

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	1	Всего разделов:		Всего листов выписки:	
18.12.2020 № 99/2020/366778476							
Кадастровый номер:		50:26:0191416:53					

Номер кадастрового квартала:	77:18:0191416
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	город Москва, поселение Первомайское, vicinity дер. Пучково, ОАО "Керамо"
Площадь:	10712 +/- 3кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24430644.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:26:0191416:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(Имя объекта недвижимости)

Лист № _____

Раздела 1

Всего листов раздела 1: _____

Всего листов выписки: _____

18.12.2020 № 99/2020/366778476

Кадастровый номер:

50:26:0191416:53

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17); объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в том числе детского творчества (1.2.17); участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП, соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (1.2.13)
Сведения о кадастровом инженере:	Кузьмин Анатолий Николаевич №1025006037946, ООО "ЗК"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(наименование объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.12.2020 № 99/2020/366778476				
Кадастровый номер:		50:26:0191416:53		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенными». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Симиника Дарья Васильевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициаль, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.12.2020 № 99/2020/366778476			
Кадастровый номер:		50:26:0191416:53	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Кредит Экспресс", ИНН: 6165032005
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77/017-77/017/088/2015-584/7 от 30.03.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вал объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: _____

Всего разделов: _____

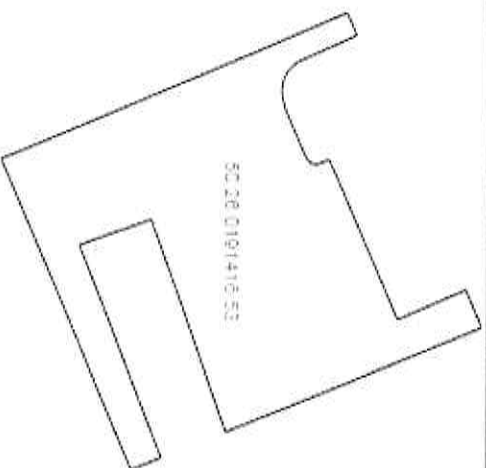
Всего листов выписки: _____

18.12.2020 № **99/2020/366778476**

Кадастровый номер:

50:26:0191416:53

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				<small>(вид объекта недвижимости)</small>
Лист № <u>18.12.2020</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
№ <u>99/2020/366778476</u>				
Кадастровый номер:			<u>50:26:0191416:53</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: Московская

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-19478.22	-14893.52	626001000000	0.1
2	-19523.54	-15000.67	626001000000	0.1
3	-19403.82	-15051.31	626001000000	0.1
4	-19400.45	-15043.55	626001000000	0.1
5	-19421.12	-15034.43	626001000000	0.1
6	-19423.88	-15032.06	626001000000	0.1
7	-19425.03	-15030.37	626001000000	0.1
8	-19425.81	-15028.5	626001000000	0.1
9	-19426.36	-15026.54	626001000000	0.1
10	-19426.63	-15024.52	626001000000	0.1
11	-19426.49	-15022.49	626001000000	0.1
12	-19425.32	-15018.01	626001000000	0.1
13	-19417.93	-15000.84	626001000000	0.1
14	-19416.93	-14999.46	626001000000	0.1
15	-19415.9	-14999	626001000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>18.12.2020</u> Раздела <u>3.2</u> № <u>99/2020/366778476</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер: <u>50:26:0191416:53</u>			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: Московская

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	-19414.95	-14998.76	626001000000	0.1
17	-19413.98	-14998.77	626001000000	0.1
18	-19409.95	-15000.37	626001000000	0.1
19	-19385.8	-14944.59	626001000000	0.1
20	-19361.91	-14954.87	626001000000	0.1
21	-19356.25	-14941.86	626001000000	0.1
22	-19380.47	-14932.26	626001000000	0.1
23	-19383.46	-14931.08	626001000000	0.1
24	-19445.52	-14906.49	626001000000	0.1
25	-19452.75	-14926.64	626001000000	0.1
26	-19462.83	-14954.81	626001000000	0.1
27	-19471.55	-14979.24	626001000000	0.1
28	-19496.36	-14970.44	626001000000	0.1
29	-19486.61	-14945.54	626001000000	0.1
30	-19475.7	-14917.71	626001000000	0.1

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2 : _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

18.12.2020 № 99/2020/366778476

Кадастровый номер:

50:26:0191416:53

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: Московская

Зона № _____

Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4		5
31	-19467.84	-14897.64	626001000000		0.1

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕПРН

инициалы, фамилия

М.П.