



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Ханты-Мансийскому АО - Югра
Мегионское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____

помещение

(тип объекта учёта)

Помещение

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учёта

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	Мегион
Населённый пункт	тип	город
	наименование	Мегион
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Победы
Номер дома	9/3	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	1008	
Иное описание местоположения		
Район города (микрорайон)	XX (144 квартирный жилой дом)	

Сведения о ранее произведённой постановке на технический учёт в ОТИ

Инвентарный номер	71:133:002:000009070:0100:21008
Кадастровый номер	86:19:000000:0000:71:133:002:000009070:0100:21008

Внесение сведений в единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на **1 марта 2012 г.**

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ _____



А.З. Мальцева



16678

137162

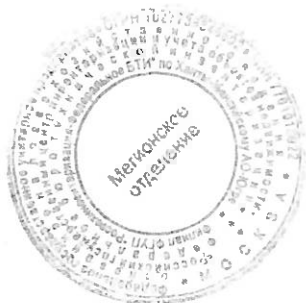
1221

I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество паспорт для юридических лиц - по уставу	Сведения о принадлежности	Доля (часть литеры)
1	2	3	4
	Иванов Евгений Георгиевич	Договор долевого участия в строительстве № 1/1ПД от 08.11.2010	Целая

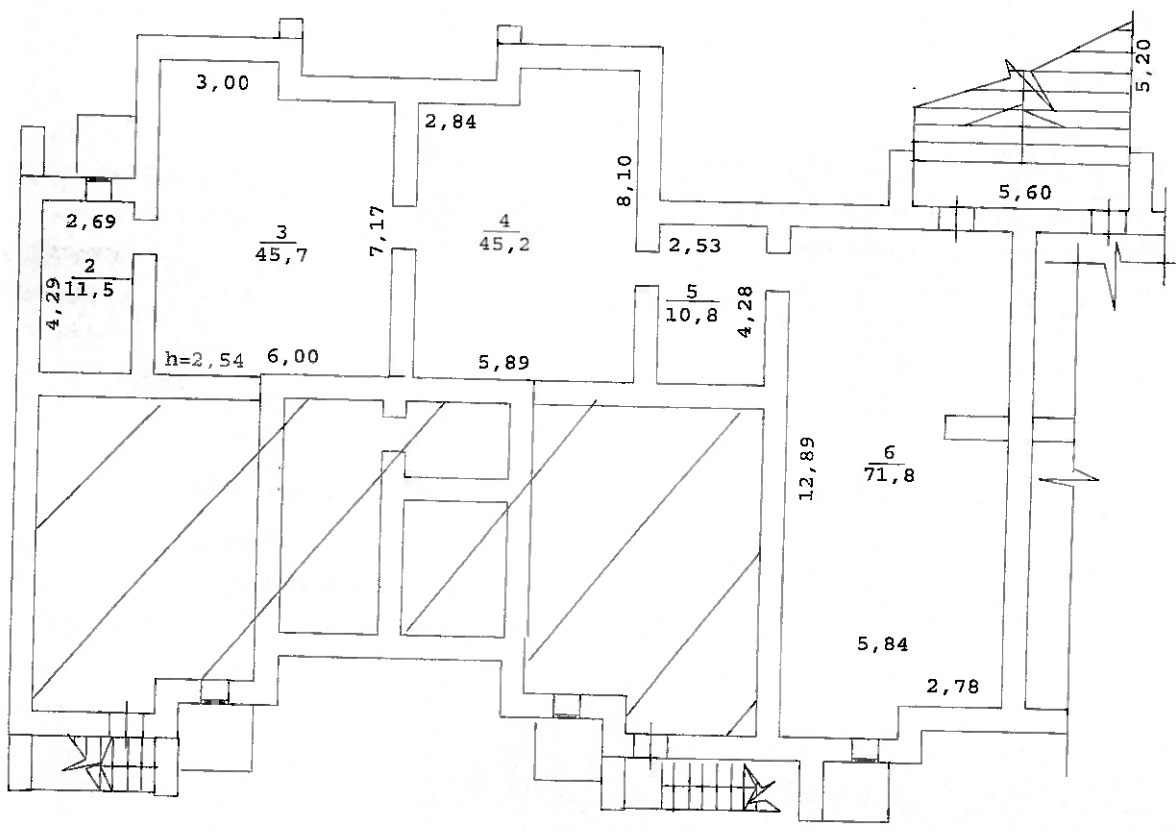
II. Экспликация площади нежилого помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечания
						Полезная площадь	Прочее			
							основная	вспомогательная		
A		1008	2	Помещение	2,69*4,29	11,5	0,0	11,5	2,54	
			3	Помещение	6,00*7,17+3,00*0,90	45,7	0,0	45,7		
			4	Помещение	5,89*8,10-2,84*0,89	45,2	0,0	45,2		
			5	Помещение	2,53*4,28	10,8	0,0	10,8		
			6	Помещение	5,84*12,89-2,78*0,90-2,10*0,45	71,8	0,0	71,8		
Итого по подвалу:						185,0	0,0	185,0		
Всего по помещению 1008:						185,0	0,0	185,0		



**ВЫКОПИРОВКА из ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА
ЖИЛОГО ДОМА
помещение №1008
по адресу: г.Мегион, пр.Победы, №9/3,**

П О Д В А Л



РФ	Мегионское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО - ЮГРА		Инвентарный №
	Выкопировка из поэтажного плана Мегионское отделение		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
01.03.2012	Инженер	Зобнина И.В.	<i>Зобнина И.В.</i>
	Проверил		
01.03.2012	Начальник	Малышева А.З.	<i>Малышева А.З.</i>

III. Техническое описание встроенного нежилого помещения

Год постройки 2011

Этажность 10

Физический износ 0 %

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	Наружные стены (материал)	Кирпичные
2	Перегородки (материал)	кирпичные, гипсокартон
3	Перекрытия (материал)	Железобетонные плиты
4	Полы: в помещениях	Бетонные
5	Проемы: оконные дверные	Стеклопакеты ПВХ входные-металлические
6	Отделка стен: в помещениях	штукатурка
7	Отделка потолков: в помещениях	Побелка
8	Вид отопления	Центральное
9	Наличие:	
	а) водоснабжение	Центральное
	б) электричество	Есть
	в) канализация	Центральная
	г) гор. водоснабжение	Центральное
	д) ванн, душа, сауны	
	е) лоджий, балконов	Лоджия
	ж) телефон	
	з) радио	
	и) лифт	есть
	к) мусоропровод	есть

IV. Стоимость встроенного нежилого помещения

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 года

руб.

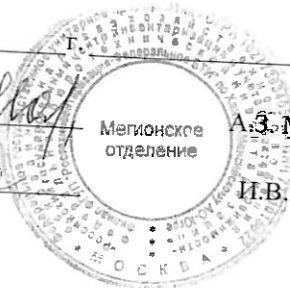
руб.

2 758 017,00 руб.

Паспорт выдан " " г.

Проверил:

Исполнил:



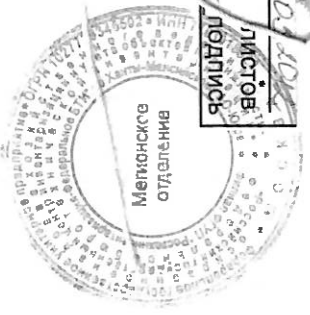
(Ф.И.О., подпись владельца)

А.З. Мальцева "01" 03 2012г.

И.В. Зобнина

1 марта 2012 г.

Сюмплектовано 01.02.2011
в количестве 3 листов
Зоричева подпись



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 , всего листов 2
Дата 01.03.2012

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учётный номер) 71:133:002:000009070:0100:21008

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал

1.3. Общая площадь помещения 185 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение)

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	Мегион
Населённый пункт	тип	город
	наименование	Мегион
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Победы
Номер дома	9/3	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	1008	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: Нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1008

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание:

Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта исполненного по состоянию на 01.03.2012

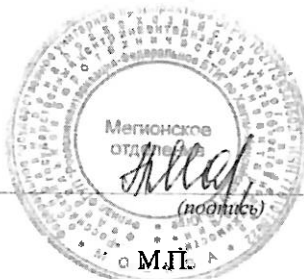
ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО-Югра Мегионское отделение

Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учёта и технической инвентаризации объектов капитального строительства №201 от 20.12.2005г.

Руководитель (уполномоченное лицо)

Начальник

(полное наименование должности)



А.З. Мальцева

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

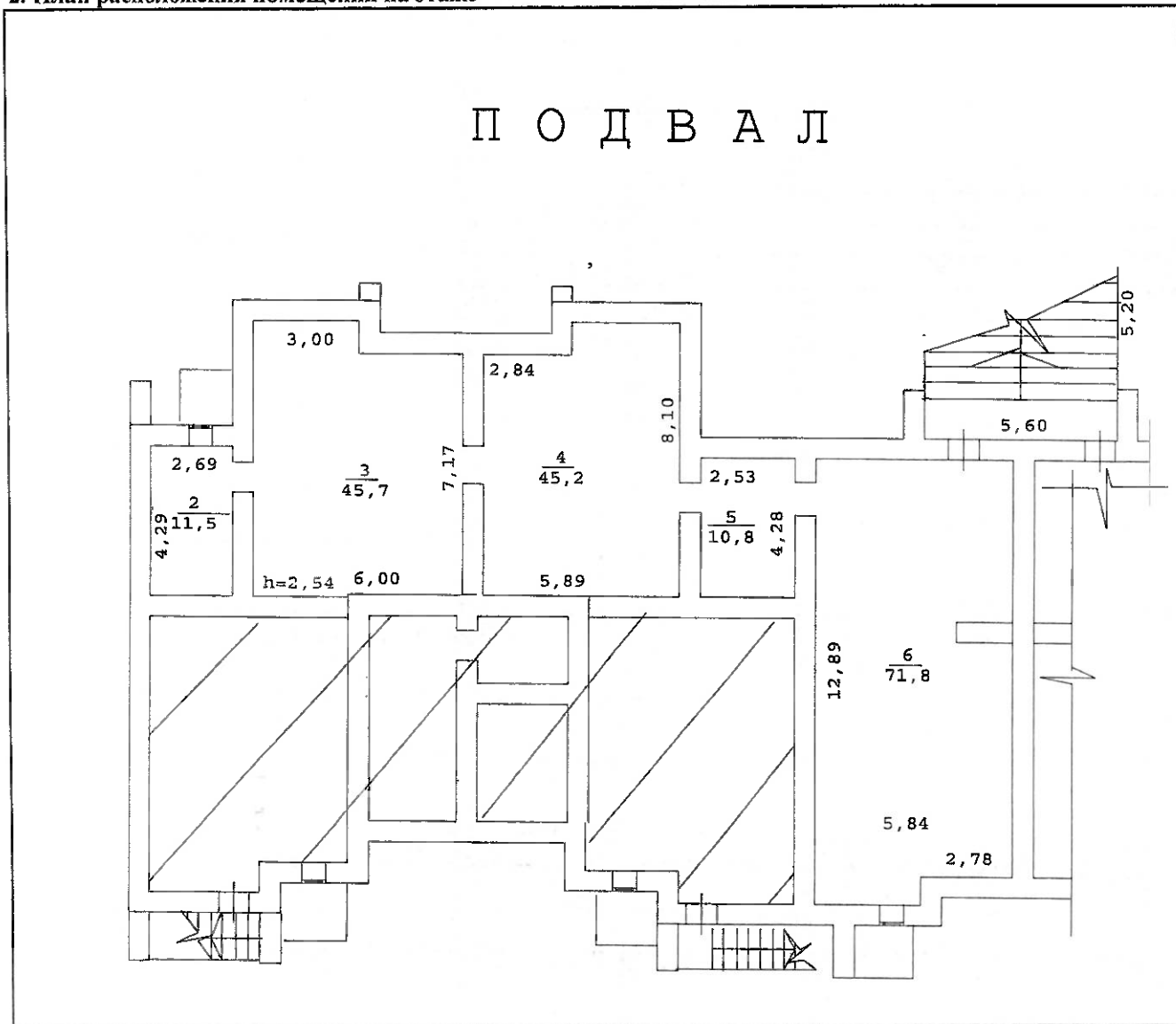
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:133:002:000009070:0100:21008

2. План расположения помещения на этаже

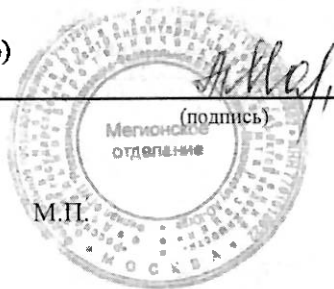


Масштаб 1:200

Руководитель (уполномоченное лицо)

Начальник

(полное наименование должности)



(подпись)

А.З.Мальцева

(инициалы, фамилия)