**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**№**

г.Оренбург « » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Финансовый управляющий по объединенному делу Фишер Карлгаш Камзаевны и Фишер Николая Антоновича - Цуканов А.Н., действующий на основании Определения Арбитражного суда Определения Арбитражного суда Оренбургской области по делу А47-7402/2020 от 24 августа 2021года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» ГК РФ, Предложением о реализации имущества заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

Для участия в аукционе по продаже объекта:

**Лот № (указать номер лота и его описание)**

Претендент в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей** на счет:

Получатель: Фишер Карлгаш Камзаевна

ИНН получателя: 564604857414

№ счета: 40817810646006140973

Банк получателя: Оренбургское отделение №8623 ПАО Сбербанк

Корреспондентский счет: 30101810600000000601

ИНН банка: 7707083893

БИК: 045354601

КПП: 561202001

с назначением платежа для Лотов № 1, 2, 4: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества Фишер К.К. № лота (указать соответствующий лот)" и с назначением платежа для Лотов №5-6 "Задаток для участия в торгах по продаже имущества Фишер Н.А. № лота (указать соответствующий лот)"., согласно настоящего договору о задатке №\_\_\_\_ от «\_\_\_» 202 г. (далее Счет Организатора Торгов).

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта продажи в соответствии, с информационным(и) сообщением(/ями) опубликованным(и) в ЕФРСБ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. №\_\_\_\_.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1 Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца (далее - счет Продавца), указанный в настоящем Договоре не позднее даты окончания приема заявок (на периоде) на участие в открытых торгах с открытой формой подачи предложений в форме публичного предложения, а именно « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которая предоставляется на момент составления Протокола о признании Претендентов участниками Аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2.Претендент не вправе распоряжается денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4.Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи засчитываются в счет оплаты объекта продажи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст.3 настоящего Договора.

2.6 Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется **на счет Претендента** № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.2 В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3.3 В случае, если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.

3.4 В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе, до признания его участником Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.6 настоящего Договора счет Претендента не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Продавцом уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5 Если Претендент, признанный Победителем Аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи объекта, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты за объект продажи, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю Аукциона.

3.6 В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.

3.7 В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона, приостанавливается или отмены проведения Аукциона Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный им в п.2.6 настоящего Договора.

Информационное сообщение публикуется Продавцом в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Аукциона, приостановления или отмене Аукциона.

3.8 Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления событий, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

**Статья 4. Заключительные положения.**

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2 Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3 Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения сроков и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Оренбургской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4 Претендент подтверждает, что до внесения денежных средств на счет продавца им или его уполномоченным лицом осуществлен осмотр объекта, выставленного на торги. Претензий по качеству и количеству объекта, выставленного на торги не имеет. Кроме того, Претендент подтверждает, что он ознакомлен с имеющейся у организатора торгов документацией, в т.ч. выписками из ЕГРН.

4.5 Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5. Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель: Фишер Карлгаш Камзаевна  ИНН получателя: 564604857414  № счета: 40817810646006140973  Банк получателя: Оренбургское отделение №8623 ПАО Сбербанк  Корреспондентский счет: 30101810600000000601  ИНН банка: 7707083893  БИК: 045354601  КПП: 561202001 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов/Продавец:  **Финансовый управляющий  Фишер Карлгаш Камзаевны/**  **Фишер Николая Антоновича**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Цуканов | Покупатель/Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . |
| М.П. | М.П. |