

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

Адрес (местоположение):

Область, республика, край Ивановская

Район Ивановский филиал ФГУП

Населенный пункт «Ростехинвентаризация» 153000 Иваново

Переулок Занесено в единый государственный реестр  
объектов градостроительной деятельности Химический

Дом дата: 17 января 2007г.  
инв. №: 37:24:020130:0029:002:000319070 1

исполнитель: Забуркина

Технический паспорт

на Административно-складское здание  
наименование объекта учета

(дата обследования  
объекта учета)

06.10.2006

Номер	порядковый	31907
	инвентарный	
	кадастровый	37:24:020130:0029:002:000319070

подпись  
от акта приема

06.10.2006

Круликова

Разрешение на ввод  
объекта в эксплуатацию  
и № 37302000-0122-2007  
от 29.12.07г.

23.01.08 и.и. Решетова

повторное обследование 20.02.2008г. Лебедева

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения (на нежилые и жилые со встроенными помещениями)

Местоположение:

г. Иваново

пер. Химический д. 1

Пор. № 31907

[illegible]



Л35

ул.Тимирязева, 1

Расчет инвентаризационной стоимости в ценах 2008 года. Инв.№

31907

именований  
граждений

Стоимость объекта в ценах 1969 г. (руб.)	Коэффициент пересчёта	Стоимость объекта в ценах 2008 г. (руб.)
76 412	68,514	5 235 292

Подпись исполнителя: Филатова О.П.

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови- тельная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969 г.	84886	76412					84886	76412
2000г.	1686778	1518383					1686778	1518383
Балансовая стоимость на 01.10.2006 г.								
ит А							1 400 000р.	

октября 2006г.

Исполнил

(Круглова Е.А.)

01. 2007г.

Проверил

Руководитель группы по инвентаризации строений

жений (доверенность № 830 от 17.02.2006г.)

(Кашина И.А.)

## XV. Отметка о последующих обследованиях.

следования	" 20" 02 2008г.	" 20" -02- 2008г.	" " " 200 г.
овал	Медведева	Медведева	
ил	13.03.08г. Кашина		

A34

территория фабрики "Фатекс"  
ул. Тимирязева д. 1

A36



территория фабрики "Фатекс"  
ул. Тимирязева д. 1

	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		Пор. № 31907
Лист № 1	Схема земельного участка по пер. Химический, д. 1		Масштаб 1:1000
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
06.10.2006г	Техник	Круглова Е.А.	<i>Е.А. Круглова</i>
19.01.07	Провер. руковод.	Кашина И.А.	<i>И.А. Кашина</i>



## I. Регистрация прав собственности.

Реестровый №

Фонд В

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
06	Сивенкова Елена Витовтасовна	Договор купли-продажи от 16.03.04 №5-71/04	в целом	
05г	2403 и 903020 ОБД Фр. р-на г. Ивандово	<del>Передачный акт от 14.04.04г. Свидетельство о государственной регистрации права 37 ВВ-237308 от 10.06.04г.</del>		
27.05.2008г.	23.09.03г.	Разрешение на втор. обремен. в зпсн. и КИЗ 373 02 000-0722-2007 от 29.12.07г. Свир. о гос. регистр. пр. 37-АА и 277997 от 07.05.08г.		Махаева

## II. Экспликация земельного участка - кв. м.

[illegible]

## III. Благоустройство здания - кв. м.

[illegible]

#### IV. Общие сведения.

Административно-складское здание

ование - Административно-складское здание

тво мест (мощность)

V. Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]



# Описание конструктивных элементов и их технического состояния

Литера А Год постройки 1990 реконструкция 2006г Число этажей 2

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7* гр. 8 100	Текущие изменения	
								износ в %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9		
Фундаменты	железобетонный		8	1	8				
а. Стены и их наружная отделка	кирпичные		19	1	19				
б. Перегородки	кирпичные, ГВЛ								
Перекрытия	Чердачные	железобетонные плиты	13	1	13				
	Междуэтажные								
	Подвальные								
Крыша	рулонная совмещенная		3	1	3				
Полы	бетонные		10	1	10				
Проемы	Оконные	Стеклопакеты	9	1	9				
	Дверные	стеклопакеты, металлические							
Внутренняя отделка	штукатурка с акриловой краской, потолок-подвесной, пол-плитка	хорошее	21	1	21				
Самостоятельное и электротехническое	отопление	1,041	8	1	8				
	водопровод	1,08							
	канализация	1,07							
	горячее водосн	1							
	ванны, душ	1							
	электросвещ	1							
	радио								
	телефон	1							
	вентиляция	1							
	лифты								
	печное отопление	0,958							
Прочие работы	отмостки		9	1	9				
K=1,152		Итого:			100				

износа по формуле: % износа(гр.9)/удельный вес(гр.2)\*100 10 %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания.

Наименование конструктивных элементов	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера а1 наличие 58%				Литера а2 наличие 90%							
аменты	Кирпичный ленточный	11	0,58	6,4	Кирпичный ленточный	11	0,9	9,9				
ы и городки	Пластиковые	26	0,58	15,1	Железные	26	0,9	23,4				
крытия		4	-	-		4	-	-				
ли	Железная	13	1	13	Железная	13	1	13				
	Дощатые	7	1	7	Дощатые	7	1	7				
мы	Простые	14	1	14	Простые	14	1	14				
очные работы		18	-	-		18	-	-				
роосвещение	Эл-во	4	1	4	Эл-во	4	1	4				
стки		3	-	-		3	-	-				
	5%	100	X	59,5	5%	100	X	71,3		100	X	
аменты												
и городки												
рытия												
ы												
очные работы												
оосвещение												
		100	X			100	X			100	X	

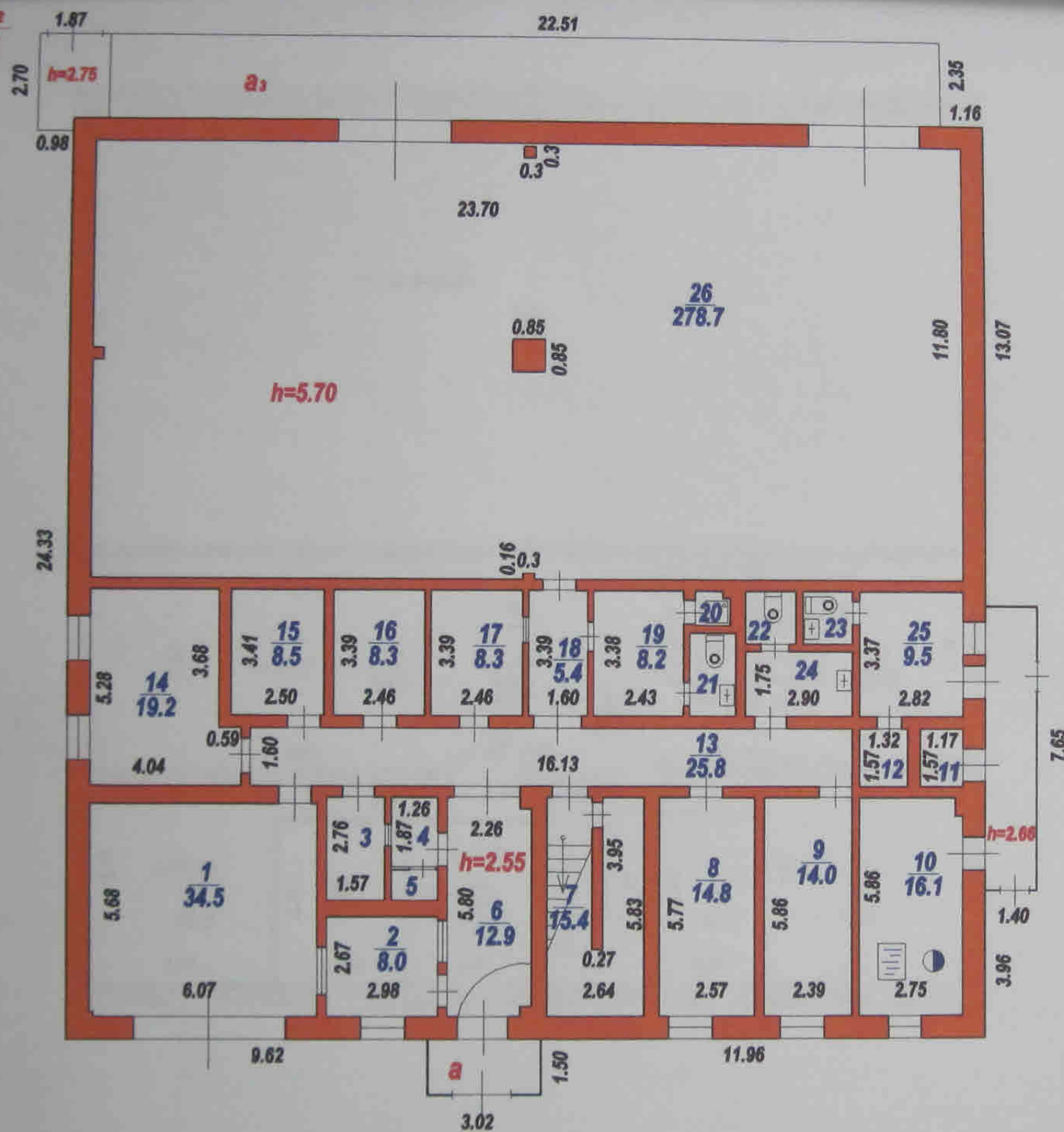
X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование объект в ценах 1969г	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб. метр, площ. - кв. метр)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость
					Удельный вес												
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
ное	28	856	куб. м	20,4	1,152							23,5	3600	84600	10	76140	
ройка	28	164а	куб. м	10,5	0,595							6,25	29	181	5	172	
ройка	28	164а	куб. м	10,5	0,713							7,49	14	105	5	100	
														84886		76412	



лит а,  
H=2.80

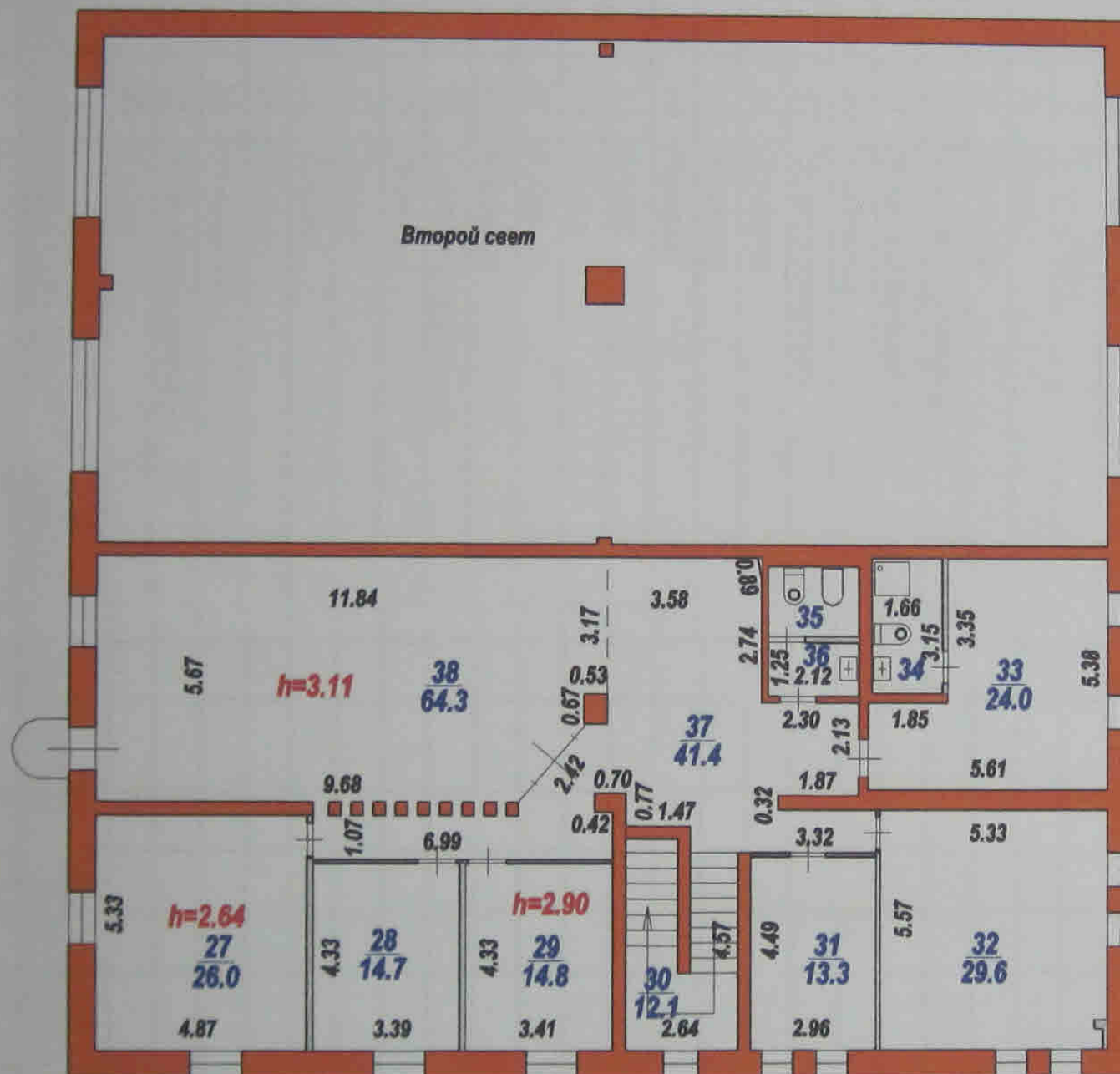
1 ЭТАЖ





лит А  
H=9.52

лит а,  
H=2.71

	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		Пор. № 31907
Лист №	Позэтажный план лит А д. 1 по пер. Химический		Масштаб 1 : 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
06.10.2008г	Техник	Круглова Е.А.	<i>Е.А. Круглова</i>
19.01.07	Провер. руковод.	Кашина И.А.	<i>И.А. Кашина</i>



	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		Пор. № 31907
Лист №	Позжежный план лит А д. 1 по пер. Химический		Масштаб 1 : 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
06.10.2006г	Техник	Круглова Е.А.	
19.01.07	Провер. руковод.	Кашина И.А.	



к поэтажному плану строения (на нежилые и жилые со встроенными помещениями)

пер. Химический д. 1

Пор. № 31907

[illegible]