



**Публичное акционерное общество энергетики и электрификации
«Сахалинэнерго»
(ПАО «Сахалинэнерго»)**

Коммунистический проспект, д. 43, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская область, Российская Федерация, 693020
Тел. приемной: (4242) 78-23-59, факс: (4242) 78-22-00. E-mail: sah@sahen.elektra.ru, <http://sakhalinenergo.ru/>
ОКПО 00106342, ОГРН 1026500522685, ИНН/КПП 6500000024/650101001

ПРОТОКОЛ № 3-15.06.2022

об отказе от заключения договора купли-продажи имущества ПАО «Сахалинэнерго» здание гаража общей площадью 41,4 кв. м., расположенное по адресу: Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. 15 Мая, кадастровый номер: 65:22:0000013:2592

Дата проведения заседания:	15.06.2022
Форма проведения заседания:	Очно-заочная
Место проведения заседания	ПАО «Сахалинэнерго», 693020, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 43, каб. 318
Время начала заседания:	16:00
Дата подведения итогов голосования:	15.06.2022

Председатель комиссии: Яковлев Павел Геннадьевич

Члены комиссии, присутствовавшие на заседании:

- Танин Евгений Викторович
- Егай Дмитрий Константинович
- Секретарь комиссии (без права голоса) – Белоносова Ольга Александровна

Члены комиссии, принявшие участие в голосовании в заочной форме:

- Тюльпанов Евгений Викторович
- Тарасова Ева Владимировна

Представители Претендентов на участие в процедуре продажи, участвовавшие в заседании комиссии отсутствуют.

Вопрос повестки дня.

Вопрос: Об отказе от заключения договора купли-продажи имущества ПАО «Сахалинэнерго»: здания гаража общей площадью 41,4 кв. м., расположенного по адресу: Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. 15 Мая, кадастровый номер: 65:22:0000013:2592 (код лота: РАД-289650, код процедуры: 137839).

ОТМЕТИЛИ:

Сведения о предмете продажи.

Продавец (Собственник имущества, Организатор продажи): ПАО «Сахалинэнерго», место нахождения: Российская Федерация, 693020, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 43. Основной государственный регистрационный номер 1026500522685.

На открытой продаже осуществляется реализация имущества ПАО «Сахалинэнерго», приведенного в таблице 1.

Начальный уровень цены продажи Имущества указан в таблице.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Кадастровый (условный, инвентаризационный) номер	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.
1	Здание гаража общей площадью 41,4 кв. м.	Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. 15 Мая	65:22:0000013:2592	353 160,00

Итоговая цена продажи Имущества определяется в соответствии с предложением о цене приобретения Имущества Участника, признанного Комиссией Покупателем Имущества.

Сведения о процедуре продажи.

Форма продажи: аукцион на повышение с ценой предложения не ниже начального уровня цены продажи Имущества, указанного в таблице 1.

Дата и место публикации извещения и/или размещения рекламных объявлений: извещение о проведении настоящей процедуры, и документация были размещены 28.03.2022 на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет:

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=641911

Дополнительно информация о продаже опубликована: на официальном сайте ПАО «Сахалинэнерго» <http://sakhalinenergo.ru/realizatsiya-aktivov/>, на корпоративном сайте ПАО «РусГидро» <http://www.rushydro.ru/>, а также на www.avito.ru, <https://sakh.com>, <https://yuzhno-sahalinsk.cian.ru/>.

Дата начала приема заявок: 29 марта 2022.

Дата и время окончания приема заявок: 16 мая 2022 16:00 по местному времени Организатора.

Способ и место проведения продажи: электронные торги на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: <https://lot-online.ru/>

Код лота: [РАД-289650](#)

Код процедуры: [137839](#)

Дата и время проведения продажи: 20 мая 2022 15:00 по местному времени Организатора.

Дата подведения итогов продажи: 24 мая 2022.

Сведения о Претендентах, подавших заявки на участие в продаже.

Сведения об участниках продажи.

На дату окончания приема заявок 16.05.2022 16:00 часов включительно (время местное) поступили 2 (две) заявки на участие в процедуре продажи:

Порядковый номер заявки	Идентифика ционный номер	Дата и время регистрации заявки	Наименование Претендента
1	266651-ДП	20.04.2022 15:17:45 (Московское время)	Ещенко Виталий Александрович, паспорт: серия 0809 № 843311 выдан Отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Краснофлотском р-не гор. Хабаровска 02.06.2009, зарегистрирован по адресу: Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Гагарина, д.4, кв. 48.
2	267727-ДП	04.05.2022 11:01:23 (Московское время)	Максименко Василий Васильевич, паспорт: серия 6420 №033864 выдан УМВД России по Сахалинской области

			26.03.2021, зарегистрирован по адресу: Сахалинская обл., р-н Макаровский, с. Новое, ул. Советская, д. 46.
--	--	--	---

Решение Комиссии, принятое по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре продажи от 18.05.2022 № 1-18.05.2022:

1. Признать соответствующими требованиям Документации о продаже имущества ПАО «Сахалинэнерго» заявки на участие в процедуре продажи и допустить к участию в аукционе на повышение следующих участников:

- Ещенко Виталия Александровича, паспорт: серия 0809 №843311 выдан Отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Краснофлотском р-не гор. Хабаровска 02.06.2009, зарегистрирован по адресу: Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Гагарина, д.4, кв. 48 (порядковый номер заявки 1, идентификационный номер 266651-ДП);

- Максименко Василия Васильевича, паспорт: серия 6420 №033864 выдан УМВД России по Сахалинской области 26.03.2021, зарегистрированного по адресу: Сахалинская обл., р-н Макаровский, с. Новое, ул. Советская, д. 46 (порядковый номер заявки 2, идентификационный номер 267727-ДП).

Решение Комиссии, принятое по итогам подведения итогов процедуры продажи от 24.05.2022 № 2-24.05.2022:

1. Признать процедуру продажи, организованную путем проведения аукциона на повышение на право заключения договора купли-продажи гаража общей площадью 41,4 кв. м., расположенное по адресу: Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. 15 Мая, кадастровый номер: 65:22:0000013:2592 состоявшейся (код лота: РАД-289650, код процедуры: 137839), с учетом допуска к участию в аукционе двух участников: Ещенко Виталия Александровича, паспорт: серия 0809 №843311 выдан Отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Краснофлотском р-не гор. Хабаровска 02.06.2009, зарегистрирован по адресу: Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Гагарина, д.4, кв. 48 (порядковый номер заявки 1, идентификационный номер 266651-ДП) и Максименко Василия Васильевича, паспорт: серия 6420 №033864 выдан УМВД России по Сахалинской области 26.03.2021, зарегистрированного по адресу: Сахалинская обл., р-н Макаровский, с. Новое, ул. Советская, д. 46 (порядковый номер заявки 2, идентификационный номер 267727-ДП);

2. Признать победителем аукциона на повышение и заключить договор купли-продажи Имущества с участником процедуры продажи, подавшим единственную ценовую ставку Максименко Василием Васильевичем паспорт: серия 6420 №033864 выдан УМВД России по Сахалинской области 26.03.2021, зарегистрированного по адресу: Сахалинская область., р-н Макаровский, с. Новое, ул. Советская, д. 46 (порядковый номер заявки 2, идентификационный номер 267727-ДП), по предложенной им цене 353 160 (триста пятьдесят три тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС

Сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора купли-продажи:

24.05.2022 протокол об итогах процедуры продажи посредством аукциона на повышение от 24.05.2022 № 2-24.05.2022 подписан и передан победителю процедуры продажи Максименко В.В. (порядковый номер заявки 2, идентификационный номер 267727-ДП).

Согласно п. 6.1.1. Раздела 6 Документации договор купли-продажи между продавцом и победителем аукциона заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня опубликования на ЭТП любого из протоколов, указанных в п. 5.11.3 Документации.

30.05.2022 в адрес Максименко В.В. посредством электронной почты на электронный адрес: maksimenko2067@bk.ru направлен проект договора купли-продажи.

14.06.2022 в адрес ПАО «Сахалинэнерго» № Вх.-3068.ИБ поступило письмо от Максименко В.В. об отказе от заключения договора купли-продажи здания гаража общей площадью 41,4 кв. м.,


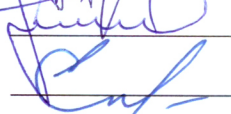



расположенного по адресу: Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. 15 Мая, кадастровый номер: 65:22:0000013:2592.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пп. «б» п. 6.2.1 подраздела 6.2 раздела 6 Документации признать Максименко Василия Васильевича, паспорт: серия 6420 № 033864 выдан УМВД России по Сахалинской области 26.03.2021, зарегистрированного по адресу: Сахалинская обл., р-н Макаровский, с. Новое, ул. Советская, д. 46 (порядковый номер заявки 2, идентификационный номер 267727-ДП) утратившим право на заключение договора купли-продажи гаража общей площадью 41,4 кв. м., расположенное по адресу: Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. 15 Мая, кадастровый номер: 65:22:0000013:2592 (код лота: РАД-289650, код процедуры: 137839). При этом задаток Максименко В.В. не возвращается;

2. В соответствии с п. 5.11.5 подраздела 5.11 раздела 5 Документации предложить участнику аукциона Ещенко Виталию Александровичу, паспорт: серия 0809 №843311 выдан Отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Краснофлотском р-не гор. Хабаровска 02.06.2009, зарегистрирован по адресу: Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Гагарина, д.4, кв. 48 (порядковый номер заявки 1, идентификационный номер 266651-ДП) заключить договор купли-продажи по цене равной начальной цены продажи 353 160 (триста пятьдесят три тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Результаты голосования членов Комиссии:

Член комиссии	Принятое решение (ЗА/ПРОТИВ)	Подпись/опросный лист
Председатель Комиссии:		
Яковлев Павел Геннадьевич	« <u>ЗА</u> »	
Танин Евгений Викторович	« <u>ЗА</u> »	
Егай Дмитрий Константинович	« <u>ЗА</u> »	
Тарасова Ева Владимировна	« <u>ЗА</u> »	 <u>опросный лист</u>
Тюльпанов Евгений Викторович	« <u>ЗА</u> »	 <u>опросный лист</u>

Прилагается 2 (два) опросных листа членов Комиссии, голосовавших в заочной форме

**Председатель
комиссии:**

П.Г. Яковлев

**Секретарь комиссии
(без права голоса)**

О.А. Белоносова



**Публичное акционерное общество энергетики и электрификации
«Сахалинэнерго»
(ПАО «Сахалинэнерго»)**

Коммунистический проспект, д. 43, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская область, Российская Федерация, 693020
Тел. приемной: (4242) 78-23-59, факс: (4242) 78-22-00. E-mail: sah@sahen.elektra.ru, http://sakhalinenergo.ru/
ОКПО 00106342, ОГРН 1026500522685, ИНН/КПП 6500000024/650101001

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

для голосования по вопросу повестки дня заседания комиссии по проведению процедуры продажи имущества ПАО «Сахалинэнерго», проводимого в очно – заочной форме

Дата: 15.06.2022г.

Вопрос повестки дня:

Об отказе от заключения договора купли-продажи имущества ПАО «Сахалинэнерго»: здания гаража общей площадью 41,4 кв. м., расположенного по адресу: Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. 15 Мая, кадастровый номер: 65:22:0000013:2592 (код лота: РАД-289650, код процедуры: 137839).

Решение (принятое на заседании комиссии)

1. В соответствии с пп. «б» п. 6.2.1 подраздела 6.2 раздела 6 Документации признать Максименко Василия Васильевича, паспорт: серия 6420 № 033864 выдан УМВД России по Сахалинской области 26.03.2021, зарегистрированного по адресу: Сахалинская обл., р-н Макаровский, с. Новое, ул. Советская, д. 46 (порядковый номер заявки 2, идентификационный номер 267727-ДП) утратившим право на заключение договора купли-продажи гаража общей площадью 41,4 кв. м., расположенное по адресу: Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. 15 Мая, кадастровый номер: 65:22:0000013:2592 (код лота: РАД-289650, код процедуры: 137839). При этом задаток Максименко В.В. не возвращается;

2. В соответствии с п. 5.11.5 подраздела 5.11 раздела 5 Документации предложить участнику аукциона Ещенко Виталию Александровичу, паспорт: серия 0809 №843311 выдан Отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Краснофлотском р-не гор. Хабаровска 02.06.2009, зарегистрирован по адресу: Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Гагарина, д.4, кв. 48 (порядковый номер заявки 1, идентификационный номер 266651-ДП) заключить договор купли-продажи по цене равной начальной цены продажи 353 160 (триста пятьдесят три тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

ЗА

~~ПРОТИВ~~

Примечание: Ненужный вариант голосования – зачеркнуть.

Заполненный и подписанный опросный лист направляется по адресу электронной почты Otmakhova-av@sahen.ru в срок не позднее 15.06.2022г., либо по номеру факса: 8 4242 78-20-60. Опросный лист, поступивший в Комиссию по истечении вышеуказанного срока, не учитывается при подсчете голосов и подведении итогов голосования в очно-заочной форме. Оригинал опросного листа направляется по адресу: 693020, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д.43, ПАО «Сахалинэнерго», для Отмаховой А.В., тел: 8 4242 78-20-60.

Член комиссии

(подпись)

Тюльпанов Е.В.
(Фамилия И.О.)

Председатель комиссии

(подпись)

Яковлев П.Г.
(Фамилия И.О.)



**Публичное акционерное общество энергетики и электрификации
«Сахалинэнерго»
(ПАО «Сахалинэнерго»)**

Коммунистический проспект, д. 43, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская область, Российская Федерация, 693020
Тел. приемной: (4242) 78-23-59, факс: (4242) 78-22-00. E-mail: sah@sahen.elektra.ru, http://sakhalinenergo.ru/
ОКПО 00106342, ОГРН 1026500522685, ИНН/КПП 6500000024/650101001

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

для голосования по вопросу повестки дня заседания комиссии по проведению процедуры продажи имущества ПАО «Сахалинэнерго», проводимого в очно – заочной форме

Дата: 15.06.2022г.

Вопрос повестки дня:

Об отказе от заключения договора купли-продажи имущества ПАО «Сахалинэнерго»: здания гаража общей площадью 41,4 кв. м., расположенного по адресу: Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. 15 Мая, кадастровый номер: 65:22:0000013:2592 (код лота: РАД-289650, код процедуры: 137839).

Решение (принятое на заседании комиссии)

1. В соответствии с пп. «б» п. 6.2.1 подраздела 6.2 раздела 6 Документации признать Максименко Василия Васильевича, паспорт: серия 6420 № 033864 выдан УМВД России по Сахалинской области 26.03.2021, зарегистрированного по адресу: Сахалинская обл., р-н Макаровский, с. Новое, ул. Советская, д. 46 (порядковый номер заявки 2, идентификационный номер 267727-ДП) утратившим право на заключение договора купли-продажи гаража общей площадью 41,4 кв. м., расположенное по адресу: Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. 15 Мая, кадастровый номер: 65:22:0000013:2592 (код лота: РАД-289650, код процедуры: 137839). При этом задаток Максименко В.В. не возвращается;

2. В соответствии с п. 5.11.5 подраздела 5.11 раздела 5 Документации предложить участнику аукциона Ещенко Виталию Александровичу, паспорт: серия 0809 №843311 выдан Отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Краснофлотском р-не гор. Хабаровска 02.06.2009, зарегистрирован по адресу: Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Гагарина, д.4, кв. 48 (порядковый номер заявки 1, идентификационный номер 266651-ДП) заключить договор купли-продажи по цене равной начальной цены продажи 353 160 (триста пятьдесят три тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

ЗА

~~ПРОТИВ~~

Примечание: Ненужный вариант голосования – зачеркнуть.

Заполненный и подписанный опросный лист направляется по адресу электронной почты Otmakhova-av@sahen.ru в срок не позднее 15.06.2022г., либо по номеру факса: 8 4242 78-20-60. Опросный лист, поступивший в Комиссию по истечении вышеуказанного срока, не учитывается при подсчете голосов и подведении итогов голосования в очно-заочной форме. Оригинал опросного листа направляется по адресу: 693020, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д.43, ПАО «Сахалинэнерго», для Олмаховой А.В., тел: 8 4242 78-20-60:

Член комиссии

(подпись)

Тарасова Е.В.
(Фамилия И.О.)

Председатель комиссии

(подпись)

Яковлев П.Г.
(Фамилия И.О.)