

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*здание*

*вид объекта недвижимого имущества*

*сбербанк*


*наименование объекта недвижимого имущества*

## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Павлово-Посадский район	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Павловский Посад
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	переулок
	Наименование	Герцена
Номер дома	19а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	201:062-5653

Технический паспорт составлен по состоянию на 04.11.2002 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
		Ногинский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
		Заместитель руководителя комплексной производственной группы Павлово-Посадского отдела Ногинского филиала ГУП МО "МОБТИ" Пучков И.В.	

М. П.

М. П.

## 2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	
2	Содержание	1
3	Общие сведения	2
4	Состав объекта	3
5	Ситуационный план М 1:500	4
6	План этажа М 1:100	5
7	Экспликация к плану этажей здания	6-10
8	Правообладатели, подписи	11-14
		15

### 3. Общие сведения о здании

Литера	Наименование литеры	Год постройки	Кол-во этажей	в том числе	
				надземной части (этажность)	подземной части
А	сбербанк	1996	5	4	1

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные

Строительный объем 11 484 куб.м Площадь здания\* \_\_\_\_\_ кв.м

Общая площадь помещений здания по внутреннему обмеру 2 822,1 кв.м

Площадь застройки \_\_\_\_\_ кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание \_\_\_\_\_

#### 3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта

(для физических лиц) --- \_\_\_\_\_ руб.

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

#### 3.4. Примечание

\*Указывается в случае проведения обследования объекта недвижимости в натуре после 1 января 2017 года.

Площадь нежилого здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный и иные), а также эксплуатируемой кровли. Площадь этажей здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь нежилого здания включается площадь антресолей, галерей и балконов зрительных и других залов, веранд, наружных застекленных лоджий, галерей, переходов в другие здания, тоннелей, всех ярусов внутренних этажерок, рампы, открытых неотапливаемых планировочных элементов нежилого здания, сооружения (включая площадь эксплуатируемой кровли, открытых наружных галерей, открытых лоджий) (пункты 2, 3, 5, 6 Требований к определению площади здания, сооружения, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)

#### 4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 04 ноября 2002 г. (руб.)
1	2	3	4	5
А	сбербанк	1 996		

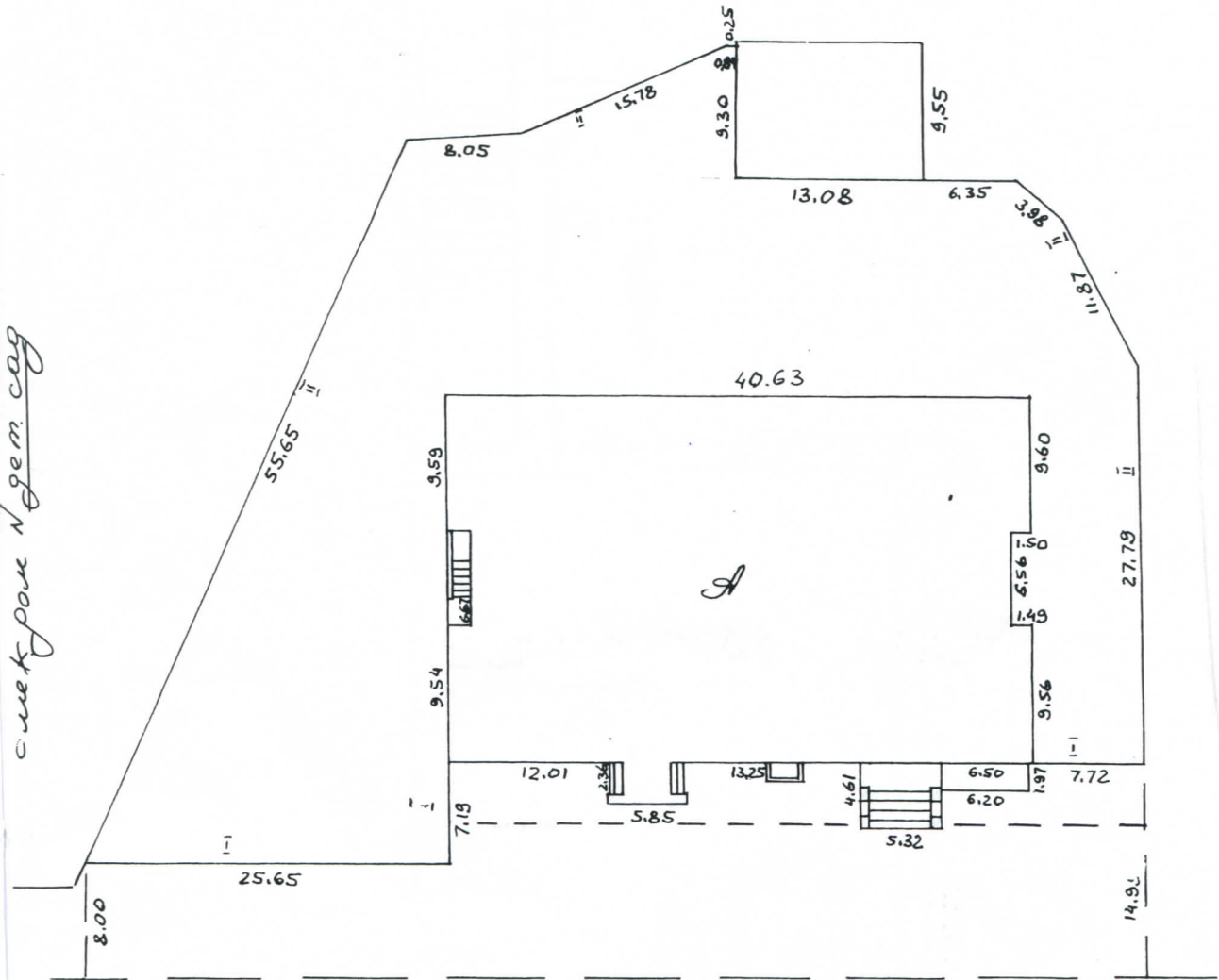
# 5. Ситуационный план

сбербанк

наименование здания

М 1:500

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Жукова Н.В.	<i>Жукова</i>	Пучков И.В.	<i>Пучков</i>

### 8. Экспликация к плану этажей здания

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Название помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Итого:	Высота помещения по внутреннему обмеру		
А	подвал		1	подвал	$9.90 \times 1.68 - 0.54 \times 0.39$						
			2	подвал	$4.62 \times 3.01 - 1.35 \times 1.52$			16.4			
			3	подвал			$6.94 \times 1.65 - 0.50 \times 0.38 + 1.16 \times 1.50 - 0.25 \times 0.15 + 3.17 \times 3.22 - 1.01 \times 0.12 \times 2 - 1.01 \times 0.13$			22.8	
			4	подвал		$3.03 \times 1.86 - 1.01 \times 0.12$			17.0		
			5	подвал		$6.60 \times 2.57$			4.9		
			6	подвал		$2.89 \times 1.68$			28.3		
			7	подвал		$11.43 \times 2.48$					
			8	подвал		$1.97 \times 2.70 + 2.49 \times 2.50 + 1.05 \times 4.38$			16.1		
			9	подвал		$6.83 \times 2.60 - 4.00 \times 1.41$			12.1		
			10	подвал		$12.52 \times 8.44 - 4.17 \times 4.05 - 3.28 \times 2.86$			79.4		
			11	вент. камера		$2.64 \times 0.75$			2.0		
			12	вент. камера		$2.64 \times 1.20$			3.2		
13	вент. камера		$2.64 \times 0.75$			2.0					
				Итого по подвалу:			221.6	221.6			
1			1	тамбур	$2.30 \times 1.16$			2.7			
			2	тамбур	$2.34 \times 1.17$			2.7			
			3	лестн. клетка	$4.42 \times 2.49$			11.0			
			4	коридор	$4.39 \times 2.67$			11.7			
			5	кладовая	$2.25 \times 1.95$		4.4				
			6	предкладовая	$2.95 \times 1.41$			4.2			
			7	коридор	$4.42 \times 1.46 + 2.04 \times 0.90$			8.3			
			8	бокс	$7.08 \times 5.57 + 4.42 \times 0.88$		43.3				
			9	комната инкасаторов	$6.17 \times 2.57$		15.9				
			10	туалет	$1.42 \times 0.98$			1.4			
			11	туалет	$1.42 \times 0.84$			1.2			
			12	комната хранения оружия	$3.13 \times 2.59$		8.1				
			13	кладовая	$5.95 \times 1.78 - 0.56 \times 0.26$			10.4			
			14	кабинет	$3.93 \times 3.21$		12.6				
15	кабинет	$3.91 \times 3.44$		13.5							
16	кабинет	$2.32 \times 2.42 - 0.55 \times 0.25$		5.5							
17	коридор	$2.46 \times 1.33 + 5.97 \times 1.02$			9.4						
18	туалет	$3.37 \times 1.59 - 0.91 \times 0.15$			5.2						
19	туалет	$3.35 \times 1.94 - 1.26 \times 0.15 \times 2$			6.1						
20	коридор	$2.72 \times 2.80 - 1.27 \times 0.55$			6.9						
21	пожарный шкаф	$0.85 \times 0.35$			0.3						
22	кабинет	$5.59 \times 3.07 - 0.52 \times 0.24$		17.0							
23	гардероб	$10.79 \times 5.34 - 5.21 \times 3.86 - 0.70 \times 0.26$			37.3						
24	сейфовая кладовая	$5.05 \times 3.05 - 1.76 \times 1.63$		12.5							
25	сейфовая кладовая	$5.05 \times 3.05 - 1.78 \times 1.62$		12.5							
26	коридор	$2.42 \times 1.21$			2.9						
27	пожарный шкаф	$0.80 \times 0.45$			0.4						

Экспликация к поэтажному плану

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Название помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Итого:	Высота помещения по внутреннему
			28	операционный зал	$17.06*3.83+1.46*0.97+4.93*4.75-1.00*0.51-2.67*4.14-1.72*0.82$	77.2			
			29	клиентский зал	$4.45*3.25$	14.5			
			30	клиентский зал	$9.73*4.45$	43.3			
			31	кабинет	$3.20*3.06$	9.8			
			32	предкладовая	$3.21*3.18$		10.2		
			33	кладовая	$6.08*6.32-0.96*0.26*2$	37.9			
			34	холл	$8.16*6.96-5.09*1.91-0.43*0.76-0.44*0.73-1.22*0.49-0.17*2.59$	45.4			
			35	кладовая	$4.30*1.70+2.70*1.82-0.26*0.26$		12.2		
			36	коридор	$5.04*1.88$		9.5		
			37	лифт	$2.20*1.40$		3.1		
			38	лестн. клетка	$6.77*4.50-3.48*2.64-0.43*0.23*2$		21.1		
			39	коридор	$12.77*1.46-1.12*0.43$		18.2		
			40	клиентский зал	$1.47*2.27$	3.3			
			41	пожарный шкаф	$0.95*0.38$		0.4		
			42	гардероб	$3.14*7.01-3.94*0.80$		18.9		
			43	сейфовая кладовая	$2.94*2.81$	8.3			
			44	комната персонала	$3.09*3.05$	9.4			
			45	операционный зал	$6.94*2.75-1.86*0.36$	18.4			
			46	клиентский зал	$2.14*1.47$	3.1			
			47	клиентский зал	$6.97*3.13-1.23*0.62-2.16*1.49-2.29*1.49$	14.4			
			48	вестибюль	$6.08*5.59$		34.0		
			49	тамбур	$1.08*5.36$		5.8		
			50	комната охраны	$5.75*3.21-1.85*1.67$	15.4			
			51	туалет	$1.52*1.49$		2.3		
			52	электрощитовая	$5.23*2.38$		12.4		
			53	мониторный зал	$5.18*3.17$	16.4			
			54	коридор	$2.72*3.92-1.01*0.39$		10.3		
			55	касса	$2.12*4.90-0.80*0.95$	9.6			
			56	клиентский зал	$5.32*4.46$	23.7			
			57	операционный зал	$8.54*3.86+6.75*3.83$	58.8			
				Итого по 1 этажу:		554.2	280.5	834.7	
	2		1	лестн. клетка	$6.96*2.53+1.89*2.77$		22.8		
			2	кабинет	$5.97*3.03$	18.1			
			3	кабинет	$5.03*5.94$	29.9			
			4	кабинет	$5.90*3.09$	18.2			
			5	коридор	$27.59*2.23-1.05*0.26$		61.3		
			6	пожарный шкаф	$0.90*0.20$		0.2		
			7	пожарный шкаф	$0.75*0.25$		0.2		
			8	кабинет	$6.03*3.27-0.39*0.26$	19.6			
			9	кабинет	$6.05*3.37-0.38*0.27$	20.3			
			10	кладовая	$6.77*3.85$	26.1			
			11	буфет	$7.94*8.51-0.27*0.27$		67.5		
			12	подсобное помещение	$6.39*2.80$		17.9		

Экспликация к поэтажному плану

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Название помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Итого:	Высота помещения по внутреннему обмеру
			13	коридор	$6.29*1.48+4.03*2.31-0.94*0.40$		18.2		
			14	пожарный шкаф	$0.80*0.35$		0.3		
			15	туалет	$2.35*1.82$		4.3		
			16	туалет	$1.33*0.85$		1.1		
			17	туалет	$1.33*0.83$		1.1		
			18	туалет	$3.83*1.80-1.49*0.90$		5.6		
			19	туалет	$1.34*0.83$		1.1		
			20	коридор	$19.72*2.35+5.45*0.40$		48.5		
			21	кабинет	$5.87*5.11$	30.0			
			22	кабинет	$5.89*3.06$	18.0			
			23	кабинет	$5.87*2.50$	14.7			
			24	кабинет	$5.89*2.80$	16.5			
			25	кабинет	$5.90*5.82$	34.3			
			26	кабинет	$5.37*5.03$	27.0			
			27	кабинет	$3.08*4.99$	15.4			
			28	холл	$5.43*7.07$		38.4		
			29	лестн. клетка	$6.77*4.50-3.44*2.64-0.43*0.23*2$		21.2		
			30	холл	$5.37*8.37$		44.9		
			31	сейфовая кладовая	$9.74*6.29-0.80*0.20*2$	60.9			
			32	предкладовая	$4.21*2.40-0.64*0.26$		9.9		
			33	кладовая	$2.47*2.35-0.62*0.25$		5.6		
			34	кабинет	$6.03*3.13-0.82*0.42$	18.5			
			35	кабинет	$5.98*3.04$	18.2			
			36	кабинет	$5.98*2.53-0.80*0.58$	14.7			
			37	кабинет	$5.95*3.41$	20.3			
			38	кабинет	$5.53*3.04$	16.8			
			39	кабинет	$5.39*5.57$	30.0			
			40	кладовая	$3.12*2.58-1.02*0.32$		7.7		
			41	туалет	$2.58*1.55$		4.0		
			42	туалет	$2.10*0.96$		2.0		
			43	туалет	$2.10*0.96$		2.0		
				Итого по 2 этажу:		467.5	385.8	853.3	
	3		1	лестн. клетка	$6.90*2.50$		17.3		
			2	кабинет	$5.93*3.05$	18.1			
			3	кабинет	$5.05*5.85$	29.5			
			4	кабинет	$5.89*3.04$	17.9			
			5	коридор	$27.60*2.33+2.55*7.22-0.55*0.39-1.03*0.37-0.98*0.33$		81.8		
			6	пожарный шкаф	$0.80*0.25$		0.2		
			7	пожарный шкаф	$0.70*0.30$		0.2		
			8	зал	$10.06*6.77-1.12*0.22*2-0.72*0.32*2-0.71*0.43-0.45*0.32$	66.7			
			9	кабинет	$7.93*3.14+2.64*0.67$	26.7			
			10	кабинет	$5.20*7.94-2.80*0.65$	39.5			
			11	гардероб	$6.37*2.80$		17.8		
			12	туалет	$2.35*1.82$		4.3		
			13	туалет	$1.33*0.85$		1.1		





Экспликация к поэтажному плану

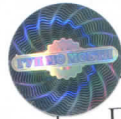
Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Название помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Итого:	Высота помещения по внутреннему обмеру
			14	туалет	1.33*0.83		1.1		
			15	туалет	1.46*0.84		1.2		
			16	туалет	3.69*1.82-1.63*1.00		5.1		
			17	пожарный шкаф	0.80*0.30		0.2		
			18	коридор	16.00*2.38+5.45*0.32+6.25*1.65+1.47*2.32-0.99*0.36		53.2		
			19	кабинет	5.94*2.28	13.5			
			20	кабинет	5.96*2.84	16.9			
			21	кабинет	5.98*2.84	17.0			
			22	кабинет	5.94*2.98	17.7			
			23	кабинет	5.95*2.83	16.8			
			24	кабинет	10.41*5.14+5.31*0.59	56.6			
			25	кабинет	4.85*2.93	14.2			
			26	лестн. клетка	4.50*6.77-3.44*2.64-0.43*0.23*2		21.2		
			27	холл	5.46*7.02		38.3		
			28	холл	5.49*8.30		45.6		
			29	архив	10.21*6.76-0.55*0.29*2	68.7			
			30	кладовая	3.26*2.31-0.69*0.25		7.4		
			31	кладовая	3.36*2.31-0.69*0.26		7.6		
			32	вент. камера	5.93*2.95		17.5		
			33	кабинет	5.99*2.36	14.1			
			34	кабинет	5.99*3.27-0.37*0.32	19.5			
			35	кабинет	5.99*3.52	21.1			
			36	кабинет	5.56*3.10	17.2			
			37	кабинет	5.29*5.54	29.3			
			38	лестн. клетка	1.76*2.74+2.50*0.06		5.0		
				Итого по 3 этажу:		521.0	326.1	847.1	
	тех. этаж		1	коридор	5.46*1.60		8.7		
			2	машинное отделение	5.49*5.17+2.23*4.90		39.3		
			3	лестн. клетка	6.93*2.51		17.4		
				Итого по тех. этажу:			65.4	65.4	
				Всего по зданию:		1542.7	1279.4	2822.1	

### 9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Жукова Н.В.		Пучков И.В.	



Прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

15 (Пятнадцать) листов  
Зам.руководителя комплексной  
производственной группы Ногинского  
филиала ГУП МО «МОБТИ»

И.В.Пучков

