

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2022, поступившего на рассмотрение 24.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.02.2022г. № КУВИ-001/2022-25722024	
Кадастровый номер:	37:24:020130:234
Номер кадастрового квартала:	37:24:020130
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 31907; Инвентарный номер 24:401:002:000319070; Условный номер 37:24:02 01 30:0029:002:000319070
Местоположение:	Ивановская область, г. Иваново, пер. Химический, д. 1
Площадь:	999
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1990
Кадастровая стоимость, руб.:	30422137.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:020130:29
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
24.02.2022г. № КУВИ-001/2022-25722024			
Кадастровый номер:		37:24:020130:234	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Баева Мария Вячеславовна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 8	
24.02.2022г. № КУВИ-001/2022-25722024			
Кадастровый номер:		37:24:020130:234	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС-ДВИЖЕНИЕ", ИНН: 3702117485, ОГРН: 1153702019129
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37/001-37/011/004/2016-1975/2 25.10.2016 12:24:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.05.2017 11:02:00
		номер государственной регистрации:	37:24:020130:234-37/001/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2017 по 31.12.2022 с 24.05.2017 по 31.12.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Кранбанк" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 3728018834, ОГРН: 1023700007407
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 161-16/И-1, выдан 17.05.2017
			Соглашение от 13.10.2017 о внесении изменений в договор залога недвижимого имущества № 161-16/И-1 от 17.05.2017, выдан 13.10.2017
			Соглашение о внесении изменений в договор залога № 161-16/И от 17.05.2017, выдан 12.10.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
24.02.2022г. № КУВИ-001/2022-25722024			
Кадастровый номер:		37:24:020130:234	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	25.10.2016 12:24:08	
	номер государственной регистрации:	37-37/001-37/011/004/2016-1977/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2016 по 13.10.2017 с 25.10.2016 по 13.10.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Кранбанк" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 3728018834, ОГРН: 1023700007407	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объектов недвижимости, выдан 14.10.2016 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи от 14.10.2016 года, выдан 14.10.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	25.10.2016 12:24:07	
	номер государственной регистрации:	37-37/001-37/011/002/2016-3258/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2016 по 23.05.2018 с 02.06.2016 по 23.05.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Кранбанк" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 3728018834, ОГРН: 1023700007407	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества 71-16/И-1, выдан 25.05.2016 Договор купли-продажи объектов недвижимости, выдан 14.10.2016 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи от 14.10.2016 года, выдан 14.10.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 8		
24.02.2022г. № КУВИ-001/2022-25722024		
Кадастровый номер:		37:24:020130:234
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	права оспариваются в судебном порядке
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.02.2022г. № КУВИ-001/2022-25722024

Кадастровый номер: 37:24:020130:234

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

37:24:020130:29/3

37:24:020130:29/1

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
24.02.2022г. № КУВИ-001/2022-25722024			
Кадастровый номер:		37:24:020130:234	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат Иваново						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	2595.64	-1661.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2584.24	-1639.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2562.42	-1651.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2573.82	-1673	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	2595.64	-1661.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
24.02.2022г. № КУВИ-001/2022-25722024						
Кадастровый номер:				37:24:020130:234		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат Иваново						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.