



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а, тел. (347) 272-13-89,

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина

г. Уфа

10 июня 2022 года

Дело № А07-32118/2021

Резолютивная часть определения объявлена 06 июня 2022 года.  
Определение изготовлено в полном объеме 10 июня 2022 года.

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Хайруллиной Г.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Хаматнуровой Р.Р., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Седелковой Олеси Николаевны – Штанько Александра Алексеевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника,

в отсутствие лиц, участвующих в деле, о месте и времени судебного заседания извещены надлежащим образом,

### УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 19.01.2022г. (резолутивная часть объявлена 12.01.2021г.) Седелкова Олеся Николаевна признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим гражданина утвержден Штанько Александр Алексеевич.

Финансовый управляющий имуществом должника Седелковой Олеси Николаевны – Штанько Александр Алексеевич обратился в Арбитражный суд Республики Башкортостан с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29.04.2022г. заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Возражения от иных лиц, участвующих в деле, по существу заявления не поступили.

Исследовав материалы дела, на основании статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации оценив доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле

доказательств, суд находит заявленные требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при

продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина - лот № 1: Право долевой собственности на  $\frac{1}{4}$  долю на жилое помещение, общая площадь 65,7 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Пекинская, дом 6, квартира 7, кадастровый (условный) номер: 02:55:030243:388.

Возражений по представленному положению должником, кредиторами или иными лицами, участвующими в деле, не заявлено.

Согласно решению финансового управляющего об оценке имущества от 31.03.2022г. начальная цена подлежащего реализации имущества установлена в размере 618 779,19 руб.

Собранием кредиторов должника решение о проведении оценки имущества гражданина с привлечением оценщика не принималось.

Проведенная финансовым управляющим оценка в установленном порядке должником и кредиторами не оспорена, доказательства, опровергающие выводы финансового управляющего по вопросу об оценке имущества гражданина, в материалы дела не представлены.

Предложенный финансовым управляющим должника порядок продажи имущества не противоречит нормам Закона о банкротстве.

Принимая во внимание соответствие предложенной финансовым управляющим должника редакции положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника требованиям действующего законодательства, при отсутствии возражений относительно содержания данного положения, доказательств иного размера начальной цены имущества должника, суд не усматривает оснований для отказа в утверждении представленного финансовым управляющим Положения.

Исследовав представленные документы, суд считает представленное финансовым управляющим положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина с установленной начальной ценой

продажи имущества должника подлежащим утверждению, в связи с чем, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего имуществом должника Седелковой Олеси Николаевны – Штанько Александра Алексеевича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина в предложенной финансовым управляющим редакции.

Определение может быть обжаловано в порядке пункта 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://18aas.arbitr.ru>.

Судья

Г. А. Хайруллина