АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800) 777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Селинсэ» (ИНН 5046062908, ОГРН 1025006033788, 125009, г. Москва, пер. Кисловский Б., д. 9) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего Воронина Дмитрия Вадимовича (ИНН 420545661764), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 08.04.2021 по делу № А40-199337/2020, сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://www.lot-online.ru/(далее–ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее–Торги). Продаже на Торгах подлежат следующие земельные участки (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства), расположенные по адресу: МО, Красногорский р-н, вблизи с. Дмитровское (далее –Лоты): Лот 1: земельный участок № 190, кад. номер 50:11:0050112:1324, площадь: 5006 кв.м. Начальная цена Лота 1 – 35 944 200 руб.; Лот 2: земельный участок № 2, кад. номер 50:11:0050112:141, площадь: 1800 кв.м. Начальная цена Лота 2 – 14 492 700 руб.; Лот 3: земельный участок № 197, кад. номер 50:11:0050112:322, площадь: 4300 кв.м. Начальная цена Лота 3 – 31 405 500 руб.; Лот 4: земельный участок № 164, кад. номер 50:11:0050112:290, площадь: 1930 кв.м.; земельный участок № 189, кад. номер 50:11:0050112:314, площадь: 350 кв.м.; земельный участок № 191, кад. номер 50:11:0050112:316, площадь: 190 кв.м.; земельный участок № 192, кад. номер 50:11:0050112:317, площадь: 160 кв.м. Начальная цена Лота 4 – 17 725 500 руб. Обременение (ограничение) Лотов: залог в пользу АКБ «Инвестбанк» (ОАО); запрещение регистрации. Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 по 16:00: тел. 8 (495) 799-97-77 (Воронин Дмитрий Вадимович), ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru. Дата начала приема заявок – 18.07.2022 с 17 час.00 мин. (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 9-й периоды – 7 (семь) к/дней, величина снижения – 4% от начальной цены соответствующего Лота, установленной на первом периоде Торгов. Минимальная цена составляет: Лот 1 - 24 442 056 руб.; Лот 2 – 9 855 036 руб.; Лот 3 – 21 355 740 руб.; Лот 4 – 12 053 340 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Задаток-20 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – ООО «Селинсэ» (ИНН 5046062908): р/с №40702810412030115525 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, к/с №30101810445250000360. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя, и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр.лица или гос. регистрации физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр.лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер телефона, адрес эл.почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата ДКП на счет Должника: № 40702810312020115525 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, к/с №30101810445250000360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.