**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов**), действующее на основании договора поручения с **гражданкой РФ Бывших Еленой Николаевной** 14.11.1958 года рождения, место рождения: пос. Гирей, Кавказского р-на, Краснодарского края,ИНН 232900052786, СНИЛС 008-916-219 55, место жительства: 352160, Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Гирей, ул. Ленина, д. 76а (далее - **Должник**), в лице **финансового управляющего Маслянцева Ивана Николаевича** (ИНН 232906529345, СНИЛС 142-839-072 69, рег. номер в реестре 17173, телефон +7 (918) 467-79-91, адрес электронной почты: [a32\_bankrot@mail.ru](mailto:a32_bankrot@mail.ru), адрес для направления корреспонденции: 350040, край Краснодарский, г Краснодар, ул Ставропольская, 137, а/я 180), участника НПС СОПАУ "Альянс управляющих" (ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285, адрес местонахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д.309), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 09.12.2020 по делу № А32-35992/2020-37/280-Б (далее – **Финансовый управляющий**), сообщает о проведении **29.07.2022 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) повторных торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 20.06.2022 по 25.07.2022 до 23:00**. Определение участников торгов – **27.07.2022 в 16:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**1. Здание**, наименование: **жилой дом**, общая площадь: 137,3 кв.м., жилая площадь: 82,2 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 23:06:0402032:143, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Гирей, ул. Ленина, д.76а, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-15/016/2006-722 от 14.07.2006 (далее – Жилой дом).

**Ограничение (обременение) Жилого дома:**

- ипотека в пользу ПАО Банк «Первомайский» (ИНН 2310050140) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации № 23-23/015-23/015/801/2016-2865/1 от 14.04.2016;

- арест, запись государственной регистрации № 23:06:0402032:143-23/015/2017-1 от 21.11.2017.

В Жилом доме зарегистрированы по месту жительства:

- Гражданка РФ Бывших Елена Николаевна, 14.11.1958 г.р.

- Гражданка РФ Бывших Анна Владимировна, 24.10.1987 г.р.

**2. Земельный участок**, площадь: 1023 кв.м., кадастровый номер: 23:06:0402032:30, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Гулькевичский, г/п Гирейское, п.Гирей, ул. Ленина, 76а, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-15/042/2010-431 от 13.09.2010 (далее – Земельный участок).

**Ограничение (обременение) Земельного участка:**

- ипотека в пользу ПАО Банк «Первомайский» (ИНН 2310050140) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации № 23-23/015-23/015/801/2016-2867/1 от 14.04.2016;

- арест, запись государственной регистрации № 23:06:0402032:30-23/015/2017-1 от 21.11.2017.

**Начальная цена Лота - 2 565 000 (два миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, телефон Финансового управляющего: +7-908-691-65-17, адрес электронной почты: stells86@rambler.ru.

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

**Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

**Победитель торгов** - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов указанного договора от Финансового управляющего.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с 42301810430850002230 в Краснодарском отделении №8619 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602.