АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **АО «ЦНИИКА»** (ИНН 7708021346, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Туряницы О.Г.** (ИНН 772150516200, далее – КУ), член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754), действующего на осн. решения и определения Арбитражного суда г. Москвы от 05.12.2018 г. и 06.11.2020 г. по делу № А40-52617/2017, сообщает **о проведении 02.08.2022 г. в 10 час. 00 мин. (Мск)** **повторных открытых электронных торгов** путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – повторные Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП). **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 26.06.2022 г. по 31.07.2022 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 01.08.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на повторных Торгах подлежит имущество, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8 (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Доля в размере 1261697/1727830 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства общ. пл. 17 278,3 кв.м., кадастровый номер (далее – КН): 77:07:0007002:12411. Совместно с правом пользования частью земельного участка (далее – ЗУ) КН: 77:07:0007002:81, на котором объект расположен. **Обременение: залог;** Право аренды ЗУ общ. пл. 587 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, а именно: КН: 77:07:0007002:78 (пл. 274 кв. м), КН: 77:07:0007002:79 (пл. 196 кв. м); КН: 77:07:0007002:80 (пл. 117 кв. м), по адресу: г Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, стр. 1-4, для эксплуатации офисно-административного комплекса и инженерного центра с последующей реконструкцией. **Обременение ЗУ:** аренда (в том числе, субаренда), иные ограничения (обременения) прав, ограничения прав на ЗУ, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ от 22.12.2020. **Начальная цена (далее – НЦ) – 2 437 651 404,72 руб.**

**Лот 2:** Доля в размере 630/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое пом. общ. пл. 122,1 кв.м. (этаж № 2 в башне «С»), КН: 77:07:0007002:12402. Совместно с правом пользования частью ЗУ КН: 77:07:0007002:81, на кот. объект расположен. **НЦ - 21 409 920 руб.**

**Лот 3:** Доля в размере 690/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое пом. общ. пл. 136,1 кв.м. (этаж № 4 в башне «С»), КН: 77:07:0007002:12316. Совместно с правом пользования частью ЗУ КН: 77:07:0007002:81, на кот. объект расположен. **НЦ -25 802 280 руб.**

**Лот 4:** Нежилое пом. общ. пл. 59 кв.м. (этаж № 5 в башне «С») КН: 77:07:0007002:12478. Совместно с правом пользования частью ЗУ КН: 77:07:0007002:81, на кот. объект расположен. **НЦ - 24 718 741,92 руб.**

**Лоты 5 – 39: Машиноместа (нежилые помещения) (далее – м/место), расположенные на -3 этаже. Совместно с правом пользования частью ЗУ КН: 77:07:0007002:81, на котором объект расположен:**

**Лот 5:** м/место, пл. 21,3 кв.м., КН: 77:07:0007002:11801. **НЦ** - **1 639 440 руб.**

**Лот 6:** м/место, пл. 15,5 кв.м., КН: 77:07:0007002:11855. **НЦ - 1 192 320 руб.**

**Лот 7:** м/место, пл. 15,8 кв.м., КН: 77:07:0007002:11857. **НЦ – 1 216 080 руб.**

**Лот 8:** м/место, пл. 15,5 кв.м., КН: 77:07:0007002:11860. **НЦ – 1 192 320 руб.**

**Лот 9:** м/место, пл. 14,6 кв.м., КН: 77:07:0007002:11866. **НЦ – 1 123 200 руб.**

**Лот 10:** м/место, пл. 19,7 кв.м., КН: 77:07:0007002:11867. **НЦ – 1 516 320 руб.**

**Лот 11:** м/место, пл. 15.4 кв.м., КН: 77:07:0007002:11869. **НЦ - 1 184 760 руб.**

**Лот 12:** м/место, пл. 15,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:11871. **НЦ - 1 162 080 руб.**

**Лот 13:** м/место, пл. 16,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:11872. **НЦ – 1 238 760 руб.**

**Лот 14:** м/место, пл. 15,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:11873. **НЦ – 1 162 080 руб.**

**Лот 15:** м/место, пл. 14,9 кв.м., КН: 77:07:0007002:11882. **НЦ - 1 146 960 руб.**

**Лот 16:** м/место, пл. 16,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:11885. **НЦ – 1 238 760 руб.**

**Лот 17:** м/место, пл. 22,4 кв.м., КН: 77:07:0007002:11892. **НЦ – 1 723 680 руб.**

**Лот 18:** м/место, пл. 16,7 кв.м., КН: 77:07:0007002:11900. **НЦ - 1 285 200 руб.**

**Лот 19:** м/место, пл. 15,9 кв.м., КН: 77:07:0007002:11902. **НЦ – 1 223 640 руб.**

**Лот 20:** м/место, пл. 15,2 кв.м., КН: 77:07:0007002:11903. **НЦ - 1 169 640 руб.**

**Лот 21:** м/место, пл. 14,8 кв.м., КН: 77:07:0007002:11904. **НЦ – 1 139 400 руб.**

**Лот 22:** м/место, пл. 14,8 кв.м., КН: 77:07:0007002:11905. **НЦ – 1 139 400 руб.**

**Лот 23:** м/место, пл. 15,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:11907. **НЦ - 1 162 080 руб.**

**Лот 24:** м/место, пл. 16,9 кв.м., КН: 77:07:0007002:11910. **НЦ - 1 300 320 руб.**

**Лот 25:** м/место, пл. 15,4 кв.м., КН: 77:07:0007002:11912. **НЦ – 1 184 760 руб.**

**Лот 26:** м/место, пл. 20,6 кв.м., КН: 77:07:0007002:11963. **НЦ - 1 585 440 руб.**

**Лот 27:** м/место, пл. 20,8 кв.м., КН: 77:07:0007002:12060. **НЦ - 1 600 560 руб.**

**Лот 28:** м/место, пл. 14,6 кв.м., КН: 77:07:0007002:12061. **НЦ - 1 123 200 руб.**

**Лот 29:** м/место, пл. 15,2 кв.м., КН: 77:07:0007002:12064. **НЦ - 1 169 640 руб.**

**Лот 30:** м/место, пл. 16,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:12065. **НЦ - 1 238 760 руб.**

**Лот 31:** м/место, пл. 21,5 кв.м., КН: 77:07:0007002:12066. **НЦ - 1 654 560 руб.**

**Лот 32:** м/место, пл. 22,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:12067. **НЦ - 1 701 000 руб.**

**Лот 33:** м/место, пл. 14,8 кв.м., КН: 77:07:0007002:12071. **НЦ – 1 139 400 руб.**

**Лот 34:** м/место, пл. 15,4 кв.м., КН: 77:07:0007002:12076. **НЦ - 1 184 760 руб.**

**Лот 35:** м/место, пл. 15,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:12083. **НЦ – 1 162 080 руб.**

**Лот 36:** м/место, пл. 26,4 кв.м., КН: 77:07:0007002:12088. **НЦ - 2 031 480 руб.**

**Лот 37:** м/место, пл. 13,7 кв.м., КН: 77:07:0007002:12105. **НЦ – 1 054 080 руб.**

**Лот 38:** м/место, пл. 12,9 кв.м., КН: 77:07:0007002:12122. **НЦ – 992 520 руб.**

**Лот 39:** м/место, пл. 13,3 кв.м., КН: 77:07:0007002:12141. **НЦ – 1 023 840 руб.**

**Обременение по Лотам 2-39: залог, а также по Лотам 6-16, 18-36: запрещение регистрации (получены постановления о снятии запрета на совершение действий по регистрации).**

Подробный перечень реализуемого имущества опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП по адресу <http://www.lot-online.ru//>.

Лоты 1-3 реализуются в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. В этом случае, после получения протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий в течение 5 календарных дней направляет остальным участникам долевой собственности предложение воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, путем заключения договора купли - продажи. В случае, если о намерении приобрести отчуждаемую долю заявят несколько участников долевой собственности, договор купли – продажи заключается с тем из них, от кого такое намерение поступит раньше остальных. В случае отказа участников долевой собственности или отсутствия с их стороны волеизъявления в течение 30 календарных дней с даты получения предложения, конкурсный управляющий в течение 5 календарных дней направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Договор купли-продажи в таком случае заключается в нотариальной форме.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Имущества по предв. договорённости в раб. дни с 11.00 до 17.00, тел. КУ: 8-916-459-49-77, эл. почта: [CNIIKA.turyanica@sross.ru](mailto:CNIIKA.turyanica@sross.ru), а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск. в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). Задаток – 20 % от НЦ Лота. Шаг аукциона – 5% от НЦ Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель повторных Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40602810301300000041 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.