|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **ФГИС ЕГРН** |
| **полное наименование органа регистрации прав** |

**Раздел 1****Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимостиСведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| На основании запроса от 20.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: |

 |
|

|  |
| --- |
| **Земельный участок** |
| **(вид объекта недвижимости)** |
| Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **20.01.2022    №    99/2022/444404257** |
| Кадастровый номер: | **50:11:0050112:322** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер кадастрового квартала:** | **50:11:0050112** |
| **Дата присвоения кадастрового номера:** | **15.11.2005** |
| **Ранее присвоенный государственный учетный номер:** | **Условный номер: 50-50-11/055/2005-197** |
| **Адрес:** | **Московская обл., Красногорский р-н, вблизи с. Дмитровское, участок № 197** |
| **Площадь:** | **4300 кв. м** |  |  |
| **Кадастровая стоимость, руб.:** | **25626624** |
| **Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:** | **данные отсутствуют** |  |  |
| **Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:** | **50:11:0050112:65** |  |  |
| **Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:** | **данные отсутствуют** |  |  |
| **Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** |
| **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** |

 |

**М.П.****Раздел 1****Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимостиСведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |
| --- |
| **Земельный участок** |
| **(вид объекта недвижимости)** |
| Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **20.01.2022    №    99/2022/444404257** |
| Кадастровый номер: | **50:11:0050112:322** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория земель:** | **Земли населённых пунктов** |
| **Виды разрешенного использования:** | **для индивидуального жилищного строительства** |
| **Сведения о кадастровом инженере:** | **данные отсутствуют** |
| **Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:** | **данные отсутствуют** |
| **Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия** | **данные отсутствуют** |
| **Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:** | **данные отсутствуют** |
| **Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:** | **данные отсутствуют** |
| **Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:** | **данные отсутствуют** |
| **Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:** | **данные отсутствуют** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** |
| **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** |

 |

**М.П.****Раздел 1****Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимостиСведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |
| --- |
| **Земельный участок** |
| **(вид объекта недвижимости)** |
| Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **20.01.2022    №    99/2022/444404257** |
| Кадастровый номер: | **50:11:0050112:322** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Условный номер земельного участка:** | **данные отсутствуют** |
| **Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:** | **данные отсутствуют** |
| **Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:** | **данные отсутствуют** |
| **Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:** | **данные отсутствуют** |
| **Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:** | **данные отсутствуют** |
| **Статус записи об объекте недвижимости:** | **Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"** |
| **Особые отметки:** | **Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.** |
| **Получатель выписки:** | **Теряев Сергей Игоревич** |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** |
| **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** |

 |

**М.П.** |
| **Раздел 2****Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимостиСведения о зарегистрированных правах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Земельный участок** |
| **(вид объекта недвижимости)** |
| Лист № \_\_\_ Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **20.01.2022    №    99/2022/444404257** |
| Кадастровый номер: | **50:11:0050112:322** |

 |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Селинсэ", ИНН: 5046062908 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50-50-11/055/2005-197 от 19.12.2005 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   |
| 3.1.1. | вид: | Ипотека |
| дата государственной регистрации: | 13.11.2009 |
| номер государственной регистрации: | 50-50-99/026/2009-383 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 13.11.2009 по 23.08.2012 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерный коммерческий банк "Инвестбанк" (открытое акционерное общество), ИНН: 3900000866 |
| основание государственной регистрации: | 'Договор о залоге недвижимости (ипотека)' №02-328/1-З от 29.10.2009 |
| 3.1.2. | вид: | Ипотека |
| дата государственной регистрации: | 25.06.2012 |
| номер государственной регистрации: | 50-50-11/063/2012-369 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 25.06.2012 по 10.08.2012 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерный коммерческий банк "Инвестбанк" (открытое акционерное общество), ИНН: 3900000866 |
| основание государственной регистрации: | 'Договор о залоге недвижимости (ипотека)' №02-468-З/1 от 30.03.2012 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** |
| **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** |

 |

**М.П.**

|  |
| --- |
| **Земельный участок** |
| **(вид объекта недвижимости)** |
| Лист № \_\_\_ Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **20.01.2022    №    99/2022/444404257** |
| Кадастровый номер: | **50:11:0050112:322** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|    | 3.1.3. | вид: | Запрещение регистрации |
| дата государственной регистрации: | 11.04.2019 |
| номер государственной регистрации: | 50:11:0050112:322-50/030/2019-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |  |
| основание государственной регистрации: | 'Постановление судебного пристава-исполнителя Петрова Ю.С. о запрете на совершение действий по регистрации (3809/19/50049-ИП от 11.08.2015)' №19588584/5049 от 29.03.2019 |
| 3.1.4. | вид: | Запрещение регистрации |
| дата государственной регистрации: | 03.12.2015 |
| номер государственной регистрации: | 50-50/011-50/011/011/2015-9889/1 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |  |
| основание государственной регистрации: |   |
| 3.1.5. | вид: | Запрещение регистрации |
| дата государственной регистрации: | 12.08.2015 |
| номер государственной регистрации: | 50-50/001-50/001/004/2015-7602/1 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |  |
| основание государственной регистрации: | 'Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела по особо важным исполнительным производствам № 2 УФССП России по Московской области Темирсултанова И.Т.' №13426/15/50049-ИП от 11.08.2015 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** |
| **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** |

 |

**М.П.**

|  |
| --- |
| **Земельный участок** |
| **(вид объекта недвижимости)** |
| Лист № \_\_\_ Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **20.01.2022    №    99/2022/444404257** |
| Кадастровый номер: | **50:11:0050112:322** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|    | 3.1.6. | вид: | Ипотека |
| дата государственной регистрации: | 26.06.2012 |
| номер государственной регистрации: | 50-50-11/064/2012-408 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 26.06.2012 по 19.11.2012 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерный коммерческий банк "Инвестбанк" (открытое акционерное общество), ИНН: 3900000866 |
| основание государственной регистрации: | 'Договор о залоге недвижимости (ипотека)' от 30.03.2012 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |  |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: |  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** |
| **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** |

 |

**М.П.** |
| **Раздел 3****Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимостиОписание местоположения земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Земельный участок** |
| **(вид объекта недвижимости)** |
| Лист № \_\_\_ Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **20.01.2022    №    99/2022/444404257** |
| Кадастровый номер: | **50:11:0050112:322** |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **План (чертеж, схема) земельного участка** |

 |

 |

 |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Масштаб 1: данные отсутствуют** | **Условные обозначения:** |  |  |

 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** |
| **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** |

 |

**М.П.** |
| **Раздел 3.2****Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимостиОписание местоположения земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Земельный участок** |
| **(вид объекта недвижимости)** |
| Лист № \_\_\_ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **20.01.2022    №    99/2022/444404257** |
| Кадастровый номер: | **50:11:0050112:322** |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |
| Система координат: МСК-73Зона № |
| **Номер точки** | **Координаты** | **Описание закрепления на местности** | **Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 469075.44 | 2163934.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 469028.72 | 2163862.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 469061.92 | 2163844.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 469102.97 | 2163847.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 469102.45 | 2163862.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 469093.86 | 2163936.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** |
| **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** |

 |

**М.П.** |