

№ 2020 - 5833 / 85

**Договор о компенсации расходов  
по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг  
(по договору безвозмездного пользования)**

г. Москва

«17» сентября 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Девелоперская группа «ПАКМА», в лице генерального директора Иванова Дениса Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

АКБ «Мастер-Капитал» (ОАО), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 06 июня 2018 года по делу № А40-51804/18-8-61 «Б», от имени которой выступает представитель Миндзяк Сергей Степанович, действующий на основании доверенности от № 1394 от 26 августа 2019 года, с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель выступает посредником между Ссудополучателем и специализированными организациями - поставщиками услуг.

1.2. В целях исполнения настоящего договора Ссудодатель заключает договоры со специализированными организациями - поставщиками коммунальных и эксплуатационных услуг (далее - поставщики услуг).

1.3. Ссудодатель приобретает для Ссудополучателя услуги и ведет расчеты с организациями их предоставляющими, а Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю понесенные расходы.

1.4. Общая стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг определяется по фактическому их потреблению на основании счетов, выставленных Ссудодателю поставщиками услуг.

1.5. Расходы Ссудодателя по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг включают в себя как расходы по оплате стоимости таких услуг, так и расходы по оплате сумм налога на добавленную стоимость, предъявленного к оплате Ссудодателю поставщиками услуг.

1.6. Доля расходов Ссудополучателя, подлежащая компенсации, определяется расчетным путем, исходя из общей площади нежилого здания, принадлежащего Ссудодателю.

1.7. Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю 19,45% (девятнадцать целых сорок пять сотых процентов) расходов стоимости коммунальных и эксплуатационных услуг на объекте по адресу: г. Москва, ул. Нижняя-Сыромятническая, д.1/4, стр.25.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется ежемесячно выставлять Ссудополучателю счета на возмещение оплаты согласно п.1.7

2.2. Ссудополучатель обязуется возмещать Ссудодателю издержки, понесенные им по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг, услуг связи, потребленной Ссудополучателем электроэнергии.

### 3. Порядок осуществления компенсации

3.1. Компенсация производится в следующем порядке:

3.1.1. По истечении каждого календарного месяца Ссудодатель выставляет Ссудополучателю счет на сумму компенсации коммунальных и эксплуатационных платежей, а также копии счетов коммунальных служб и документы по фактически понесенным расходам (акты выполненных работ или ведомости по электропотреблению, счета-фактуры), а также документы, подтверждающие их фактическую оплату.

3.1.2. Не позднее пяти рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 3.1.1



настоящего договора, Ссудополучатель уплачивает в пользу Ссудодателя сумму компенсации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ссудодателя в банке.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Ссудодатель несет ответственность перед Ссудополучателем за просрочку оплаты коммунальных и иных платежей, предусмотренных настоящим договором.

4.2. В случае несвоевременной уплаты суммы компенсации Ссудодателю Ссудополучатель уплачивает ему неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 10% от размера основного долга.

4.3. Сторона, причинившая своими действиями другой стороне убытки, обязана возместить их в полном объеме.

4.4. Иные меры ответственности Сторон за неисполнение своих обязательств по настоящему договору определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания действия договора с ОАО «МОЭК» (договор теплоснабжения от 03.12.2019г. №01.021248-ТЭ).

5.2. Условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон возникшим с 01.01.2020г., исключая применение положений п. 4.2. настоящего договора. Сроки погашения задолженности по коммунальным и эксплуатационным услугам за период с 01.01.2020г. по момент заключения договора, Стороны согласуют в дополнительном соглашении к настоящему договору.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

ОГРН 1197746433345,  
Дата регистрации 09.07.2019  
Юр. адрес: 105120, г.Москва,  
Ниж.Сыромятническая, дом ¼, стр.3,  
ИНН: 9709051410 КПП: 770901001  
р/с 40702810202080003600  
в АО «АЛЬФА-БАНК»  
БИК 044525593  
кор.счёт № 30101810200000000593

Генеральный директор  
ООО «Девелоперская группа «ПАКМА»



Д.О. Иванов

Ссудополучатель

АКБ «Мастер-Капитал» (ОАО)  
в лице Государственной корпорации  
«Агентство по страхованию вкладов»,  
ул. 109240, г. Москва, ул. Высоцкого д. 4  
ИНН 7708514824/ КПП 770901001  
БИК 044525000  
р/с 40503810145250003051  
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО,  
г. Москва 35  
Счет АКБ «Мастер-Капитал» (ОАО)  
в ГК «АСВ» 76/11-0640  
Представитель конкурсного управляющего  
АКБ «Мастер-Капитал» (ОАО)



С.С. Миндзяк