

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
19.06.2018 № 99/2018/119885947		
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1013
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003003	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2121634	
Адрес:	г Москва, ул Нижняя Сыромятническая, д 1/4, строен 25	
Площадь, м²:	768.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	1917	
Кадастровая стоимость, руб.:	147500691.56	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.06.2018 № 99/2018/119885947			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1013	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003003:2403	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0003003:1213, 77:01:0003003:1212, 77:01:0003003:1214, 77:01:0003003:1215	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Шкатов Сергей Артурович	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
19.06.2018 № 99/2018/119885947		
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1013
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерный Коммерческий Банк "Мастер-Капитал" (открытое акционерное общество), ИНН: 7709035670
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-12/025/2010-173 от 06.10.2010
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	01.07.2011
	номер государственной регистрации:	77-77-18/030/2011-180
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий Банк "Хованский" (Акционерное общество), ИНН: 7717016448
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеке от 05.04.2011, дата регистрации 01.07.2011, №77-77-18/030/2011-180; Дополнительное соглашение от 18.02.2013 к Договору о последующей ипотеке от 05.04.2011, дата регистрации 30.04.2013, №77-77-11/145/2013-409
3.1.2.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Сыромятническая Нижняя, д.1/4, стр.25, кад.№ 77:01:0003003:1013, весь объект
	дата государственной регистрации:	02.12.2013
	номер государственной регистрации:	77-77-11/023/2013-284
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 16.09.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий Банк "Хованский" (Акционерное общество), ИНН: 7717016448
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимого имущества) от 22.10.2013, дата регистрации 02.12.2013, №77-77-11/023/2013-284; Кредитный договор от 18.09.2013 №35/2013-К
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

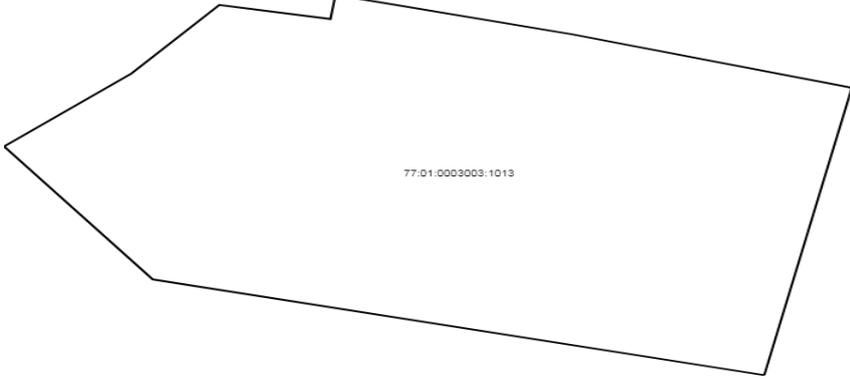
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.06.2018 № 99/2018/119885947			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1013	
3.1.3.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	03.08.2016	
	номер государственной регистрации:	77-77/011-77/004/217/2016-834/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Меркин Вадим Эдуардович	
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимого имущества) от 22.06.2016 №2/2016; Договор денежного займа от 22.06.2016 №2	
3.1.4.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	18.10.2013	
	номер государственной регистрации:	77-77-11/020/2013-687	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 01.07.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий Банк "Хованский" (Акционерное общество), ИНН: 7717016448	
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке от 20.08.2013, дата регистрации 18.10.2013, №77-77-11/020/2013-687; Кредитный договор от 02.07.2013 №22/2013-К; Дополнительное соглашение к Кредитному договору №22/2013-К от 02.07.2013	
3.1.5.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	04.08.2016	
	номер государственной регистрации:	77-77/011-77/004/217/2016-833/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 25.12.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лукьянов Дмитрий Вячеславович	
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке от 22.06.2016 №1/2016; Договор денежного займа от 22.06.2016 №1	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			вид объекта недвижимости
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.06.2018 № 99/2018/119885947			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1013	
3.1.6.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	28.08.2014	
	номер государственной регистрации:	77-77-11/008/2014-828	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 15.11.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий Банк "Хованский" (Акционерное общество), ИНН: 7717016448	
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимого имущества) от 30.06.2014, дата регистрации 28.08.2014, №77-77-11/008/2014-828	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.06.2018 № 99/2018/119885947			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1013	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
19.06.2018 № 99/2018/119885947						
Кадастровый номер:				77:01:0003003:1013		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	9655.13	10561.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	9673.73	10565.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	9677.19	10551.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	9679.74	10539.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	9678.18	10539.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	9679.09	10533.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	9674.65	10529.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	9669.93	10523.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	9661.33	10530.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	9655.13	10561.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.06.2018 № 99/2018/119885947			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1013	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
19.06.2018 № 99/2018/119885947						
Кадастровый номер:				77:01:0003003:1013		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	77:01:0003003:1213	Мансарда № 0	2121634/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	257.9
2	77:01:0003003:1212	Этаж № 1	2121634/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	500.1
3	77:01:0003003:1214	Этаж № 1	2121634/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3.5
4	77:01:0003003:1215	Мансарда № 0	2121634/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	6.7
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.