ПРОЕКТ

ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ С ПРЕТЕНДЕНТОМ НА УЧАСТИЕ

В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ФЕДОРИЩЕВА НИКОЛАЯ МИТРОФАНОВИЧА

Белгородская область, г. Белгород " " 20 г. Финансовый управляющий Билык Анастасия Намиговна (ИНН 310260817039, СНИЛС: 159-655-897 40; адрес для корреспонденции: 308009, Белгородская область, город Белгород, а/я 56), член саморегулируемой организации ААУ "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" (адрес: 107996, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д.32, стр.1; ОГРН 1107799002057; ИНН 7707030411) действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в соответствии с п.5 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем **“Продавец”,** с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), действующий на основании Гражданского кодекса,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **“Стороны”,** в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. Предметом настоящего Договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах в форме аукционе по продаже имущества должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Имущество).
   2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты приобретаемого Имущества.
   3. Размер задатка указан в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже Имущества (далее - информационное сообщение), и составляет руб. коп.
2. Внесение задатка
   1. Внесение задатка, указанного в п. 1.3 настоящего Договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет организатору торгов до момента признания Претендента участником торгов.

* 1. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.
  2. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
  3. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных в разделе 3 настоящего Договора.
  4. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента.

За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

1. Возврат задатка
   1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

* не допущен к участию в открытом аукционе;
* не признан победителем открытого аукциона;
* отзывает заявку в установленный срок.
  1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 дней с даты подведения итогов открытого аукциона.
  2. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента по следующим реквизитам: р/сч № , банк ,

, получатель .

* 1. Продавец освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка в случаях, указанных в [п. 3.1](consultantplus://offline/ref%3DF5FE822DA8EC0D3B78E51E1FFBC66E2B5638B1F32A143A84B35AC1FD2E97AB44F49AF236014245q1G), на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.
  2. Задаток, внесенный Претендентом, с которым впоследствии принимается решение о заключении договора купли-продажи, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

1. Заключительные положения
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
   2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда Белгородской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному у каждой из сторон.
2. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Претендент** |
| Финансовый управляющий  Билык Анастасия Намиговна  ИНН 310260817039  адрес для корреспонденции: 308009, Белгородская область, город Белгород, а/я 56  Банковские реквизиты:  лицевой счѐт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в доп. офисе №8592/08592 ПАО Сбербанк,  Белгородская область, г.Белгород, Гражданский проспект, д.52, БИК 041403633,  к/с 30101810100000000633.  Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (Наименование организации/Ф.И.О.) (ИНН, ОГРН/ паспортные данные)  (адрес регистрации) (банковские реквизиты) |
| Финансовый управляющий  А.Н. Билык | (подпись) (расшифровка подписи) |