

ООО «Энергостар»

Оценка всех видов имущества

Мы находим решение любых задач,
ценим репутацию, время и надежно
храним секреты клиентов

+7903-377-2423, energostar34@mail.ru



Утверждаю
Директор ООО «Энергостар»
28.06.2021 г.



/Д.А. Богомолов /

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ №701-2021/04

Вид стоимости – рыночная

Объект оценки: Право требования дебиторской задолженности ООО «ТТК «СТРАЙК» в размере 44 214 000,00 руб. к дебиторам в составе:

№	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Номинальная величина задолженности, руб.
1	Новиков Олег Александрович	026808737409	44 214 000,00

Заказчик: Конкурсный управляющий Ханнанова Юлия Александровна

Исполнитель: ООО «Энергостар»

Оценщик:  Шумихина Н.Л.

Дата проведения оценки: 28.06.2021 г.

Дата составления отчета: 28.06.2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	4
2	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	4
3	ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	5
4	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКАХ, ПОДПИСАВШИХ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИКИ ЗАКЛЮЧИЛИ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.	6
5	ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	7
6	ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЁТА.	7
7	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	7
7.1	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	7
7.2	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ.....	7
7.3	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	7
7.4	ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	7
7.5	ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ.	8
8	ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНОЛОГИЯ.	9
9	ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ.	11
10	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	12
10.1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.	12
12.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	17
12.1.	АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	17
12.1.1.	АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ В СТРАНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА.	17
12.1.2.	АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ В РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА – ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ.....	19
12.1.3.	ОБЗОР РАССМАТРИВАЕМОГО СЕГМЕНТА РЫНКА	21
12.1.4.	ГРУППИРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ЗНАЧЕНИЮ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ПАРАМЕТРОВ.	24
13.	РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ.....	26
14.	ПРИМЕНЕНИЕ ДОХОДНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ	27
14.1.	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ПОСТУПЛЕНИЙ СРЕДСТВ В СЧЕТ ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ: ВОЗВРАТ ОСНОВНОЙ СУММЫ, ОПЛАТА ПРОЦЕНТОВ, ШТРАФОВ И ПЕНЕЙ.....	27
14.2.	РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ ВО ВРЕМЕНИ:	27
14.3.	ТИПИЧНЫЕ СРОКИ РАЗЛИЧНЫХ ПРОЦЕДУР ПО ВОЗВРАТУ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.....	27
14.4.	ВЕРОЯТНОСТЬ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ СУДА ПО ДЕЛАМ, СВЯЗАННЫМ С ВЗЫСКАНИЕМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.....	28
14.5.	РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ	31
14.6.	ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	33
15.	СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.	34
16.	ПОДПИСИ ОЦЕНЩИКОВ.....	34
	ПРИЛОЖЕНИЯ	35
	ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ	35
	ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ	36

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Конкурсному управляющему
Ханнановой Ю.А.

Уважаемый Юлия Александровна!

На основании Договора на проведение оценки №701-2021/04 от «15» апреля 2021 г., заключённого между Конкурсным управляющим Ханнановой Ю.А. и ООО «Энергостар», мы произвели оценку имущества - Право требования дебиторской задолженности ООО «ТТК «СТРАЙК» в размере 44 214 000,00 руб. к дебиторам в составе:

№	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Номинальная величина задолженности, руб.
1	Новиков Олег Александрович	026808737409	44 214 000,00

В итоге проведённых исследований рынка, расчётов, применении доходного подхода к оценке и заключений, основанных на нашем опыте и профессиональных знаниях, делаем следующий вывод:

рыночная стоимость имущества - право требования дебиторской задолженности ООО «ТТК «СТРАЙК» в размере 44 214 000,00 руб. к дебиторам, составляет:

2 009 958 (Два миллиона девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей, в том числе:

	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Номинальная величина задолженности, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	Новиков Олег Александрович	026808737409	44 214 000,00	2 009 958

Отдельные части настоящей работы не могут трактоваться вне данного Отчёта об оценке, а только с полным его содержанием, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Можем утверждать, что данный отчёт об оценке, соответствует требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» от 22.05.2015 № 297, Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» от 22.05.2015 № 298, Федерального стандарта оценки «Требования к отчёту об оценке (ФСО № 3)» от 22.05.2015 № 299, Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)» от 25.09.2014 № 611, Стандартов и правил оценочной деятельности «СМАО» утверждёны Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от 15.08.2008 г. Протокол №78, в части не противоречащей Федеральным стандартам оценки.

Всю информацию и анализ, используемые для определения стоимости, Вы найдёте в соответствующих разделах отчёта.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Директор ООО «Энергостар»



Богомолов Д.А.

Оценщик

Шумихина Н.И.

1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.

№ п/п	Наименование	Информация			
1	Объект оценки	- право требования дебиторской задолженности ООО «ГТК «СТРАЙК» в размере 44 214 000,00 к дебиторам в составе:			
		№	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Номинальная величина задолженности, руб.
		1	Новиков О.А.	026808737409	44 214 000,00
2	Стоимость Объекта оценки, руб. номинальная				
		балансовая на дату оценки			
		№	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Номинальная величина задолженности, руб.
		1	Новиков О.А.	026808737409	44 214 000,00
3	Наименование дебитора полное	№	Наименование дебитора		
		1	Новиков О.А.		
	сокращенное	№	Наименование дебитора		
		1	Новиков О.А.		
4	Место нахождения дебитора	№	Наименование дебитора	Место нахождения дебитора	
		1	Новиков О.А.	Волгоградская область, город Волгоград	
5	Права на Объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки				
5.1	Вид права	право требования			
5.2	Обладатель указанных прав	ООО «ГТК «СТРАЙК»			
5.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1140280034201			
6	Цель оценки	Определение рыночной стоимости.			
7	Предполагаемое использование результатов оценки	Совершение сделки купли-продажи			
5.	Вид стоимости	рыночная			
6.	Дата оценки	28.06.2021			
7.	Срок проведения оценки	15.04.2021-28.06.2021 г.			
8.	Допущения, на которых должна основываться оценка	Другие допущения на дату заключения настоящего Договора не установлены. В случае если Оценщиками будут сделаны дополнительные допущения, то они должны быть отражены в Отчете.			
9.	Примечания	-			

Перечень Документов, предоставляемых Оценщикам Заказчиком для проведения оценки

1. Определение Арбитражного суда Тульской области по Делу №А68-7425/2018 от 02 октября 2020 года;

2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Данный Отчёт выполнен с применением следующих стандартов:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утверждён Приказом Минэкономразвития России от 22.05.2015 № 294.
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утверждён Приказом Минэкономразвития России от 22.05.2015 № 298.
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчёту об оценке (ФСО № 3)», утверждён Приказом Минэкономразвития России от 22.05.2015 № 299.

В соответствии с п. 4 ФСО № 8 ("Оценка бизнеса") "Имущественный комплекс организации или его часть как обособленное имущество действующего бизнеса может являться объектом оценки в соответствии с требованиями настоящего Федерального стандарта". Поскольку дебиторская задолженность юридического лица является частью его имущественного комплекса, при оценке дебиторской задолженности, принадлежащей юридическим лицам, возможно рассматривать применение данного стандарта. При этом, по экономической логике ФСО № 8, оцениваемая дебиторская задолженность также должна корреспондировать с кредиторской задолженностью других юридических (но не физических) лиц, чтобы была возможность осуществления финансового анализа соответствующих дебиторов. В связи с этим применение данного стандарта для оценки задолженности физических

лиц не представляется реализуемым. В то же время п. 4 ФСО № 8 гласит: "Для целей настоящего Федерального стандарта объектами оценки могут выступать акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале". Данное положение, а также отсутствие сведений о кредиторской задолженности других юридических лиц (с которой должна корреспондировать оцениваемая дебиторская задолженность) может являться основанием для отказа от применения ФСО № 8 в отношении оценки дебиторской задолженности, являющейся кредиторской задолженностью других юридических лиц.

Теоретическая применимость ФСО № 11 ("Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности") к оценке дебиторской задолженности обусловлена содержанием пункта 4, где, в частности, указано, что для целей настоящего Федерального стандарта объектами оценки могут выступать, в том числе права, составляющие содержание договорных обязательств. Однако в практической плоскости применение ФСО № 11 затруднено в силу требований пункта 8 данного стандарта, в котором указан перечень дополнительной (помимо указанной в ФСО № 1) информации, которая должна содержаться в задании на оценку, а именно: о режиме предоставленной правовой охраны интеллектуальной собственности; об объеме прав на интеллектуальную собственность, подлежащую оценке; о совокупности объектов, в состав которой входит объект оценки.

Таким образом, основанием для отказа от применения ФСО № 11 в отношении оценки дебиторской задолженности является невозможность соблюдения в полном объеме требований пункта 8 данного стандарта оценки. Таким образом, в силу специфики Объекта оценки, Оценщик отказался от применения специальных стандартов в рамках настоящего Отчета и ограничился применением общих стандартов (ФСО №№ 1-3).

Обоснование использования стандартов при проведении оценки данного объекта оценки: - Статья 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. определяет одну из обязанностей оценщика – соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утверждённые саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Действующие стандарты оценочной деятельности ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, указанные выше, являются обязательными к применению субъектами оценочной деятельности при проведении оценки. Т.е. их применение является обязательным к применению при оценке любого объекта.

- Стандарты и правила оценочной деятельности «Оценка недвижимости», утверждено Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от 15.08.2008 г. Протокол №78 . Данные стандарты и правила являются обязательными к использованию (в соответствии с положениями ст.15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ), так как оценщики являются членами «СМАО».

3 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.

- Представленное на оценку имущество подготовлено к продаже, не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залоговыми обязательствами и на него нет притязаний со стороны третьих лиц.
- Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговорённых в Отчёте.
- Оценка производится без проведения специальных видов экспертиз – юридической экспертизы правового положения оцениваемого объекта, технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы
- Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в Отчёте, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.

4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКАХ, ПОДПИСАВШИХ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИКИ ЗАКЛЮЧИЛИ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.

1. ЗАКАЗЧИК:	ООО «ТТК «СТРАЙК», в лице Конкурсного управляющего Ханнановой Ю.А. ОГРН 1140280034201, ИНН 0268070837, адрес: 300045, Тульская область, Тула, улица Тимирязева, 70, офис 229
2. Полное наименование ИСПОЛНИТЕЛЯ:	Общество с ограниченной ответственностью «Энергостар»
3. Организационно-правовая форма ИСПОЛНИТЕЛЯ:	Общество с ограниченной ответственностью
4. Реквизиты и место нахождение ИСПОЛНИТЕЛЯ:	404120 Волгоградская обл., г. Волжский, пр. им. Ленина, 104-109, ИНН/КПП 3435302860/343501001, ОГРН 1133435000654, дата присвоения ОГРН 05.02.2013
5. Сведения об ОЦЕНЩИКАХ, работающих на основании трудового договора:	Шумихина Наталья Леонидовна – является членом Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков «СМАО» место нахождения 119311, г. Москва, проспект Вернадского, д. 8А, помещение ХХШ (7 этаж), включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 28.06.2007 г. за № 0001. Диплом о профессиональной переподготовке ПП - I № 233558, регистрационный номер 240/2008 от 5 сентября 2008г.; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» №012496-3 от 21.05.2018 г., выдан на три года и действует до 21.05.2021 г. Срок действия аттестата заканчивается 21.05.2021. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», срок действия квалификационного аттестата продлен до 21.09.2021 г. Стаж работы – с 2008 г. Номер контактного телефона +7-903-468-44-17, почтовый адрес: 404127 Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, 30-50, адрес электронной почты n.shumihina@mail.ru
6. Сведения о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой являются ОЦЕНЩИКИ, работающие на основании трудового договора:	Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков «СМАО» место нахождения 119311, г. Москва, проспект Вернадского, д. 8А, помещение ХХШ (7 этаж), включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 28.06.2007 г. за № 0001
7. Сведения о страховании:	Страховой полис обязательного страхования ответственности оценщика ООО «Абсолют страхование». Документом о страховании является полис № 022-073-005925/20/19, срок действия полиса с 27 октября 2020 года, по 26 октября 2021 г., страховая сумма - 30 000 000 руб. Дополнительная ответственность ИСПОЛНИТЕЛЯ застрахована Страховой полис обязательного страхования ответственности оценщика САО «ВСК» №2100SB40R1764 срок действия с 11.05.2021 по 10.05.2022 г. на сумму 5 000 000 (пять миллионов рублей) рублей.
8. Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	Настоящим ООО «Энергостар» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «Энергостар» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
9. Сведения о независимости Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	Настоящим Оценщики, работающие на основании трудового договора, подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщики, работающие на основании трудового договора, не имеют в

	отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты Оценщикам, работающим на основании трудового договора, за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчёте об оценке
10. Сведения об аккредитации	Свидетельство об аккредитации ООО «Энергостар» при Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" №104/20

5 ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Дополнительно специалисты, кроме Оценщиков, подписавших Отчёт, не привлекались.

6 ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЁТА.

Дата составления отчёта 28.06.2021 г.

7 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

7.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Договор на проведение оценки №701-2021/04 от «15» апреля 2021 г.

7.2 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ.

Объектом оценки является - право требования дебиторской задолженности ООО «ТТК «СТРАЙК» в размере 44 214 000,00 руб. к дебиторам в составе:

№	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Номинальная величина задолженности, руб.
1	Новиков Олег Александрович	026808737409	44 214 000,00

7.3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.

Результаты оценки, полученные при применении сравнительного подхода к оценке:

2 009 958 (Два миллиона девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей, в том числе:

	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Номинальная величина задолженности, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	Новиков Олег Александрович	026808737409	44 214 000,00	2 009 958

Доходный и затратный подходы в рамках данного Отчёта не применялись

7.4 ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

В итоге проведённых исследований рынка, расчётов, применении сравнительного подхода к оценке и заключений, основанных на нашем опыте и профессиональных знаниях, делаем следующий вывод:

рыночная стоимость - права требования дебиторской задолженности ООО «ТТК «СТРАЙК» в размере 44 214 000,00 руб. к дебиторам по состоянию на 28.06.2021 г., составляет:

2 009 958 (Два миллиона девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей, в том числе:

	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Номинальная величина задолженности, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	Новиков Олег Александрович	026808737409	44 214 000,00	2 009 958

7.5 ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ.

- Настоящий Отчёт не может быть использован иначе, чем в соответствии с целью оценки, указанной в Задании на оценку.
- Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в Отчёте, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.
- Промежуточные расчёты выполнены с применением Microsoft Excel без округлений, округление произведено в итоговых результатах таблиц.
- Ни клиент, ни оценщик не могут использовать Отчёт иначе, чем это предусмотрено договором на проведение оценки.
- Содержание Отчёта является конфиденциальным для заказчика и оценщика за исключением случаев, предоставления в соответствующие органы для целей сертификации, а так же для контроля качества при возникновении спорных ситуаций.
- От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведённой оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
- Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчёте.
- Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в Отчёте, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.
- Рыночная стоимость, определённая в Отчёте, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчёта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНОЛОГИЯ.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

К объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определённого вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчётная величина, определённая на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединённых общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учётом предполагаемого использования результата оценки.

Ликвидационная стоимость – это расчётная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчуждён за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчётности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

Содержание **права собственности**:

- Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
- Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать своё имущество в собственность другим лицам, пе-

редавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

- Владение, пользование и распоряжение землёй и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.
- Собственник может передать своё имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечёт перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

Под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме.

Цессия (переуступка права требования) - уступка требования в обязательстве другому лицу, передаче кому-либо своих прав на что-либо. Переуступающий свое право - цедент, приобретающий это право - цессионарий.

Дебиторская задолженность (англ. Accounts receivable (A/R)) — сумма долгов, причитающихся предприятию, фирме, компании со стороны других предприятий, фирм, компаний, а также граждан, являющихся их должниками, **дебиторами**.

Дебитор – физическое или юридическое имуществомную задолженность перед кредитором.

Корреляция или корреляционная зависимость — статистическая взаимосвязь двух или более случайных величин (либо величин, которые можно с некоторой допустимой степенью точности считать таковыми). При этом изменения значений одной или нескольких из этих величин сопутствуют систематическому изменению значений другой или других величин.

Коэффициент корреляции - это статистический показатель зависимости двух случайных величин.

9 ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ.

Определение рыночной стоимости Объектов оценки выполнялось в следующей последовательности:

Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.

Сбор общих данных и их анализ: были проанализированы данные, характеризующие, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость оцениваемого объекта в масштабах региона.

Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: на этом этапе была собрана более детальная информация, относящаяся как к оцениваемым объектам, так и к сопоставимым с ними аналогичными объектами. Сбор данных осуществлялся путём изучения соответствующей документации, проведения переговоров с Заказчиком.

Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчётов. В данной работе для определения рыночной стоимости применялся сравнительный подход.

Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки. Т.к. для определения рыночной стоимости использован только один подход, согласование результатов не производилось.

Составление отчёта об определении рыночной стоимости: были сведены воедино данные, полученные на всех вышеперечисленных этапах, и изложены в форме письменного повествовательного отчёта.

10 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

10.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Наименование объекта оценки	- право требования дебиторской задолженности ООО «ТТК «СТРАЙК» в размере 44 214 000,00 руб. к дебиторам в составе:			
	№	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Номинальная величина задолженности, руб.
	1	Новиков Олег Александрович	026808737409	44 214 000,00
Балансовая стоимость	-			
Реквизиты Дебитора	См. табл. 10.1. Источник: http://www.rusprofile.ru/ , https://synapsenet.ru , https://bo.nalog.ru			
Собственник объекта оценки	ООО «ТТК «СТРАЙК»			
Правоустанавливающие документы	Определение Арбитражного суда Тульской области по Делу №А68-7425/2018 от 02 октября 2020 года;			
Правоподтверждающие документы	Определение Арбитражного суда Тульской области по Делу №А68-7425/2018 от 02 октября 2020 года;			
Тип объекта оценки	Право требования дебиторской задолженности			
Обременения объекта оценки	Отсутствуют			
Сведения о производственно-хозяйственной деятельности дебитора	См. табл. 1. Источник: http://www.rusprofile.ru/ , http://fssprus.ru , https://synapsenet.ru , https://bo.nalog.ru			
Имущество дебитора, подлежащее обязательной государственной регистрации	-			

Таблица 1

№	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Номинальная величина задолженности, руб.	Сведения о деятельности дебитора	Реквизиты дебитора					
					Должник (физ. лицо: ФИО, дата и место рождения; юр. лицо: наименование, юр. адрес, фактический адрес)	Исполнительное производство (номер, дата возбуждения)	Реквизиты исполнительного документа (вид, дата принятия органом, номер, наименование органа, выдавшего исполнительный документ)	Дата, причина окончания или прекращения ИП (статья, часть, пункт основания)	Сервис	Предмет исполнения, сумма непогашенной задолженности
	Новиков Олег Александрович	026808737409	44 214 000,00	Действующий	Исполнительный лист от 30.04.2020 № ВС089187964 Постановление о взыскании исполнительного сбора СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК № 9 ПО Г. СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН	20.03.2019 ст. 47 ч. 1 п. 7	оплатить	Госпошлина, присужденная судом: 1300.25 руб. Исполнительский сбор: 1000.00 руб.	Стерлитамакский ГОСП 453103, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, д.3	ИБРАГИМОВА Г. В. +73472721646
Исполнительный лист от 07.08.2017 № ФС021920931 СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК ГОРОДСКОЙ СУД					20.03.2019 ст. 47 ч. 1 п. 7	оплатить	Денежное взыскание за нарушение законодательства о суде и судоустройстве, об ИП и судебные штрафы (код главы по КБК для ФССП - 322) Штраф СПИ: 2500.00 Исполнительский сбор: 1000.00	Стерлитамакский ГОСП 453103, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, д.3	ИБРАГИМОВА Г. В. +73472721646	
Судебный приказ от 28.02.2020 № 2-248/2020 Постановление о взыскании исполнительного сбора СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК № 11 ПО Г. СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН					20.03.2019 ст. 47 ч. 1 п. 7	оплатить	Денежное взыскание за нарушение законодательства о суде и судоустройстве, об ИП и судебные штрафы (код главы по КБК для ФССП - 322) Штраф СПИ: 2500.00 Исполнительский сбор: 1000.00	Стерлитамакский ГОСП 453103, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, д.3	ИБРАГИМОВА Г. В. +73472721646	
					Исполнительный лист от 07.08.2017 № ФС021920931 СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК ГОРОДСКОЙ СУД	20.03.2019 ст. 47 ч. 1 п. 7	оплатить	Задолженность	Стерлитамакский ГОСП 453103, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, д.3	АКСАНОВ А. Р. +73472721646

					<p>Акт по делу об административном правонарушении от 10.07.2018 № 5-263/2018 СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК №6 ПО Г.СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</p> <p>25.07.2018 ст. 47 ч. 1 п. 7</p>	<p>Штраф как вид наказания по делам об АП, назначенный судом (за исключением дел по протоколам ФССП)</p>	<p>Стерлитамакский ГОСП 453103, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, д-3</p>	<p>ТУХВАТУЛЛИНА Л. А. +73472721646</p>
					<p>Исполнительный лист от 09.07.2018 № ВС083561520 СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК №9 ПО Г.СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТА</p> <p>03.10.2018 ст. 46 ч. 1 п. 4</p>	<p>Госпошлина, присужденная судом</p>	<p>Стерлитамакский ГОСП 453103, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, д-3</p>	<p>АБКАДЫРОВА С. М. +73472721646</p>
					<p>Судебный приказ от 09.06.2018 № 2А-1305/2018 СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК №9 ПО Г.СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТА</p> <p>20.03.2019 ст. 47 ч. 1 п. 7</p>	<p>Взыскание налогов и сборов, включая пени</p>	<p>Стерлитамакский ГОСП 453103, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, д-3</p>	<p>АКСАНОВ А. Р. +73472721646</p>
					<p>Исполнительный лист от 27.07.2018 № ВС083561582 СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК №9 ПО Г.СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТА</p> <p>08.10.2018 ст. 46 ч. 1 п. 4</p>	<p>Госпошлина, присужденная судом</p>	<p>Стерлитамакский ГОСП 453103, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, д-3</p>	<p>ТУХВАТУЛЛИНА Л. А. +73472721646</p>
					<p>Судебный приказ от 22.06.2018 № 2А-1425/2018 СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК №9 ПО Г.СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТА</p> <p>20.03.2019 ст. 47 ч. 1 п. 7</p>	<p>Взыскание налогов и сборов, включая пени</p>	<p>Стерлитамакский ГОСП 453103, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, д-3</p>	<p>АКСАНОВ А. Р. +73472721646</p>

				<p>Акт по делу об административном правонарушении от 10.07.2018 № 5-263/2018 СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК №6 ПО Г.СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</p> <p>25.07.2018 ст. 47 ч. 1 п. 7</p>	<p>Штраф как вид наказания по делам об АП, назначенный судом (за исключением дел по протоколам ФССП)</p>	<p>Стерлитамакский ГОСП 453103, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, д.3</p>	<p>ТУХВАТУЛЛИНА Л. А. +73472721646</p>
				<p>Исполнительный лист от 09.07.2018 № ВС083561520 СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК №9 ПО Г.СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТА</p> <p>03.10.2018 ст. 46 ч. 1 п. 4</p>	<p>Госпошлина, присужденная судом</p>	<p>Стерлитамакский ГОСП 453103, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, д.3</p>	<p>АБКАДЫРОВА С. М. +73472721646</p>
				<p>Судебный приказ от 09.06.2018 № 2А-1305/2018 СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК №9 ПО Г.СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТА</p> <p>20.03.2019 ст. 47 ч. 1 п. 7</p>	<p>Взыскание налогов и сборов, включая пени</p>	<p>Стерлитамакский ГОСП 453103, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, д.3</p>	<p>АКСАНОВ А. Р. +73472721646</p>
				<p>Исполнительный лист от 27.07.2018 № ВС083561582 СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК №9 ПО Г.СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТА</p> <p>08.10.2018 ст. 46 ч. 1 п. 4</p>	<p>Госпошлина, присужденная судом</p>	<p>Стерлитамакский ГОСП 453103, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, д.3</p>	<p>ТУХВАТУЛЛИНА Л. А. +73472721646</p>
				<p>Судебный приказ от 22.06.2018 № 2А-1425/2018 СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК №9 ПО Г.СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТА</p> <p>20.03.2019 ст. 47 ч. 1 п. 7</p>	<p>Взыскание налогов и сборов, включая пени</p>	<p>Стерлитамакский ГОСП 453103, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, д.3</p>	<p>АКСАНОВ А. Р. +73472721646</p>

				<p>НОВИКОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ 01.09.1972 РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН</p> <p>69868/18/02024-ИП от 07.05.2018</p>	<p>Исполнительный лист от 18.04.2018 № ФС024828908 СТЕРЛИТАМАКСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД</p>	<p>19.07.2018 ст. 47 ч. 1 п. 7</p>	<p>Задолженность</p>	<p>Стерлитамакский ГОСП 453103, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, д.3</p>	<p>ВЕДЕНЬКОВА Л. Ф. +73472721646</p>
				<p>НОВИКОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ 01.09.1972 РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН</p> <p>11497/18/02024-ИП от 24.01.2018</p>	<p>Акт по делу об административном правонарушении от 26.04.2017 № 18810002160007726579 ОБ ДПС ГИБДД МВД ПО РБ</p>	<p>25.07.2018 ст. 47 ч. 1 п. 7</p>	<p>Штраф ГИБДД</p>	<p>Стерлитамакский ГОСП 453103, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, д.3</p>	<p>ТУХВАТУЛЛИНА Л. А. +73472721646</p>
				<p>НОВИКОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ 01.09.1972 450000, РОССИЯ, РЕСП. БАШКОРТОСТАН</p> <p>54809/18/02024-ИП от 05.04.2018</p>	<p>Акт по делу об административном правонарушении от 10.03.2018 № 5-411/2017 СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК № 64 ПРОЛЕТАРСКОГО СУДЕБНОГО РАЙОНА</p>	<p>25.07.2018 ст. 47 ч. 1 п. 7</p>	<p>Штраф как вид наказания по делам об АП, назначенный судом (за исключением дел по протоколам ФССП)</p>	<p>Стерлитамакский ГОСП 453103, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, д.3</p>	<p>ТУХВАТУЛЛИНА Л. А. +73472721646</p>
				<p>НОВИКОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ 01.09.1972 450000, РОССИЯ, РЕСП. БАШКОРТОСТАН</p> <p>101644/18/02024-ИП от 18.06.2018</p>	<p>Акт по делу об административном правонарушении от 16.02.2018 № 5-81/2018 СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК №1 ПО Г.СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</p>	<p>25.07.2018 ст. 47 ч. 1 п. 7</p>	<p>Штраф как вид наказания по делам об АП, назначенный судом (за исключением дел по протоколам ФССП)</p>	<p>Стерлитамакский ГОСП 453103, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, д.3</p>	<p>ТУХВАТУЛЛИНА Л. А. +73472721646</p>
				<p>НОВИКОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ 01.09.1972 РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН</p> <p>123543/18/02024-ИП от 20.07.2018</p>	<p>Акт по делу об административном правонарушении от 04.05.2018 № 18810002180002569449 ОГИБДД УМВД РОССИИ ПО Г. СТЕРЛИТАМАКУ</p>	<p>25.07.2018 ст. 47 ч. 1 п. 7</p>	<p>Штраф ГИБДД</p>	<p>Стерлитамакский ГОСП 453103, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, д.3</p>	<p>ТУХВАТУЛЛИНА Л. А. +73472721646</p>
				<p>НОВИКОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ 01.09.1972 РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН</p> <p>116761/19/02024-ИП от 24.06.2019</p>	<p>Исполнительный лист от 06.06.2019 № ВС089195014 СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК № 9 ПО Г. СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</p>	<p>18.03.2020 ст. 46 ч. 1 п. 4</p>	<p>Госпошлина, присужденная судом</p>	<p>Стерлитамакский ГОСП 453103, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, д.3</p>	<p>ЗАГИДУЛЛИНА Л. И. +73472721646</p>
				<p>НОВИКОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ 01.09.1972 450000, РОССИЯ, РЕСП. БАШКОРТОСТАН</p> <p>218622/19/02024-ИП от 12.10.2019</p>	<p>Постановление судебного пристава-исполнителя от 11.10.2019 № Б-Н СТЕРЛИТАМАКСКИЙ ГО СП УФССП ПО РБ</p>	<p>26.12.2019 ст. 46 ч. 1 п. 3</p>	<p>Расходы по совершению исполнительных действий (иные)</p>	<p>Стерлитамакский ГОСП 453103, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, д.3</p>	<p>РАКИТИН Е. И. +73472721646</p>
				<p>НОВИКОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ 01.09.1972 СССР, ГОР. СТЕРЛИТАМАК, РЕСП. БАШКОРТОСТАН</p> <p>169364/21/02024-ИП от 07.06.2021</p>	<p>Судебный приказ от 27.04.2021 № 2А-879/2021 СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК № 9 ПО Г. СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</p>	<p>оплатить</p>	<p>Взыскание налогов и сборов, включая пени: 86409.60 руб.</p>	<p>Стерлитамакский ГОСП 453103, г.Стерлитамак, ул.Дружбы, д.3</p>	<p>ГОНЧАРОВА Ю. В. +73472721646</p>

Анализ прекращения исполнительных производств в отношении дебиторов:

№	Наименование дебитора	Основание прекращения исполнительных производств
1	Новиков Олег Александрович	-

На основании имеющейся документации (см. Приложения) сделан вывод:

№	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Номинальная величина задолженности, руб.	Сведения о деятельности дебитора	Использование дебиторской задолженности
1	Новиков Олег Александрович	026808737409	44 214 000,00	действующий	Совершение сделки купли-продажи

На основании данной информации можно сделать следующий вывод:

№	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Номинальная величина задолженности, руб.	Сведения о деятельности дебитора	Рыночная стоимость, рублей
1	Новиков Олег Александрович	026808737409	44 214 000,00	действующий	-

Ценообразующие факторы.

Основными ценообразующими факторами рынка дебиторской задолженности являются:

- Организационная форма дебитора;
- Наличие имущества у дебитора;
- Возраст задолженности;
- Наличие решения судебных органов;
- Наличие Исполнительного Листа;
- Регион местоположения дебиторской задолженности.

Анализ внешних факторов.

На стоимость прав требования дебиторской задолженности могут оказывать влияние следующие внешние факторы:

- Законодательство в сфере исполнительных производств.
- Уровень платежеспособного спроса потенциальных покупателей в данном сегменте рынка Регион а.
- Макроэкономические факторы (цены на нефть, курс доллара, акции, депозиты и т.д.).

11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.

11.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.

11.1.1. АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ В СТРАНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА.

Анализ рынка объекта оценки выполнялся в последовательности, предусмотренной ФСО № 7, V.11.

Картина деловой активности. Апрель 2021 года

Экономическая активность По оценке Минэкономразвития России, в марте 2021 года темп роста ВВП впервые с конца 1 квартала прошлого года перешел в положительную область и составил 0,5% г/г (после снижения на -2,5% г/г в феврале, -2,2% г/г в январе). По итогам 1кв21 снижение ВВП замедлилось до -1,3% г/г (в 4кв20, по данным Росстата, снижение на -1,8% г/г, в 2020 г. -3,0% г/г).

Поддержку ВВП оказывают производственные и связанные с ними отрасли.

Так, в марте в обрабатывающей промышленности наблюдалось улучшение динамики (выпуск увеличился на 4,2% г/г после снижения на -1,7% г/г в феврале, по итогам 1кв21 – рост на 0,9% г/г).

Основной вклад в рост обрабатывающей промышленности внесли отрасли машиностроительного и химического комплексов. Также продолжился уверенный рост в легкой промышленности и деревообрабатывающем комплексе, возобновилась положительная динамика в пищевой промышленности, замедлился спад в нефтепереработке и металлургическом комплексе.

В добыче полезных ископаемых спад также замедлился (до -5,6% г/г в марте с -9,0% г/г в феврале, -7,3% г/г в 1кв21) (подробнее см. комментарий «О динамике промышленного производства. Апрель 2021 года»).

Рис. 1. Темпы ВВП в марте вышли в положительную область



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. Объем строительных работ вырос на 0,4% г/г в марте



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Продолжилось улучшение динамики грузооборота транспорта – в марте показатель увеличился на 3,9% г/г (после снижения на -0,5% г/г в феврале и -2,1% г/г в январе) за счет железнодорожного, трубопроводного, морского и автомобильного транспорта. По итогам 1кв21 показатель увеличился на 0,4% г/г (после снижения на -2,2% г/г в 4кв20).

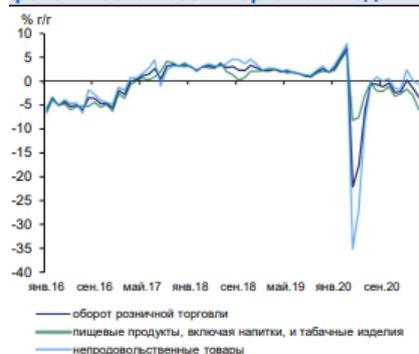
Объем строительных работ в марте увеличился на 0,4% г/г после околонулевой динамики в январе–феврале (в целом за 1кв21 – рост на 0,2% г/г).

В сельском хозяйстве в 1кв21 сохранилась положительная динамика выпуска (0,4% в 1кв21). При этом в марте несколько улучшилась ситуация в животноводстве: производство молока увеличилось на 1,3% г/г (в феврале – снижение на -0,3% г/г), замедлилось снижение производства скота и птицы (до -1,1% г/г с -2,2% г/г в феврале) и яиц (-0,3% г/г и -4,3% г/г соответственно).

На потребительском рынке наблюдается разнонаправленная динамика в розничной торговле и секторе услуг.

В марте 2021 г. показатели, характеризующие сектор услуг, вышли в область положительных значений (в годовом выражении). Объем платных услуг населению вырос на +1,4% г/г после -5,5% г/г в феврале (в целом за 1кв21 – снижение на -4,3% г/г). Оборот общественного питания увеличился на +2,3% г/г после -9,1% г/г месяцем ранее (за 1кв21: -6,0% г/г)

Рис. 3. Оборот розницы снизился на фоне высокой базы марта 2020 года



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. Уровень безработицы снижается седьмой месяц подряд



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Вместе с тем оборот розничной торговли в марте 2021 г. снизился на -3,4% г/г на фоне высокой базы аналогичного месяца прошлого года (когда рост показателя ускорился до 6,9% г/г после 4,9% г/г в феврале 2020 г. и достиг максимальных с 2012 года уровней).

Рынок труда

Продолжается планомерное снижение уровня безработицы – на -0,3 п.п. до 5,4% от рабочей силы в марте (с исключением сезонности – 5,4% SA4 после 5,6% SA4 месяцем ранее).

Общая численность безработных с исключением сезонного фактора снизилась на 134,9 тыс. человек (-3,2% м/м SA). Численность занятых с исключением сезонного фактора снизилась на 47,2 тыс. человек (-0,1% м/м SA).

Снижение уровня безработицы по методологии МОТ сопровождается снижением численности официально зарегистрированных безработных в органах службы занятости населения. По данным сайта «Работа в России», их численность на конец марта составила 1,8 млн. человек (на конец февраля 2,4 млн. человек), в апреле снижение продолжилось – до 1,6 млн. человек.

В феврале 2021 г. рост заработных плат ускорился до +7,8% г/г в номинальном выражении (+5,3% г/г в январе) и до +2,0% г/г в реальном (+0,1% г/г месяцем ранее). С начала года номинальная заработная плата выросла на +7,1% г/г, реальная – на +1,6% г/г.

в % к соотв. периоду предыдущего года	кв21	мар. 21	фев. 21	январь 21	2020	IVкв20	IIIкв20	IIкв20	Iкв20	2019
Экономическая активность										
ВВП	-1,3*	0,5*	-2,5*	-2,2*	-3,0	-1,8	-3,5	-7,8	1,4	2,0
Сельское хозяйство	0,4	0,1	0,6	0,7	1,5	-3,0	3,3	3,1	3,0	4,3
Строительство	0,2	0,4	0,0	0,1	0,1	0,8	1,1	-3,9	2,8	2,1
Розничная торговля	-1,6	-3,4	-1,5	0,2	-3,2	-1,7	-0,8	-15,1	4,9	1,9
Платные услуги населению	-4,3	1,4	-5,5	-8,7	-17,1	-12,7	-17,3	-36,1	-1,9	0,5
Грузооборот транспорта	0,4	3,9	-0,5	-2,1	-4,9	-2,2	-5,3	-8,2	-3,9	0,7
Промышленное производство	-1,3	1,1	-3,2	-1,9	-2,6	-1,7	-4,8	-6,7	2,6	3,4
Добыча полезных ископаемых	-7,3	-5,6	-9,0	-7,4	-6,9	-8,1	-11,5	-9,0	1,0	3,4
добыча угля	9,5	11,3	10,5	6,5	-6,3	-5,4	-5,2	-7,0	-7,4	2,2
добыча сырой нефти и природного газа	-9,4	-8,1	-11,8	-8,5	-8,1	-10,1	-12,7	-10,3	0,7	2,2
добыча металлических руд	-0,6	1,5	-1,6	-1,9	2,1	2,7	1,5	2,0	2,2	2,1
добыча прочих полезных ископаемых	2,5	2,3	14,3	-10,0	-15,3	-0,1	-21,2	-31,4	-8,5	3,6
Обрабатывающие производства	0,9	4,2	-1,7	-0,2	0,6	2,3	-0,1	-5,2	5,6	3,6
пищевая промышленность	0,8	2,5	-0,2	0,2	3,2	0,4	2,7	2,7	7,8	3,7
легкая промышленность	8,8	12,2	8,2	5,4	1,1	5,3	3,6	-7,1	3,3	2,1
деревообработка	3,3	5,8	2,9	1,2	0,5	3,1	1,1	-5,0	2,9	4,6
производство кокса и нефтепродуктов	-7,0	-3,7	-9,4	-8,1	-3,0	-7,5	-6,2	-3,7	5,8	1,6
химический комплекс	12,2	8,4	9,0	21,5	8,8	13,6	8,6	4,5	8,3	6,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	0,2	3,3	-3,7	0,5	-2,1	2,8	-4,4	-9,4	4,4	9,0
металлургия	-4,1	-3,5	-5,1	-3,4	-1,3	-0,4	-1,5	-5,0	4,0	4,7
машиностроение	13,9	28,9	2,9	7,2	-0,5	9,1	1,4	-18,3	3,5	3,9
прочие производства	9,5	18,1	9,0	-1,0	2,9	8,1	4,3	-12,3	8,4	-3,5
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	9,6	11,0	9,0	8,7	-2,4	-0,3	-2,5	-3,3	-4,0	-0,8
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	11,9	9,7	10,8	15,4	-3,8	4,7	-5,9	-11,9	-1,8	2,9
Рынок труда										
Реальная заработная плата										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	2,0	0,1	2,5	2,2	1,8	-0,1	6,2	4,8
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	1,0	-4,7	-	2,8	3,9	-4,1	1,4	-
Номинальная заработная плата										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	7,8	5,3	6,0	6,7	5,4	3,0	8,8	9,5
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	1,3	-3,8	-	4,1	4,9	-2,5	1,9	-
Численность рабочей силы										
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,2	0,7	0,3	-0,6	-0,9	-0,6	-0,6	-0,3	-1,0
млн. чел.	75,0	75,0	75,0	75,0	74,9	75,2	75,2	74,6	74,8	75,4
млн. чел. (SA)	75,5	75,4	75,5	75,5	-	74,7	74,9	74,9	75,2	-
Численность занятых										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,6	-0,6	-0,5	-0,9	-1,9	-2,5	-2,6	-2,1	-0,2	-0,8
млн. чел.	70,8	71,0	70,8	70,7	70,6	70,6	70,4	70,1	71,3	71,9
млн. чел. (SA)	71,3	71,3	71,3	71,3	-	70,2	70,1	70,4	71,8	-
Численность безработных										
в % к соотв. периоду предыдущего года	21,4	16,4	23,9	24,0	24,7	34,1	43,3	30,3	-4,1	-5,3
млн. чел.	4,2	4,0	4,2	4,3	4,3	4,6	4,8	4,5	3,5	3,5
млн. чел. (SA)	4,2	4,1	4,2	4,3	-	4,5	4,8	4,6	3,4	-
Уровень занятости										
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	58,8	58,8	58,8	58,7	-	58,3	58,1	58,2	59,2	-
Уровень безработицы										
в % к рабочей силе	5,6	5,4	5,7	5,8	5,8	6,1	6,3	6,0	4,6	4,6
SA	5,6	5,4	5,6	5,6	-	6,0	6,4	6,1	4,6	-

*Оценка Минэкономразвития России.
Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Источник: <https://www.economy.gov.ru/material/file/ba98dfa094829a288a5d1a66a8e9502d/210420.pdf>

11.1.2. АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ В РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА – ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ.

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Февраль 2021 г.	Февраль 2021 г. в % к февралю 2020 г.	Январь-февраль 2021 г.	Январь-февраль 2021 г. в % к январю-февралю 2020 г.	Справочно: январь-февраль 2020 г. в % к январю-февралю 2019 г.
Валовой региональный продукт за 2019 г., млн рублей	961413,3 ¹⁾				
Продукция сельского хозяйства, млн рублей	3904,2 ²⁾	100,2 ^{2,3)}	7371,6 ²⁾	101,2 ^{2,3)}	101,4 ³⁾
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн рублей	4814,8 ²⁾	118,1 ^{2,3)}	8307,9 ²⁾	105,2 ^{2,3)}	123,1 ³⁾
Ввод в действие жилых домов ⁴⁾ , тыс. м ²	67,9 ²⁾	в 2,0 п. ²⁾	119,2 ²⁾	в 2,2 п. ²⁾	-
Оборот розничной торговли, млн рублей	34772,4 ²⁾	102,1 ^{2,3)}	69291,3 ²⁾	103,4 ^{2,3)}	100,8 ³⁾
Индекс потребительских цен	100,6 ⁵⁾	105,8	101,6 ⁶⁾	105,6	102,1
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁷⁾	105,4 ⁵⁾	109,6	108,2 ⁶⁾	105,7	101,3
Реальные денежные доходы населения ⁸⁾		96,7		100,0	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы населения ⁹⁾		95,6		98,5	100,6
Номинальная среднемесячная начисленная заработная плата одного работника, рублей ⁹⁾	34984,2	106,3			107,4
Численность официально зарегистрированных безработных на конец периода, тыс. человек ¹⁰⁾	17,5	в 1,8 п.			84,5

Валовой региональный продукт (ВРП) – макроэкономический показатель, который характеризует уровень экономического развития региона и представляет собой конечный результат производственной деятельности резидентов региональной экономики. Вклад региона в экономику страны в 2019 г. составил 1,0% от суммарного объема валового регионального продукта в целом по России и 14,6% – в объеме производства ВРП регионов, входящих в состав Южного федерального округа. Номинальный объем ВРП (в основных ценах) по Волгоградской области в 2019 г. составил 961,4 млрд рублей, что в сопоставимых ценах составило 99,9% от уровня 2018 г. ВРП в расчёте на одного жителя области в 2019 г. составил 384,7 тыс. рублей. По этому показателю Волгоградская область в 2019 г. занимала 52 место среди регионов Российской Федерации и 4 место среди регионов, входящих в Южный федеральный округ. Наибольший вклад в формирование ВРП внесли такие виды экономической деятельности хозяйствующих субъектов, как обрабатывающие производства (24,5%), торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (12,0%); сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство (11,5%).

Производство сельскохозяйственной продукции. За январь-февраль 2021 г. объем производства сельскохозяйственной продукции в хозяйствах всех категорий (сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, хозяйства населения) в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 7,4 млрд рублей, или 101,2% к январю-февралю 2020 г. в сопоставимых ценах.

Животноводство. На конец февраля 2021 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составляло 327,7 тыс. голов (на 4,9% больше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров – 176,7 тыс. (на 2,8% больше), поголовье свиней – 251,8 тыс. (на 0,8% меньше), овец и коз – 975,0 тыс. (на 0,6% меньше), птицы – 7389,3 тыс. голов (на 2,4% меньше). В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 67,0% поголовья крупного рогатого скота, 28,5% – свиней, 60,5% – овец и коз (на конец февраля 2020 г. – соответственно, 68,0%, 31,2%, 59,4%).

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных собственными силами организаций по виду деятельности «Строительство», в феврале 2021 г. составил 4814,8 млн рублей, что в сопоставимой оценке на 37,3% превысило уровень января 2021 г. и составило 118,1% к уровню февраля 2020 г. За январь-февраль 2021 г. выполненный объем составил 8307,9 млн рублей, что на 5,2% больше, чем за январь-февраль 2020 г.

Жилищное строительство. За февраль 2021 г. построены жилые дома на 984 квартиры общей площадью 67,9 тыс. м², что в 2,0 раза превысило уровень февраля 2020 г., за январь-февраль 2021 г. построены жилые дома на 1632 квартиры общей площадью 119,2 тыс. м², что в 2,2 раза выше уровня январь-февраля 2020 г. В январе-феврале 2021 г. из общего объема введенного в действие жилья населением построены жилые дома общей площадью 61,5 тыс. м² (из них 15,2 тыс. м² – на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), что на 29,4% больше, чем в январе-феврале 2020 г.

Оборот розничной торговли в феврале 2021 г. составил 34,8 млрд рублей (102,1% в сопоставимых ценах к февралю 2020 г.), в январе-феврале 2021 г. – 69,3 млрд рублей, или 103,4% к соответствующему периоду 2020 г.

Индекс потребительских цен в феврале 2021 г. по отношению к декабрю 2020 г. составил в Волгоградской области 101,6%, в том числе на продовольственные товары – 102,7%, непродовольственные товары – 101,1%, услуги – 100,5%.

ИНДЕКСЫ ЦЕН И ТАРИФОВ

	на конец периода; в процентах				
	К предыдущему месяцу			Февраль 2021 г. к декабрю 2020 г.	Справочно: Февраль 2020 г. к декабрю 2019 г.
	декабрь 2020 г.	январь 2021 г.	февраль 2021 г.		
Индекс потребительских цен	100,9	101,0	100,6	101,6	100,8
Индекс цен производителей промышленных товаров ¹⁾	101,6	102,7	105,4	108,2	98,8
Индекс тарифов на грузовые перевозки	100,0	124,0	100,0	124,0	84,7

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменение цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов административного или сезонного характера, за февраль 2021 г. составил 100,4%, с начала 2021 г. – 101,1% (за февраль 2020 г. – 100,1%, за январь-февраль 2020 г. – 100,4%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения по Волгоградской области в феврале 2021 г. составила 15367,4 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем увеличилась на 0,2%, с начала года – на 1,1% (в феврале 2020 г. осталась без изменений, за январь-февраль 2020 г. – выросла на 0,6%).

Индекс цен на продовольственные товары за февраль 2021 г. составил 100,9%, с начала 2021 г. – 102,7% (за февраль 2020 г. – 100,4%, за январь-февраль 2020 г. – 101,4%).

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания по Волгоградской области на конец февраля 2021 г. составила 4029,9 рублей в расчете на 1 человека и за месяц увеличилась на 0,4%, с начала года – на 2,9% (за февраль 2020 г. – снизилась на 0,3%, за январь-февраль 2020 г. – увеличилась на 1,4%). Цены на непродовольственные товары в феврале 2021 г. по сравнению с предыдущим месяцем выросли в среднем на 0,6%, по сравнению с декабрем 2020 г. – на 1,1% (в феврале 2020 г. индекс цен составил 100,0%, за январь-февраль 2020 г. – 100,4%).

Денежные доходы населения. В 2020 г. объем денежных доходов населения области сложился в размере 749,8 млрд рублей и увеличился на 3,5% по сравнению с 2019 г. Денежные расходы населения в 2020 г. составили 715,1 млрд рублей и снизились на 0,3% по сравнению с предшествующим годом. Население израсходовало на

покупку товаров и оплату услуг 615,4 млрд рублей, что на 2,3% меньше, чем в 2019 г. За этот период прирост сбережений населения составили 34,8 млрд рублей.

Реальные денежные доходы, по оценке, в IV квартале 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом 2019 г. снизились на 3,3%, в целом за 2020 г. остались на уровне предшествующего года.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, в IV квартале 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предшествующего года снизились на 4,4%, в 2020 г. по сравнению с 2019 г. снизились на 1,5%.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата за январь 2021 г. в крупных, средних и малых организациях составила 34984 рубля. По сравнению с декабрем 2020 г. она уменьшилась на 23,8%, по сравнению январем 2020 г. – увеличилась на 6,3%.

Численность рабочей силы в ноябре 2020 г. - январе 2021 г. составила, по итогам выборочного обследования рабочей силы, 1256,6 тыс. человек, в их числе 1176,8 тыс. человек, или 93,7% рабочей силы были заняты в экономике и 79,8 тыс. человек (6,3%) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

Безработица. К концу февраля 2021 г. в органах службы занятости населения (по данным Комитета по труду и занятости населения Волгоградской области) состояли на учете 22,2 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 17,5 тыс. человек имели статус безработного (на конец февраля 2020 г., соответственно, – 11,1 тыс. и 9,5 тыс. человек).

Демографическая ситуация в январе 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом 2020 г. характеризовалась снижением числа родившихся на 12,7%, ростом числа умерших - на 30,8%. Число умерших превысило число родившихся в 2,6 раза.

Источник информации: https://volgastat.gks.ru/storage/mediabank/dOklyZq/doklad_23032021_2.pdf

11.1.3. ОБЗОР РАССМАТРИВАЕМОГО СЕГМЕНТА РЫНКА

Т.к. взысканием и выкупом дебиторской задолженности занимаются коллекторские агентства, на стоимость дебиторской задолженности непосредственное влияние оказывает рынок коллекторских услуг.

Европейскому коллекторскому делу уже более 100 лет, в России профессиональные агентства стали появляться в начале 2000-х годов на волне роста банковского сектора. Бурный рост на рынке коллекторских услуг начался в 2006-2007г, и привел к появлению множества новых игроков, как в Москве, так и в Регион ах.

Сейчас в России насчитывается порядка 1000 коллекторских агентств (для сравнения -в США 7000). Однако количество активных игроков рынка, рентабельность взыскного бизнеса которых составляет от 5 до 50%. - не более 300. А уж количество агентств, способных осуществлять полноформатную деятельность на федеральном уровне, - не больше 10. Надо понимать, что построение профессиональной инфраструктуры требует очень серьезных капиталовложений (телефония, ИТ - платформа, Регион альные представительства) -миллионы долларов. Далеко не все операторы рынка могут себе позволить такой масштаб инвестиций.

Работа коллекторов в основном регулируется Гражданским, Уголовным и Арбитражным кодексами, Гражданским процессуальным, Уголовно-процессуальным и Арбитражным процессуальным кодексами, законами «О залоге», «Об исполнительном производстве» и др.

Объем рынка коллекторских услуг в целом оценить достаточно сложно, поскольку проблема просроченных обязательств характерна для абсолютно всех секторов экономики. Поэтому при оценке рынка специалисты традиционно делят его по отраслям, в которых коллекторы работают наиболее активно. Это банковский сектор, коммунальный (ЖКХ и энергетика), страхование, телекоммуникации.

По данным Банка России и Росстата, совокупная кредитная задолженность за минувший год сократилась на 5,8% и на 1 января 2016 г. составила 10,63 трлн руб. (годом ранее этот показатель составлял 11,29 трлн руб.). А вот просроченная задолженность выросла за год на 29,4% и на 1 января составила 861,4 млрд руб. (годом ранее - 665,6 млрд руб.).

Правда, в четвертом квартале 2015 г. темпы роста «просрочки» резко замедлились - до 0,5% против 6-7-процентного прироста во втором и третьем кварталах. Эксперты проекта «За права заемщиков» предполагают, что замедление этого роста связано в том числе с более активной работой по взысканию задолженности, проводимой как самими банками, так и коллекторскими агентствами. По оценкам Национальной ассоциации профессиональных коллекторских агентств (НАПКА) и Национальной службы взыскания (НСВ), объем долгов, переданных коллекторам в 2015 г., составил примерно 400 млрд руб. (в 2014 г. - около 300 млрд руб.).

Города с наибольшим коэффициентом эффективности сбора просроченной задолженности - Москва и Санкт-Петербург (около 20 %). Далее следуют города Приволжского федерального округа: Уфа, Казань, Самара с коэффициентом 15 %. 10 % от общего объема просроченной задолженности собираются в Воронеже, Нижнем Новгороде, Краснодаре, Новосибирске, Перми.

Рынок коллекторских услуг ожидает усиление конкуренции за счет постепенного ухода с рынка слабых и мелких игроков, вследствие чего будет увеличиваться конкуренция между зарекомендовавшими себя на рынке коллекторскими агентствами. Высока вероятность изменения состава сильных коллекторских агентств, которое

может произойти за счет поглощения мелких игроков более крупными и их слияния. Количество таких сделок может скачкообразно увеличиться в ближайшие пять лет, отмечают эксперты.

Эксперты считают, что в ближайшее время на российском рынке могут появиться иностранные коллекторские компании, основным сдерживающим фактором для которых является несовершенное законодательство РФ.

Дебиторская задолженность организаций.

Проблемная задолженность организаций возрастает. Ежегодно списывается на убыток 2-3% от просроченного дебиторского долга компаний различных отраслей экономики. В абсолютных величинах это составляет несколько десятков миллиардов рублей.

По данным Росстата, сумма просроченной дебиторской задолженности организаций, увеличилась в 2013 году по сравнению с 2012 годом почти на 20% и составила 1483 млрд рублей. За 2012 год списали всего 26,7 млрд. рублей или 2% от общей просроченной дебиторской задолженности, за весь 2011 год было списано 38,5 млрд. рублей или 3,2% от общей просроченной дебиторской задолженности.

Эксперты считают, что в ближайшие месяцы число исков от банков к заемщикам о взыскании долгов по кредитам будет только расти, и к началу 2016 года в разряд неплатежеспособных попадут сотни тысячи компаний. А вслед за исками и банкротствами начнется и серьезный передел собственности.

О неспособности контрагентов расплатиться по обязательствам еще в августе-сентябре говорили строительные, транспортные компании.

Такая ситуация может служить свидетельством ухудшения качества дебиторской задолженности российских компаний, при этом предприятия малого и среднего бизнеса зачастую просто не имеют достаточно квалифицированных специалистов для взыскания проблемной задолженности.

В результате, убытки от недополученной прибыли трансформируются в дополнительные расходы на фондирование деятельности организаций и подстегивают рост стоимости товаров и услуг, в то время как всего этого можно избежать - коллекторские агентства сегодня предлагают действенные и цивилизованные способы возврата долгов, позволяющие существенно повысить качество работы с дебиторской задолженностью самых различных секторов экономики. Профессиональные коллекторские компании, в частности, обеспечивают взыскание до 90% от суммы задолженности.

Доходность коллекторского бизнеса, по данным самих агентств, превышает 40% годовых, однако доход инвесторы получают не ежегодно, они вкладывают деньги в этот бизнес на 5-7 лет.

Если стоимость покупки коллекторами кредитных портфелей находится в достаточно узком диапазоне (1,5-3%) («Медом намазанный российский должник», статья в журнале «Финанс.», № 4 (335) 08.02-14.02.2010), то расценки по взысканию корпоративных долгов характеризуются достаточно большим разбросом

Таблица 3. Тарифы коллекторов на услуги по взысканию дебиторской задолженности

Наименование агентства	Место нахождения	Стоимость взыскания, в % от фактически взысканного (min)	Стоимость взыскания, в % от фактически взысканного (max)	Источник
Юридическая фирма «РУСЮР-КОМ»	Москва	20	25	www.urist-rus.ru/articles/4271
Компания «Сварог»	Москва	5	40	http://svarognkn.ru/o-kompaniy/
Юридическая компания «Закон есть Закон»	С-Петербург	5	30	http://ozimok.com/Stoimost-uslug-na-vzyskanie-dolgov,-zadolzhennosti-kollektorskie-uslugi
ООО "1-й Консалт Центр"	С-Петербург	10	15	http://www.1conc.ru/bankservices.html
Консалтинговая группа компаний ЮСТЭК	С-Петербург	5	50	http://www.justex.ru/price3.phtml
ООО Юридическая компания «ЗАКОН»	Нижевартовск	7	15	http://zakonnv.ru/collect_Stoimost_uslu.htm
Коллекторское агентство "Анти-долг"	Вологда	15	50	http://www.vologdaantidolg.ru/antidolg/p/price.php
Комплексная правовая служба "Юр.Арт"	Н.Новгород	5	20	http://www.yurart.ru/index.php?id=173
Объединение охранных предприятий «СМЕРШ»	Волгоград	15	35	http://www.smersh34.ru/content/19/
Компания "ЮрФинЭксперт"	С-Петербург	3	40	www.ufe.su/dolg.html
Коллекторское агентство "Столичная Долговая Компания"	Москва	15	30	http://www.stdolg.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=7&Itemid=26
ЗАО «ЮНА-Консалт»	Москва	10	30	http://www.pravoservice.ru/standards_work/articles/index.php?article=31

Юридическое Бюро №10 при Коллегии Адвокатов г.Москвы	Москва	10	40	http://www.jurburo10.ru/show.html?id=122&USIDoojinkatpq5ng4kibj7i5av3j21
Коллекторское агентство "Липецк"	Липецк	20	25	http://kalipetsk.ru/strahovimkompaniya.html

Т.о., анонсируя на сайтах свои тарифы, коллекторы стараются указать по возможности более широкий диапазон цен. Связано это с пониманием того, что каждый случай по большому счету является уникальным, и без подробнейшего ознакомления с условиями возникновения задолженности и с самим должником определить срок, трудоемкость и саму вероятность взыскания практически невозможно.

Рынок прав требований по неисполненным обязательствам находится в России на ранней стадии своего развития. Базу предложений на продажу долгов ведут всего несколько интернет-порталов: <http://www.dolgi.su>; <http://www.dolgionline.ru>, <http://www.distressed.ru/>, <http://debbet.ru>, <http://www.zahvat.ru>.

Как правило, публикуемые там предложения не систематизированы и не содержат подробных условий сделки. Другим источником рыночной информации могут служить объявления о реализации арестованного имущества и имущества предприятий-банкротов. Первые публикуются на сайте Федеральной службы судебных приставов (<http://www.fssprus.ru>), вторые - на сайте газеты «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>).

Анализ 134 предложений показывает, что основная масса долгов выставляется на продажу в диапазоне от 15% до 30%, но прослеживается тенденция к увеличению верхней границы интервала до 50%. Аналогичная картина наблюдалась и ранее. В 2006 г. исследователями В. Л. Нечаевым и Н. В. Раковой («О некоторых особенностях оценки дебиторской задолженности в целях ее реализации на аукционах в порядке исполнительного производства») (опубликовано на сайте www.appraiser.ru) были проанализированы 60 предложений о продаже корпоративных долгов, опубликованные в период с 2001 по 2005г.г. В результате был сделан вывод о том, что распределение относительного уровня цен (в % к номинальной величине долга) имеет левостороннюю асимметрию, причем модальный интервал уровня цен находится в границах от 15 % до 30%.

Для того чтобы определить, какова же доходность вложения в покупку продаваемых с торгов прав требования, необходимо сделать предположение относительно среднего периода взыскания подобных долгов. Для этого необходимо обратиться к установленным законом срокам судебных разбирательств и исполнительного производства.

Таблица 4. Сроки коллекторов по взысканию дебиторской задолженности

Процедура	Срок, дней	Основание
Соблюдение претензионного порядка урегулирования спора	30	письмо Президиума ВАС от 25.07.1996 г. № 6
Рассмотрение дела арбитражным судом и принятие им решения	62	Ст.134 АПК
Срок подачи апелляционной жалобы	30	ст. 259 АПК
Время на доставку жалобы в ААС	10	
Срок рассмотрения апелляционной жалобы	31	ст. 267 АПК
Возвращение дела в суд первой инстанции	10	
Выдача исполнительного листа	5	
Передача исполнительного листа в работу в УФФСП	3	ст. 30 229-ФЗ
Возбуждение исполнительного производства	3	ст. 30 229-ФЗ
Срок для добровольного исполнения требований	5	ст. 30 229-ФЗ
Срок завершения исполнительного производства	60	ст. 36 229-ФЗ
Отложение исполнительных действий	10	ст. 38 229-ФЗ
Приостановление производства на период оценки	20	
Приостановление производства на период реализации имущества	62	ст. 36 229-ФЗ
Рассмотрение судом заявления о приостановлении исполнительного производства	10	ст. 327 АПК
Итого общий срок взыскания задолженности	351	

Данный срок был определен исходя из предположения о максимальном сопротивлении должника и максимальном затягивании процесса взыскания. Однако данный срок определен без учета возможных форс-мажорных обстоятельств, как то реорганизация должника, его несостоятельность или полная ликвидация. Для дальнейших расчетов примем средний срок взыскания равным 350 дням. Далее, используя формулу дисконтирования, получим, что эффективная доходность вложения в долговые обязательства юридических лиц составляет:

- • при покупке долга за 15% от номинала - 604% годовых;
- • при покупке долга за 30% от номинала - 245% годовых.

Очевидно, что такие доходности не могут не сопровождаться значительными рисками потери вложенных средств, т. е. большой вероятностью невозврата.

Вывод:

- В 2016 году рынок аутсорсинга услуг взыскания долгов вырастет не менее чем на 29%, однако улучшения качества передаваемых портфелей ждать не приходится
- В 2016 сегмент банковской задолженности сохранит доминирующее положение в портфелях коллекторских агентств. При этом рост данного сегмента составит 20%, в сегменте ЖКХ рост составит 10-15%, в МФО 12-15%. Рост телекоммуникационных долгов, вероятно, будет в диапазоне от 15 до 20%.
- В денежном выражении основная часть долгового рынка России представлена организованным рынком долговых обязательств, т. е. рынком обязательств, оформленных в виде ценных бумаг - облигаций, векселей, депозитных сертификатов.
- Данные бумаги целенаправленно эмитируются для привлечения заемного финансирования. Доходность данных бумаг напрямую зависит от уровня надежности и ликвидности долгового обязательства.
- Объем рынка корпоративных прав требования плохо поддается анализу и оценке. Данные долговые обязательства не выпускаются для обращения на рынке и выставляются на продажу как правило в связи с невозможностью взыскать долг собственными средствами, тяжелым финансовым положением, в связи с исполнительным производством, банкротством.
- Поскольку приобретение данных обязательств связано с принятием серьезных рисков потери вложенных средств, доходность таких инвестиций исчисляется сотнями процентов и превышает доходность облигаций, по которым был допущен дефолт.

11.1.4. ГРУППИРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ЗНАЧЕНИЮ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ПАРАМЕТРОВ.

В зависимости от вероятности возврата:

- Задолженность с признаками высокой вероятности ее взыскания при условии выполнения кредитором надлежащей претензионной работы (соответствующей типичным правилам, сложившимся на рынке при работе с аналогичной Задолженностью);
- Задолженность, вероятность взыскания которой незначительна (далее – проблемная Задолженность).

В зависимости от обеспечения задолженности:

- Задолженность без обеспечения;
- Задолженность, обеспеченная залогом;
- Задолженность, обеспеченная поручительством.

Таблица 5. Значения типовых ценообразующих параметров, свидетельствующих о наличии признаков проблемной Задолженности:

Параметр	Значение, свидетельствующее о наличии признака проблемной задолженности	Дисконт к номиналу	Комментарий
Истечение срока исковой давности	Срок исковой давности истек	100%	После истечения срока исковой давности заинтересованное лицо утрачивает возможность требовать в судебном порядке принудительной защиты нарушенного права.
Сумма задолженности	< 1/4 месячной заработной платы юриста	→ 100%	При незначительной величине задолженности работа по его взысканию экономически нецелесообразна. Средняя трудоемкость взыскания задолженности может быть оценена на уровне 1/4 месяца работы юриста. Данная трудоемкость включает знакомство с документами, подготовку позиции, участие в судебных заседаниях, других мероприятиях и пр. Информация о величине заработной платы в конкретном регионе может быть получена из профильных источников, например, hh.ru. Дисконт указан для ситуации, когда положительное для кредитора судебное решение отсутствует.
Состав и качество правоустанавливающих / правоподтверждающих документов	Документы отсутствуют либо оформлены ненадлежащим образом	→ 100%	Эффективность претензионной работы снижается при: отсутствии документов, подтверждающих наличие задолженности; ненадлежащем оформлении указанных документов (например, у подписантов отсутствовали необходимые полномочия, не получены корпоративные одобрения).
Наличие судебного решения	Наличие отрицательного для кредитора судебного решения, вступив-	> 90%	Отрицательные для кредитора судебные решения делают возможным погашение долга только при условии их пересмотра вышестоящими судебными инстанциями либо в

Параметр	Значение, свидетельствующее о наличии признака проблемной задолженности	Дисконт к номиналу	Комментарий
	шего в законную силу		добровольном со стороны должника порядке. Относительно сроков и вероятности пересмотра решений в вышестоящей инстанции – см. приложения 3, 4.
Финансовое состояние должника	<p>1. Должник является банкротом. Задолженность отнесена к третьей реестровой очереди. Требования кредитора не обеспечены залогом или поручительством.</p> <p>2. Актуальные данные о финансовом состоянии должника отсутствуют.</p>	> 90%	Обычно отсутствие информации о финансовом состоянии должника свидетельствует о том, что он не имеет возможности выполнить обязательства по долгу или намерен их избежать и имеет соответствующие возможности. Вышеописанное относится к ситуации, когда Оценщик предпринял все необходимые действия для получения такой информации (см. п. 2.7).

Источник информации: https://srosovet.ru/activities/Method/method_r/mr_zadolgennost/

12. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

ВЫБОР ПОДХОДОВ (МЕТОДОВ) К ОЦЕНКЕ ОСНОВЫВАЕТСЯ НА АНАЛИЗЕ:

Вариантов взыскания Задолженности, в т.ч., включающем данные о:

- перспективах (вероятности) досудебного и судебного взыскания;
- вероятности банкротства должника при взыскании оцениваемой Задолженности;
- наиболее перспективных для целей взыскания Задолженности активах должника (если потенциальное банкротство связано с взысканием оцениваемой Задолженности).

Достаточности и достоверности доступной для проведения оценки информации.

Возможной погрешности результатов расчетов по конкретному подходу (методу) к оценке.

Для оценки Задолженности, обеспеченной залогом или поручительством, как правило, применяется доходный подход к оценке, поскольку:

- совокупность параметров залога и финансового состояния поручителей уникальна, что затрудняет подбор объектов-аналогов, а также внесение соответствующих корректировок;
- процесс погашения задолженности за счет залогового обеспечения и/или средств поручителей, как правило, значительно распределен во времени.

Затратный подход к оценке Задолженности, как правило, не применяется.

Вывод о невозможности применения сравнительного или доходного подхода к оценке в связи с отсутствием необходимой информации рекомендуется сопровождать описанием источников информации, проанализированных Оценщиком, а также пояснением, какой именно информации не хватает.

Оценка портфельной Задолженности (совокупности Задолженностей) может осуществляться:

- через индивидуальную оценку каждой Задолженности с последующим внесением корректировки на масштаб всего портфеля (при необходимости);
- единым портфелем, в случае сопоставимости значений существенных ценообразующих параметров.

Доходный подход основан на расчете возможных затрат покупателя на приобретение дебиторской задолженности с учетом рисков вложения в этот вид активов при условии, что покупатель сможет в судебном порядке взыскать задолженность в установленные законом сроки.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Сравнительный подход к оценке имущества предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

На дату оценки статус дебитора определяется как «Действующий», с совокупным финансовым результатом -3338 тыс. руб.¹, потому было принято решение использовать в настоящем отчете доходный подход.

¹ <https://bo.nalog.ru>

13. ПРИМЕНЕНИЕ ДОХОДНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ

13.1. Основные виды поступлений средств в счет погашения Задолженности: возврат основной суммы, оплата процентов, штрафов и пеней.

1. Основные источники поступления средств в счет погашения Задолженности:
2. Свободные денежные средства должника;
3. Денежные средства от продажи залогового обеспечения либо другого имущества должника (по решению суда);
4. Денежные средства от будущей деятельности должника. Решение об использовании данного источника обычно принимается кредитором совместно с должником, фиксируется в соглашении о реструктуризации задолженности и встречается в случаях, когда продажа залогового обеспечения затруднена, например:
 - залоговое обеспечение представлено узкоспециализированным имуществом, продажа которого обычно происходит совместно с прочими элементами имущественного комплекса, которые не входят в состав залогового обеспечения;
 - должником является градообразующее предприятие либо другое предприятие, прекращение деятельности которого маловероятно.

Обычно п. 3 и 4 являются взаимоисключающими.

Денежные средства от поручителей (варианты – аналогично п.п. 2–4).

Основные виды расходов, связанные с взысканием Задолженности: оплата услуг юристов, судебные издержки.

В общем виде по доходному подходу к оценке рыночная стоимость прав требования задолженности определяется по следующей формуле:

$$C_P = \sum_{m=1}^M \frac{Dx_m}{(1+i)^{t_1}} - \sum_{n=1}^N \frac{Расx_n}{(1+i)^{t_2}}, \quad (1)$$

где: Dx_m – m -ое поступление в счет погашения Задолженности, ден.ед.;

$Расx_n$ – n -ое расходы, связанные с взысканием Задолженности, ден.ед.;

t_1, t_2 – период времени до соответствующего дохода / расхода, лет;

i – ставка дисконтирования годовая, доли ед.

13.2. Распределение денежных потоков во времени:

При отсутствии спора и наличии обоснованных доказательств надлежащей добросовестности должника Оценщик может ориентироваться на срок погашения Задолженности, установленный договором или действующим законодательством.

Период дисконтирования для денежных потоков от реализации залога определяется:

- с учетом срока, установленного в соответствующем договоре – при внесудебном урегулировании;
- с учетом типичного срока экспозиции для рыночных условий – при судебном урегулировании.

Распределение денежных потоков от доходоприносящей деятельности должника и/или поручителя учитывает фактические возможности и перспективы указанной деятельности по генерации доходов (например, ежемесячный платеж в счет погашения Задолженности в размере среднемесячного свободного денежного потока предприятия за сопоставимый ретроспективный период).

13.3. Типичные сроки различных процедур по возврату задолженности

Урегулирование задолженности может происходить во внесудебном либо судебном порядке. Выбор порядка осуществляется на основе анализа вероятности возврата задолженности.

1. Внесудебный порядок: урегулирование Задолженности при отсутствии каких-либо серьезных разногласий между сторонами в среднем занимает ~ 0,5 года.

2. Исполнительное производство: ~ 1 год.

3. Банкротство: сроки прежде всего определяются следующими факторами: лояльность арбитражного управляющего; доля в реестре требований кредиторов; наличие активных недружественных кредиторов.

Таблица 6. Средняя длительность процедур банкротства

№ п/п	Условия процедуры банкротства			Средняя длительность процедуры банкротства, мес.
	Арбитражный управляющий	Доля в реестре требований кредиторов	Активные недружественные кредиторы	
1	лояльный	большинство	нет	15
2	лояльный	меньшинство	нет	15
3	лояльный	большинство	есть	20
4	нелояльный	большинство	нет	25
5	лояльный	меньшинство	есть	33
6	нелояльный	меньшинство	нет	34
7	нелояльный	большинство	есть	34
8	нелояльный	меньшинство	есть	52

В случае отсутствия достаточной и достоверной информации о каких-либо значениях факторов для длительности процедур банкротства могут быть использованы соответствующие неизвестным факторам их средние значения для разных вариантов условий процедур банкротства.

Источник: Данные Комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада http://www.nwab.ru/static/single/-rus-common-materials42164_165240-/material42164_165425.

Таблица 7. Длительность отдельных этапов банкротства (без учета времени на подготовку и подачу необходимых документов)

№ п/п	Этап	Длительность, дней	Источник
1	Принятие искового заявления и возбуждение производства по делу	5	ст. 127 АПК РФ
2	Рассмотрение дела и принятие решения Арбитражным судом	90	ст. 152 АПК РФ
3	Отложение рассмотрения дела	30	ст. 158 АПК РФ
4	Апелляционное обжалование решения Арбитражного суда, рассмотрение апелляционной жалобы	60	ст. 267 АПК РФ
5	Кассационное обжалование решения Арбитражного суда, подача кассационной жалобы, передача дела в арбитражный суд кассационной инстанции, рассмотрение кассационной жалобы	60	ст. 285 АПК РФ
6	Кассационное обжалование решения Арбитражного суда, подача кассационной жалобы, передача дела в арбитражный суд кассационной инстанции, рассмотрение кассационной жалобы в Верховном суде РФ	60	ст. 291.7 АПК РФ
7	Процедура наблюдения	210	ст. 51, 62 №127-ФЗ
8	Процедура конкурсного производства	180	ст. 124 №127-ФЗ

Если предметы залога обеспечивают обязательства по нескольким кредитным договорам, распределение учитывает очередность погашения требований. Согласно ст. 342 ГК РФ, требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости имущества после удовлетворения требований предшествующих залогодержателей.

13.4. Вероятность положительного решения суда по делам, связанным с взысканием задолженности

Вероятность возврата Задолженности может быть учтена:

Через отдельный коэффициент, характеризующий вероятность возврата (приоритетный вариант). В этом случае величина ставки дисконтирования не учитывает риск невозврата задолженности сверх безрисковой составляющей. Значения вероятности для отдельных ситуаций.

Настоящая Экспертиза основана на данных², являющихся результатами анализа репрезентативной выборки размером в 10 000 арбитражных дел из массива в более чем 5 000 000, которые суды рассмотрели с 2007 по 2011 год.

1. Процент выигрыша истца (применительно к настоящим МР – кредитора) в гражданских судах по типу дел «Ненадлежащее исполнение договора» составляет 89,5% (табл. 22, стр.73).

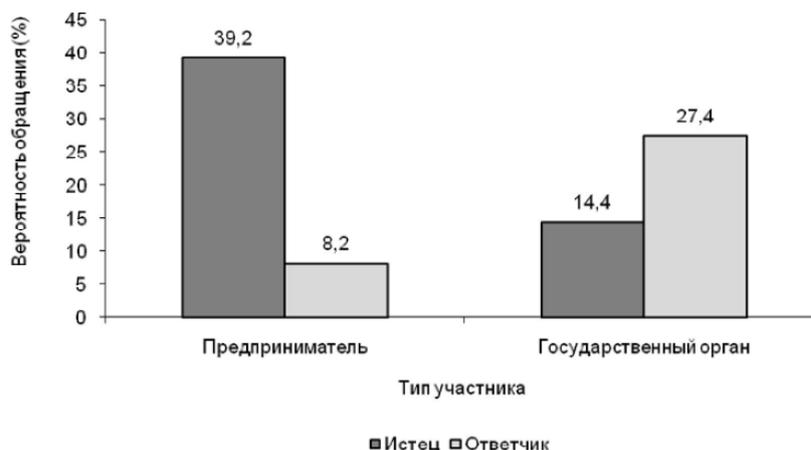
² Исследование работы российских арбитражных судов методами статистического анализа/под ред. К.Д. Титаева. – СПб.: Институт проблем правоприменения при Европейском университете в СПб, 2012. – 108 с 5. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. №117-ФЗ

Таблица 22. Количество гражданских дел по категориям, их доля в выделенной группе гражданских типов дел, процент выигрыша по каждому из типов

Типы гражданских дел	Количество	Доля	Процент выигрыша
Заключение, изменение, расторжение договора	134	3,7%	48,1%
Признание (условий) договора недействительным	132	3,7%	45,3%
Ненадлежащее исполнение договора	2375	66,2%	89,5%
Корпоративные споры	43	1,2%	-
Споры по поводу интеллектуальной собственности	12	0,3%	-
Споры о праве собственности	175	4,9%	72,3%
Неосновательное обогащение	200	5,6%	62,8%
Возмещение вреда, не связанного с договорными отношениями	52	1,4%	44,2%
Регистрация прав собственности	38	1,1%	-
Дела с переходом прав требования к страховщику (суброгация)	429	12%	90,8%
Итого	3622	100%	

1. Вероятность подачи апелляционной жалобы на решение первой инстанции составляет 39,2% для истцов и 8,2% для ответчиков (для истцов группы «предприниматели», рис. 38, стр.91).

Рисунок 38. Вероятность обращения в апелляцию в случае полного проигрыша



3. В апелляционной инстанции вне зависимости от того, кем подана апелляционная жалоба, решение первой судебной инстанции остается в силе (не отменяется) примерно в 80% случаях (рис. 46, стр.97).

Рисунок 46. Вероятность отмены решения в зависимости от поведения суда первой инстанции

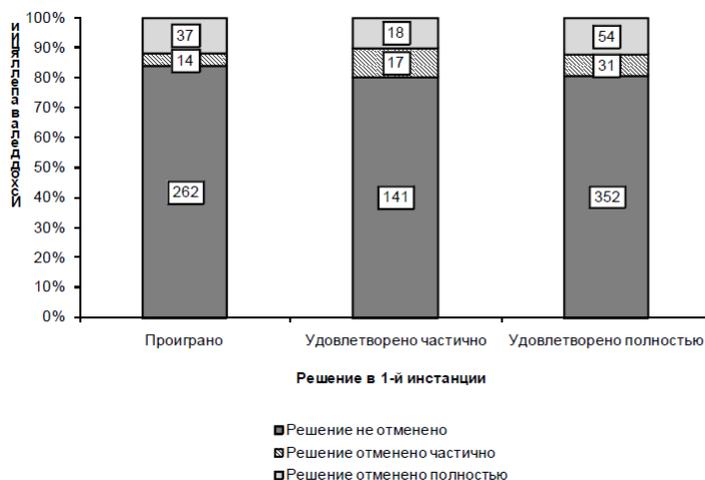


Таблица 8. Расчет вероятности положительного решения суда для целей МР:

№ стр.	Параметр	Значение	Расчет
1	Вероятность выигрыша кредитором дела в 1-й судебной инстанции	89,5%	см. п.2.1 настоящего Приложения
2	Вероятность проигрыша кредитором дела в 1-й судебной инстанции	10,5%	= 100% - стр.1
3	Вероятность апелляции кредитора на решение 1-й судебной инстанции при проигрыше	39,2%	см. п.2 настоящего Приложения
4	Вероятность отсутствия апелляции кредитора на решение 1-й судебной инстанции при проигрыше	60,8%	= 100% - стр.3
5	Вероятность апелляции должника на решение 1-й судебной инстанции при проигрыше	8,2%	см. п.2 настоящего Приложения
6	Вероятность отсутствия апелляции должника на решение 1-й судебной инстанции при проигрыше	91,8%	= 100% - стр.5
7	Вероятность на оставление решения 1-й судебной инстанцией в силе после апелляции (как должника, так и кредитора)	80%	см. п.2 настоящего Приложения
8	Вероятность отмены решения 1-й судебной инстанцией после апелляции	20%	= 100% - стр.7
9	Вероятность выигрыша кредитором дела в 1-й судебной инстанции и вступление решения суда в силу без апелляции	82,2%	= стр.1 x стр.6
10	Вероятность выигрыша кредитором дела в 1-й судебной инстанции, но вступление положительного для него решения суда в силу только после апелляции	5,9%	= стр.1 x стр.5 x стр.7
11	Вероятность проигрыша кредитором дела в 1-й судебной инстанции, но с последующим удовлетворением его жалобы в апелляции	0,8%	= стр.2 x стр.3 x стр.8
12	Вероятность положительного для кредитора исхода дела в суде	88,9%	= стр.9 + стр.10 + стр.11

Примечание: обычно судебные расходы возмещаются должником.

Выражение (1) принимает следующий вид:

$$C_P = \sum_{n=1}^N \frac{ДП_n}{(1 + i_{\delta})^{t_n}} \times P_n, \quad (2)$$

где: P_n – вероятность возникновения денежного потока n , доли ед.
 i_{δ} – безрисковая ставка дисконтирования, доли ед.

Через ставку дисконтирования, величина которой помимо безрисковой составляющей учитывает дополнительный риск невозврата конкретной задолженности. На практике реализация данного варианта затруднена, поскольку существующие методики определения указанного дополнительного риска не обеспечивают достаточную достоверность результата.

13.5. Расчет стоимости объекта оценки доходным подходом

Расчет рыночной стоимости права требования задолженности при ее взыскании через суд, (при наличии сомнений в возможности исполнения решения суда)

Таблица 9 Расчет рыночной стоимости права требования ООО «ТТК «СТРАЙК» к Новиков Олег Александрович

№ стр.	Показатель	Значение	Источник информации	Краткое описание
1	Номинальная стоимость задолженности, руб.	44 214 000,00	согласно п. 11 ФСО №3	основная сумма + штрафы + пени
2	Вероятность положительного для кредитора исхода дела в суде	88,9%	согласно п. 11 ФСО №3	см. Таблица 8
3	Эффективность взыскания долгов через ФССП РФ, %	5,6%	согласно п. 11 ФСО №3	https://www.kommersant.ru/doc/3566103
4	Ставка дисконтирования, % в год	7,54%	согласно п. 11 ФСО №3	Безрисковая (https://cbr.ru/hd_base/zcyc_params/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.From=15.04.2021&UniDbQuery.To=15.04.2021)
5	Период дисконтирования (судебное решение + взыскание через ФСПП), лет	1	согласно п. 11 ФСО №3	срок для судебного порядка и удовлетворения требований кредитора в рамках исполнительного производства
6	Дисконтный множитель, доли ед.	0,913	расчет	$1 / [(1 + \text{стр. 4})^{\text{стр. 5}}]$
7	Рыночная стоимость прав требования задолженности, руб.	2 009 958	расчет	стр. 1 x стр. 2 x стр. 3 x стр. 6

Вывод: стоимость права требования дебиторской задолженности ООО «ТТК «СТРАЙК» в размере 44 214 000,00 руб. к дебиторам в составе:

	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Номинальная величина задолженности, руб.
1	Новиков Олег Александрович	026808737409	44 214 000,00

определенная сравнительным подходом на дату оценки составляет:

2 009 958 (Два миллиона девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей, в том числе:

	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Номинальная величина задолженности, руб.	Рыночная стоимость ДП, руб.
1	Новиков Олег Александрович	026808737409	44 214 000,00	2 009 958

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

В процессе проведения соответствующих расчетов, в соответствии с Договором №701-2021/04 от «15» апреля, определена рыночная стоимость следующего имущества:

- право требования дебиторской задолженности ООО «ТТК «СТРАЙК» в размере 44 214 000,00 руб. к дебиторам в составе:

	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Номинальная величина задолженности, руб.
1	Новиков Олег Александрович	026808737409	44 214 000,00

Рыночная стоимость объекта оценки на 28.06.2021 г. округленно составляет:

2 009 958 (Два миллиона девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей, в том числе:

	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Номинальная величина задолженности, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	Новиков Олег Александрович	026808737409	44 214 000,00	2 009 958

13.6.ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.98 года.
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", N 127-ФЗ от 26.10.2002,
3. Федеральные стандарты оценки (ФСО №№ 1–3, 11), утвержденные Приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 22.05.2015 г. №№297-299, №385 от 22.06.2015г.
5. Стандарты и правила оценочной деятельности «СМАО»
6. Д. Л. Мамаев «К вопросу об оценке дебиторской задолженности»

14. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном Отчёте факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговорённых в данном Отчёте допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- заказчик получил все разъяснения относительно целей оценки, своих прав, обязанностей и возможностей Оценщика, ознакомлен со значением используемых терминов;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного Отчёта: мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлечённых сторон;
- наше вознаграждение ни в коей степени не связано с объявлением заранее определённой стоимости в пользу Заказчика или достижением заранее оговорённого результата;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный Отчёт, не оказывали профессионального содействия оценщикам, подписавшим данный Отчёт;
- наш анализ, мнения и выводы были получены, а этот Отчёт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 297, Федерального стандарта «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» от 22.05.2015 № 298, Федерального стандарта оценки «Требования к отчёту об оценке (ФСО № 3)» от 22.05.2015 № 299, Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» от 25.09.2014 № 611, Стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «ТТК «СТРАЙКный совет» утверждёны Советом Ассоциации «СРОО «ЭС», протокол № 36/2017 от 24.05.2017, в части не противоречащей Федеральным стандартам оценки.
- статус оценщика определяется как независимый оценщик, – т.е. внешний оценщик, который дополнительно не имел отношений к объекту оценки, подразумевающих оплату услуг, за исключением оплаты услуг по оценке;
- расчётная стоимость признается действительной на дату оценки.

15. ПОДПИСИ ОЦЕНЩИКОВ.

В подготовке Отчёта по оценке недвижимого имущества - право требования дебиторской задолженности ООО «ТТК «СТРАЙК» в размере 44 214 000,00 руб. к дебиторам, по состоянию на 28.06.2021 принимали участие специалисты ООО «Энергостар»:

Оценщик



Шумихина Н.Л.

«Утверждаю»
директор ООО «Энергостар»



Богомолов Д.А.

ПРИЛОЖЕНИЯ
ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ



Арбитражный суд Тульской области
Красноармейский проспект, д. 5, г. Тула, 300041
тел./факс: (4872) 250-800; e-mail: a68.info@arbitr.ru; <http://www.tula.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

(резюлютивная часть)

г. Тула
02 октября 2020 года

Дело № А68-7425/2018

Руководствуясь статьями 9, 65, 70, 71, 156, 184-188, 223 АПК РФ, статьями 32, 61.20 Закона о банкротстве, Суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Торгово-транспортная компания «Страйк», ИНН: 0268070837, ОГРН: 1140280034201, удовлетворить.

2. Взыскать с Новикова Олега Александровича, 01.09.1972 года рождения, место рождения: город Стерлитамак Республики Башкортостан, зарегистрированного по месту жительства по адресу: ул. Коммунистическая, д. 29, кв. 29, г. Стерлитамак, Республика Башкортостан, 453100, ИНН: 026808737409, СНИЛС: 021-693-556 46, в пользу общества с ограниченной ответственностью «Торгово-транспортная компания «Страйк», ИНН: 0268070837, ОГРН: 1140280034201, убытки в размере 44 214 000 рублей 00 копеек.

3. Взыскать с Новикова Олега Александровича, 01.09.1972 года рождения, место рождения: город Стерлитамак Республики Башкортостан, зарегистрированного по месту жительства по адресу: ул. Коммунистическая, д. 29, кв. 29, г. Стерлитамак, Республика Башкортостан, 453100, ИНН: 026808737409, СНИЛС: 021-693-556 46, в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 200 000 рублей 00 копеек.

4. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства путем подачи апелляционной жалобы в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Тульской области в десятидневный срок со дня его принятия.

Судья

Г.Г. Лось

**СВИДЕТЕЛЬСТВО № 104/20
об аккредитации**

**Настоящим удостоверяется, что
Общество с ограниченной ответственностью
«Энергостар»**

Адрес: 404120, Волгоградская область, г. Волжский, ул. проспект им. Ленина, 104-109
ОГРН: 1133435000654; ИНН: 3435302860

**Внесено в Реестр юридических и физических лиц, аккредитованных при
Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных
управляющих «Меркурий» с правом оказания
оценочных услуг
на территории г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

Срок аккредитации: с «05» ноября 2020 года по «05» ноября 2021 года

Основание Решение Конкурсной комиссии Ассоциации СОАУ «Меркурий» № 104-А/20 от 05.11.2020 г.

Председатель Совета Ассоциации СОАУ «Меркурий» _____

Грапицын А.В.





Некоммерческое партнерство
"Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"
№ 0001 от "28" июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

14 ноября 2008 года
дата включения в реестр

2773
№ согласно реестру

**Шумихина Наталья
Леонидовна**

паспорт 3604 080676, выдан Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской области 21.03.2003,
код подразделения 632-033, зарегистрирован: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Мира,
д.30, кв.50

**является членом
Некоммерческого партнерства
«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»**

**Генеральный директор
НП «СМАОс»**



Ю.М. Федорова

СВИДЕТЕЛЬСТВО



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 233558

Настоящий диплом выдан

Шушаровой Наталье Леонидовне

и том, что она(а) с *26 ноября 2008 г.* по *26 сентября 2008 г.*

приняла(а) профессиональную подготовку в (по)

Имплатинте

наименование

профессиональной переподготовки

по направлению

«Профессиональная переподготовка специалистов в области

«Контроль качества» и «Экономика»

«Стандарты качества» (бухгалтерия)

«Бухгалтерия»

Государственная аттестационная комиссия решением от *26 сентября 2008 г.*

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Шушаровой Наталье Леонидовне*

на ведение профессиональной деятельности в сфере *бухгалтерия*

«Профессиональная переподготовка специалистов в области

«Контроль качества» и «Экономика»

«Стандарты качества» (бухгалтерия)

«Бухгалтерия»

Диплом выдан в г. *Москва*

Директор *А.И.И.*

подпись

Регистрационный номер *240/2008*

Диплом имеет право на выдачу нового вида профессиональной деятельности

Диплом является государственными документом о профессиональной переподготовке



МРО, Москва, 1998



№ 2435 от 27.05.2021

**Выписка из реестра членов
саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению **Шумихиной Натальи Леонидовны** о том, что **Шумихина Наталья Леонидовна** является членом Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), включена в реестр оценщиков 14.11.2008 за регистрационным № 2773.

Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности:

Номер	Дата выдачи	Направление оценочной деятельности	Кем выдан	Срок действия	Основание аннулирования, дата и номер протокола	Продление
012496-3	21.05.2018	Оценка бизнеса	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	21.05.2018-21.05.2021	--	срок действия продлен до 21.09.2021 в соответствии с п.5 Приложения № 7 к постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 в редакции Постановления Правительства РФ №109 от 04.02.2021
006058-1	16.03.2018	Оценка недвижимости	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	16.03.2018-16.03.2021	--	срок действия продлен до 16.07.2021 в соответствии с п.5 Приложения № 7 к постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 в редакции Постановления Правительства РФ №109 от 04.02.2021

Данные сведения предоставлены по состоянию на «27» мая 2021.

Дата составления выписки «27» мая 2021.

Генеральный директор СМАО



С. В. Сулова

119311, Москва, пр.Вернадского, 8А, пом. X-III
www.smao.ru, (495) 604-41-69, 604-41-70, info@smao.ru

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 012496-3

« 21 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Шумихиной Наталье Леонидовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 21 » мая 20 18 г. № 66

Директор



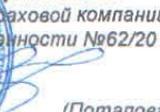
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 21 » мая 20 21 г.

ПОЛИС № 022-073-005925/20
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-005925/20 от 08.10.2020г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarifly>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Шумихина Наталья Леонидовна
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	Волгоградская область, г. Волжский, ул. Мира, д. 30, кв. 50
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «27» октября 2020 г. по «26» октября 2021 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №62/20 от 25.01.2020г.

(Поталова Е.Ю.)
«08» октября 2020г.

Страхователь:
Шумихина Наталья Леонидовна

(Шумихина Н.Л.)
«08» октября 2020г.

