



# АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Ново-Песочная, д.40, г.Казань, Республика Татарстан, 420107

E-mail: info@tatarstan.arbitr.ru

http://www.tatarstan.arbitr.ru

тел. (843) 533-50-00

## РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

г.Казань

16 мая 2022 года.

Дело №А65-41014/2017

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Нургатиной Л.К.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Ушаковой А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Адара» Поповой Анны Алексеевны о разрешении разногласий относительно условий проведения торгов посредством публичного предложения путем установления цены отсечения равной одному рублю, обязанности ООО «ТатАгропромбанк» возместить ООО «Адара» понесенные расходы на реализацию предмета залога в размере 206 670 руб. 94 коп. (вх.13872),

Руководствуясь ст.60 Федерального закона №127-ФЗ от 26 октября 2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», суд

### ОПРЕДЕЛИЛ:

Разрешить разногласия, возникшие между конкурсным управляющим обществом с ограниченной ответственностью «Адара» (ИНН 1659142150, ОГРН 1141690005544) и залоговым кредитором обществом с ограниченной ответственностью «Татарстанский Аграрно-Промышленный Банк» (ИНН 1627000724).

Утвердить изменения в положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Адара» в редакции, представленной залоговым кредитором, за исключением пункта 4.1.

Внести изменения в пункт 4.1 положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Адара», в части величины снижения и минимальной цены отсечения.

Изложить пункт 4.1 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Адара», в следующей редакции:

«В случае отсутствия заявок на участие в публичных торгах и/или признания их несостоявшимися организатором торгов проводятся повторные торги посредством публичного предложения.

При продаже имущества на повторных торгах посредством публичного предложения начальная цена имущества на первом периоде дополнительного этапа проведения торгов устанавливается в размере цены реализации имущества на последнем периоде торгов посредством публичного предложения и составляет 22 106 700,00 руб.

Первый период публичного предложения составляет 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества путем публичного предложения. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 13,29 % (величина снижения) каждые 7 (семь) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения

торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Цена реализации имущества на последнем периоде торгов посредством публичного предложения составляет не менее 1 533 533,81 руб. Срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения может включать не более 8 (восемь) этапов снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения».

В удовлетворении заявления конкурсного управляющего об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Татарстанский Аграрно-Промышленный Банк» (ИНН 1627000724) возместить обществу с ограниченной ответственностью «Адара» понесенные расходы, отказать.

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения.

**Судья**

**Л.К. Нургатина**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 27.12.2021 9:53:24

Кому выдана Нургатина Луиза Камилевна