ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № 5

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Диалог»** (105005, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, 31/35, ИНН 7701985550, ОГРН 1137746036141)**,** в лице конкурсного управляющего Вдовина Олега Федоровича (член «Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа», действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 24.05.2018 г. по делу № А40-176843/17-175-252Б, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 137 120 (Сто тридцать семь тысяч сто двадцать) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимом 04 августа 2022 года аукционе следующего имущества:

- Право требования ООО «Диалог» к ООО «Виксер» (ИНН7701131290, ОГРН 1027700279309) на общую сумму 1 371 200 рублей, возникшего на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-176843/2017 от 09.04.2019 г., согласно сведениям из ЕГРЮЛ должник находится на стадии исключения из ЕГРЮЛ. Исполнительное производство прекращено 27.05.2019 г.

До момента перехода права требования дебиторской задолженности ее размер может быть уменьшен в связи с частичным погашением должником суммы задолженности. На начальную цену продажи имущества, а также цену его реализации, уменьшение размера дебиторской задолженности в связи с частичной ее оплатой не влияет, а право требования переходит к покупателю с тем объемом прав первоначального кредитора и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права.

1.2. Начальная цена продажи имущества, включенного в Лот № 5, установлена в размере 1 371 200 рублей (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут 01 августа 2022 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Диалог» ИНН 7701985550; КПП 770101001; спец. сч. № 40702810742000060826 в Банке Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород; к/с 30101810900000000603; БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор уступки права требования (цессии), при этом перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора уступки права требования (цессии) либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы задатка.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток на счет, указанный Заявителем, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы задатка.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы задатка.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | | | |  |  | **Заявитель** | | | | |
| ООО «Диалог» | | | | |  |  | | | | | |
| 105005, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, 31/35 | | | | |  |  | | | | | |
| ИНН/КПП | | | 7701985550/770101001 | |  |  | | | |  | |
| Сп.сч | | 40702810742000060826 | | |  |  |  | | | | |
| в Банке Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород | | | | |  |  | | | | | |
| К/с | | 30101810900000000603 | | |  |  | |  | | | |
| БИК | 042202603 | | | |  |  | | |  | | |
| Конкурсный управляющий | | | | |  |  | | | | | |
|  | О.Ф. Вдовин | | | |  |  | |  | | |