**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(проект)**

г. Нижний Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Финансовый управляющий Змеенко Александра Николаевича (д.р. 25.07.1947 м.р.: г.Горький, адрес: Нижегородская область, г.Кстово, ул.Победы, д.13, кв.124, ИНН 525003278507, СНИЛС:004-905-442 23), Шлыков Виталий Александрович, именуемый в дальнейшем Продавец, действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 21. 09.2021 по делу № А43-24177/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Для участия в открытых торгах по продаже имущества Змеенко А.Н. заявитель перечисляет, а организатор торгов принимает задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

2.Задаток вносится заявителем в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате продаваемого на торгах имущества.

3.Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

4.В случае непоступления задатка в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными и заявитель к участию в торгах не допускается.

5.Организатор торгов обязуется вернуть задаток заявителю, не выигравшему торги, в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола о результатах торгов.

6.В случае признания заявителя победителем торгов, задаток заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

7.Задаток не возвращается в случае, если заявитель, признанный победителем торгов в установленный в сообщении о проведении торгов срок уклоняется от подписания договора купли-продажи и/или от оплаты имущества, выставлявшегося на торги.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: | Заявитель: |
| Змеенко Александр Николаевич (д.р. 25.07.1947 м.р.: г.Горький, адрес: Нижегородская область, г.Кстово, ул.Победы, д.13, кв.124, ИНН 525003278507, СНИЛС:004-905-442 23) **в лице финансового управляющего Шлыкова Виталия Александровича**  **Реквизиты:**  Банк получателя ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  Кор/счет банка 30101810900000000603  БИК банка 042202603  КПП банка 526002001  ИНН 7707083893  Счет получателя 40817810142006361823  Ф.И.О. получателя ЗМЕЕНКО АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шлыков В.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО |