

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2022, поступившего на рассмотрение 07.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1   | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89698911   |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:49:0404008:60  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:49:0404008   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 01.11.2000  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Участок. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Орел Изумруд, (район ул. Лазурной). |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 3574 +/- 31.94  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 6893066.58  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | для организации крестьянского фермерского хозяйства   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Тихов Сергей Анатольевич  |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89698911 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:49:0404008:60  |                         |

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  |   | 1.1   | Муниципальное образование город-курорт Сочи                   |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   |   | 2.1   | Собственность<br>23-23-22/001/2010-319<br>24.02.2010 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |   | 4.1   | данные отсутствуют  |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |   |   |
|   | 5.1   | вид:  | Аренда  |   |
|   |   | дата государственной регистрации:   | 21.12.2000 00:00:00   |   |
|   |   | номер государственной регистрации:  | 23-01.22-1.9.2000-769   |   |
|   |   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 01.11.2000 по 01.11.2049  |   |
|   |   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | ЗАО "Добрый Ангел", ИНН: 7729664757, ОГРН: 1107746785178  |   |
|   |   | основание государственной регистрации:  | договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды), № 2010, выдан 08.11.2000 |   |
|   |   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |
|   |   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                       |  |                    |                         |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |  |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89698911 |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |  | 23:49:0404008:60   |                         |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |                         |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |                         |
| 8                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |                         |
| 9                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |                         |
| 10                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

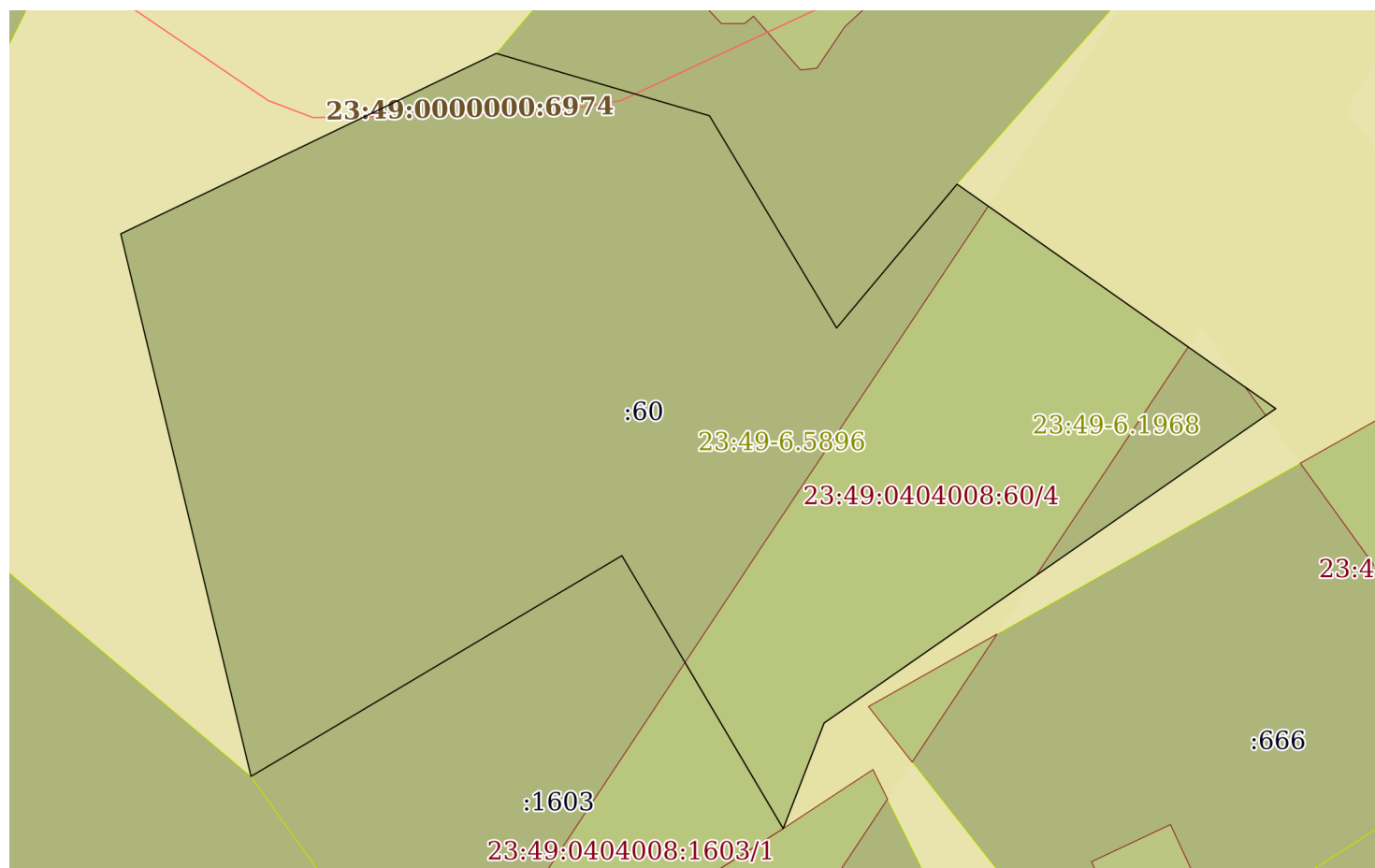
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89698911 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:49:0404008:60  |                         |

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.