

142901, Московская область, г. Кашира, ул. Ильича, д. 11



## Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 26.04.2022 - 09.06.2022

**Время проведения процедуры:** 14.06.2022

**Начальная цена:** 20 910 000.00 руб.

## Описание объекта

Объект незавершенного строительства в Кашире

Адрес: Московская обл., г. Кашира, ул. Ильича, д. 11. Продается 3-этажный многоквартирный дом площадью 354,3 кв.м. Степень готовности по сведениям из ЕГРН 28%. Материал строительства кирпич. Вид права: собственность. Кадастровый номер: 50:33:0000000:14544. Объект строится на участке с кадастровым номером 50:37:0020216:85.

Договор аренды земельного участка 40 от 05.09.2012 с Комитетом по управлению имуществом администрации Каширского муниципального района. Транспортная доступность. Здание удобно расположено в северной части г. Кашира, в 1 км от жд станции «Кашира» и шаговой доступности от остановки общественного транспорта. Город Кашира расположен в 119 км от МКАД, время в пути 1 час 40 минут. Объекты инфраструктуры Кашира благоустроенный город московской области с развитой социальной инфраструктурой. В шаговой доступности от здания расположена школа и детская поликлиника, магазины «Пятерочка» и «Магнит».

## Факторы инвестиционной привлекательности

Удобная транспортная доступность.

Инвестиционная привлекательность.

В шаговой доступности р. Ока.

Права третьих лиц отсутствуют.