|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **ФГИС ЕГРН** | | **полное наименование органа регистрации прав** |   **Раздел 1**  **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости**   |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | На основании запроса от 20.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | | | | | **(вид объекта недвижимости)** | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **20.01.2022    №    99/2022/444397598** | | | | | Кадастровый номер: | | **50:11:0050112:1324** | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Номер кадастрового квартала:** | **50:11:0050112** | | | | **Дата присвоения кадастрового номера:** | **18.10.2012** | | | | **Ранее присвоенный государственный учетный номер:** | **данные отсутствуют** | | | | **Адрес:** | **Московская область, Красногорский район, вблизи д. Дмитровское, уч. № 190** | | | | **Площадь:** | **5006 +/- 74кв. м** |  |  | | **Кадастровая стоимость, руб.:** | **29810529.76** | | | | **Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:** | **данные отсутствуют** |  |  | | **Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:** | **50:11:0050112:315** |  |  | | **Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:** | **данные отсутствуют** |  |  | | **Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** | | **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** | |   **М.П.**  **Раздел 1**  **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | | | | | **(вид объекта недвижимости)** | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **20.01.2022    №    99/2022/444397598** | | | | | Кадастровый номер: | | **50:11:0050112:1324** | |  |  |  | | --- | --- | | **Категория земель:** | **Земли населённых пунктов** | | **Виды разрешенного использования:** | **для индивидуального жилищного строительства** | | **Сведения о кадастровом инженере:** | **Армеев Михаил Леонидович №50-11-299** | | **Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:** | **данные отсутствуют** | | **Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия** | **данные отсутствуют** | | **Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:** | **данные отсутствуют** | | **Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:** | **данные отсутствуют** | | **Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:** | **данные отсутствуют** | | **Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:** | **данные отсутствуют** |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** | | **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** | |   **М.П.**  **Раздел 1**  **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | | | | | **(вид объекта недвижимости)** | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **20.01.2022    №    99/2022/444397598** | | | | | Кадастровый номер: | | **50:11:0050112:1324** | |  |  |  | | --- | --- | | **Условный номер земельного участка:** | **данные отсутствуют** | | **Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:** | **данные отсутствуют** | | **Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:** | **данные отсутствуют** | | **Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:** | **данные отсутствуют** | | **Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:** | **данные отсутствуют** | | **Статус записи об объекте недвижимости:** | **Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"** | | **Особые отметки:** | **Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.** | | **Получатель выписки:** | **Теряев Сергей Игоревич** | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** | | **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** | |   **М.П.** |
| **Раздел 2**  **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | | | | | **(вид объекта недвижимости)** | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **20.01.2022    №    99/2022/444397598** | | | | | Кадастровый номер: | | **50:11:0050112:1324** | | | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Селинсэ", ИНН: 5046062908 | | 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Собственность, № 50-50-11/054/2013-175 от 15.07.2013 | | 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |  | | | 3.1.1. | вид: | Ипотека | | | дата государственной регистрации: | 15.07.2013 | | | номер государственной регистрации: | 50-50-99/026/2009-385 | | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 13.11.2009 по 12.12.2011 | | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерный коммерческий банк "Инвестбанк" (открытое акционерное общество), ИНН: 3900000866 | | | основание государственной регистрации: | 'Договор о залоге недвижимости (ипотека)' №02-478/1-З от 29.10.2009 | | | 3.1.2. | вид: | Ипотека | | | дата государственной регистрации: | 15.07.2013 | | | номер государственной регистрации: | 50-50-11/063/2012-369 | | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 25.06.2012 по 10.08.2012 | | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерный коммерческий банк "Инвестбанк" (открытое акционерное общество), ИНН: 3900000866 | | | основание государственной регистрации: | 'Договор о залоге недвижимости (ипотека)' №02-468-З/1 от 30.03.2012 | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** | | **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** | |   **М.П.**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | | | | | **(вид объекта недвижимости)** | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **20.01.2022    №    99/2022/444397598** | | | | | Кадастровый номер: | | **50:11:0050112:1324** | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | 3.1.3. | вид: | Ипотека | | дата государственной регистрации: | 15.07.2013 | | номер государственной регистрации: | 50-50-11/064/2012-408 | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 26.06.2012 по 19.11.2012 | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерный коммерческий банк "Инвестбанк" (открытое акционерное общество), ИНН: 3900000866 | | основание государственной регистрации: | 'Договор о залоге недвижимости (ипотека)' от 30.03.2012 | | 3.1.4. | вид: | Запрещение регистрации | | дата государственной регистрации: | 12.08.2015 | | номер государственной регистрации: | 50-50/001-50/001/004/2015-7604/1 | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |  | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |  | | основание государственной регистрации: | 'Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела по особо важным исполнительным производствам № 2 УФССП России по Московской области Темирсултанова И.Т.' №13426/15/50049-ИП от 11.08.2015 | | 3.1.5. | вид: | Запрещение регистрации | | дата государственной регистрации: | 11.04.2019 | | номер государственной регистрации: | 50:11:0050112:1324-50/030/2019-2 | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |  | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |  | | основание государственной регистрации: | 'Постановление судебного пристава-исполнителя Петрова Ю.С. о запрете на совершение действий по регистрации (3809/19/50049-ИП от 11.08.2015)' №19588584/5049 от 29.03.2019 |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** | | **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** | |   **М.П.**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | | | | | **(вид объекта недвижимости)** | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **20.01.2022    №    99/2022/444397598** | | | | | Кадастровый номер: | | **50:11:0050112:1324** | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | 3.1.6. | вид: | Запрещение регистрации | | дата государственной регистрации: | 03.12.2015 | | номер государственной регистрации: | 50-50/011-50/011/011/2015-9882/1 | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |  | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |  | | основание государственной регистрации: |  | | 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано | | 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют | | 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют | | 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | | 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |  | | 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | данные отсутствуют | | 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют | | 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** | | **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** | |   **М.П.** |
| **Раздел 3**  **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | | | | | **(вид объекта недвижимости)** | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **20.01.2022    №    99/2022/444397598** | | | | | Кадастровый номер: | | **50:11:0050112:1324** | | | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **План (чертеж, схема) земельного участка** | | | |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Масштаб 1: данные отсутствуют** | **Условные обозначения:** |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** | | **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** | |   **М.П.** |
| **Раздел 3.2**  **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | | | | | **(вид объекта недвижимости)** | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **20.01.2022    №    99/2022/444397598** | | | | | Кадастровый номер: | | **50:11:0050112:1324** | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | | Система координат: МСК-73 Зона № | | | | | | **Номер точки** | **Координаты** | | **Описание закрепления на местности** | **Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м** | | **X** | **Y** | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 1 | 469093.86 | 2163936.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 2 | 469078.19 | 2164076.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 3 | 469046.44 | 2164073.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 4 | 469047.93 | 2164023.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 5 | 469055.31 | 2164018.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 6 | 469048.37 | 2164007.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 7 | 469050.1 | 2163951.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 8 | 469075.44 | 2163934.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** | | **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** | |   **М.П.** |