**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ЗАО «Культурно-исторический и деловой центр «Бурмистерская палата»** (ИНН 7709300945) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Кондратьева Александра Сергеевича** (ИНН 183307612059) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 15.11.2017 по делу № А40-242192/16, сообщает о проведении **29.07.2022 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 18.06.2022 по 25.07.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **28.07.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее–Лот): **Лот 1:** помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый №: 77:01:0002004:2353. Адрес: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 43, стр.3. Площадь: 37,5 кв.м. Общая долевая собственность, доля в праве 30/100; помещение, назначение: нежилое, подвал, кадастровый №: 77:01:0002004:2373. Адрес: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 43, стр.3. Площадь: 17, 5 кв.м.; помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый №: 77:01:0002004:2355. Адрес: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 43, стр.3. Площадь: 6,9 кв.м. Общая долевая собственность, доля в праве 30/100. **Начальная цена Лота 1 - 6 856 000,00 руб**. **Обременение Лота:** **залог (ипотека) в пользу АО «РУССТРОЙБАНК».** Лот реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме. Ознакомление с Лотом производится КУ по адресу местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 12:00 до 16:00, тел.+7(912) 686-09-54, [mmh2019@list.ru](mailto:mmh2019@list.ru) (Холодилина Марианна Мирославовна), а также ОТ в рабочие дни с 09:00 до 18:00, тел. 8 (499) 395-00-20, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: № 40702810512020152951 в Банк Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.