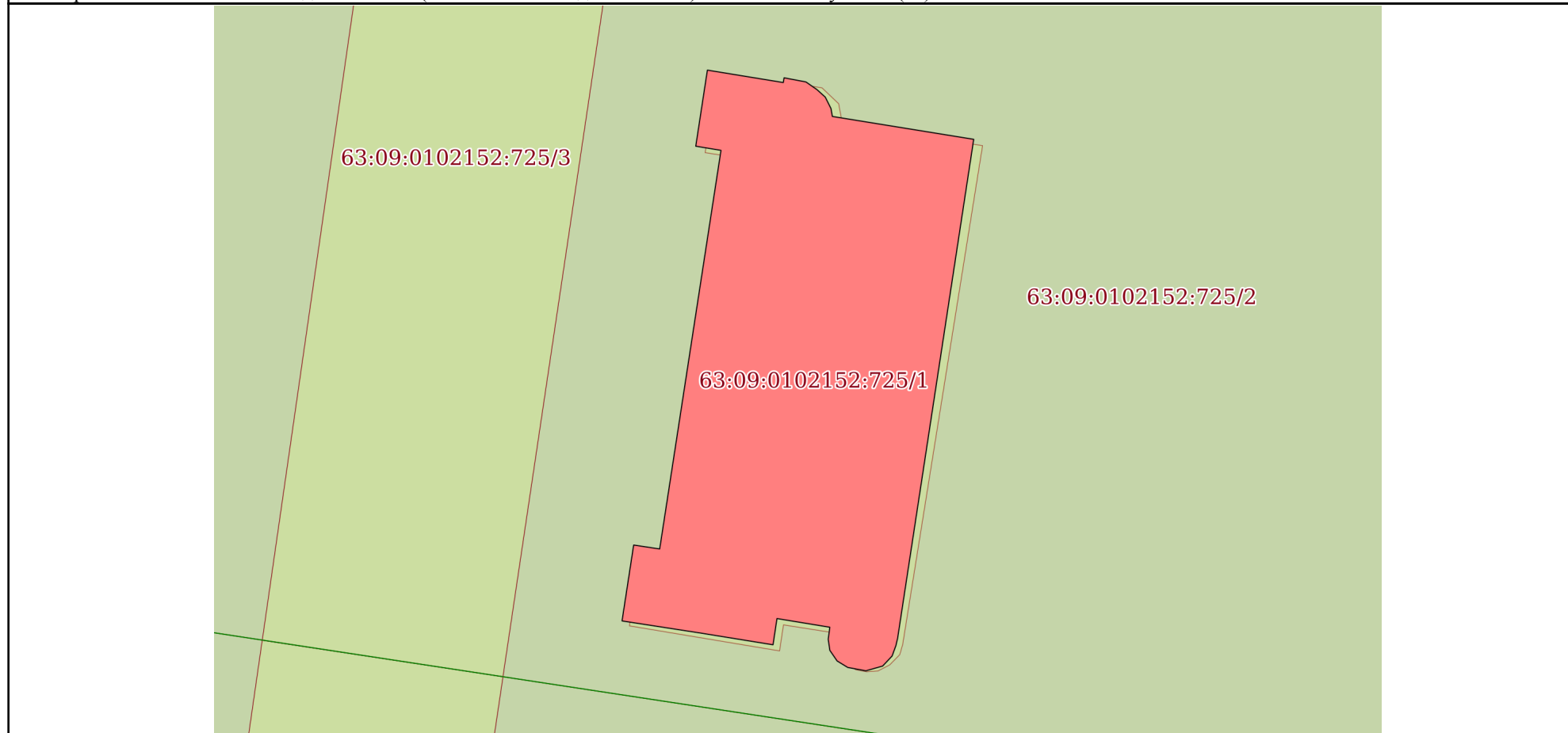
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37818260

Кадастровый номер: 63:09:0102152:2037

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



| | | | |
|---------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |
|---------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37818260 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:09:0102152:2037 | |

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-63

| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
|-------------|---------------|------------|-----------|---|-----------------------|-----------------------|
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 425382.57 | 1316814.44 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 425381.94 | 1316818.29 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 425382.18 | 1316818.33 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 425381.97 | 1316819.44 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 425381.58 | 1316820 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 425381.2 | 1316820.42 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 425380.62 | 1316820.71 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 425380.22 | 1316820.78 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 425379.06 | 1316827.95 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 425353.75 | 1316824.09 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 425353.37 | 1316824 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 425352.85 | 1316823.81 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 425352.34 | 1316823.33 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37818260

Кадастровый номер: 63:09:0102152:2037

| | | | | | | |
|----|-----------|------------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 14 | 425352.1 | 1316822.48 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 425352.27 | 1316821.56 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 425352.6 | 1316821.02 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 425353.14 | 1316820.65 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 425353.7 | 1316820.57 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 425354.31 | 1316820.65 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 425354.75 | 1316817.97 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 425353.42 | 1316817.77 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 425354.01 | 1316814.12 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 425354.63 | 1316810.11 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 425358.48 | 1316810.7 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 425358.28 | 1316812.02 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 425378.5 | 1316815.13 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 425378.71 | 1316813.85 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 425382.57 | 1316814.44 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

| | |
|---|--------------------|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Здание | | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 3 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 3 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 7 |
| 23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37818260 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 63:09:0102152:2037 | | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат МСК-63 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | Н1 | Н2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.