

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
23.11.2021г.	
Кадастровый номер:	55:36:160103:7198
Номер кадастрового квартала:	55:36:160103
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Омская область, городской округ город Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 164
Площадь, м2:	65.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 7
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1337330.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:36:160103:7125
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Игнатьев Олег Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Публичное акционерное общество Коммерческий банк "Промышленно-финансовое сотрудничество", 7744002187

полное наименование должности

Получатель выписки
инициалы, фамилия



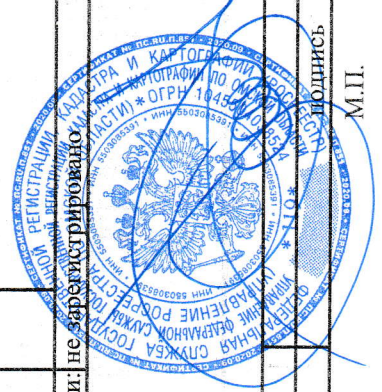
Получатель выписки

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

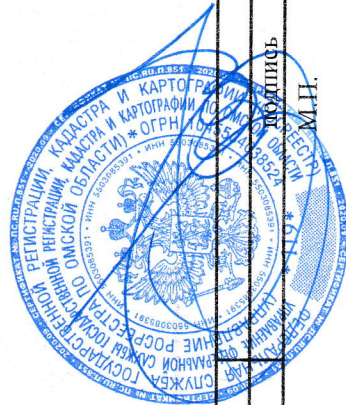
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
23.11.2021г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 55:36:160103:7198	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество Коммерческий банк "Промышленно-финансовое сотрудничество", ИНН: 7744002187, ОГРН: 1027700136408
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:36:160103:7198-55/092/2021-1 23.11.2021 06:43:10
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 55-гп55301000-2728-2021, выдан 04.08.2021, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Акт приема-передачи квартиры №164 в Многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ЛАО, ул. 1-я Красной Звезды, дом № 71, выдан 16.08.2021 Договор об участии в долевом строительстве, № 164/5К, выдан 15.12.2015 Дополнительное соглашение к договору №164/5К от 15.12.2015 г. об участии в долевом строительстве, № 4, выдан 25.04.2019 Дополнительное соглашение к договору №164/5К от 15.12.2015 г. об участии в долевом строительстве, № 1, выдан 10.08.2016 Дополнительное соглашение к договору № 164/5К ст 15.12.2015 об участии в долевом строительстве, № 2, выдан 15.01.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Соглашение об отступном, № 479/Ц-164, выдан 22.01.2016 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано



Государственный регистратор	Полное наименование должности
Пашкина Т.В.	инициалы, фамилия
	Подпись
	М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4		
23.11.2021г.		
Кадастровый номер: 55:36:160103:7198		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



Государственный регистратор

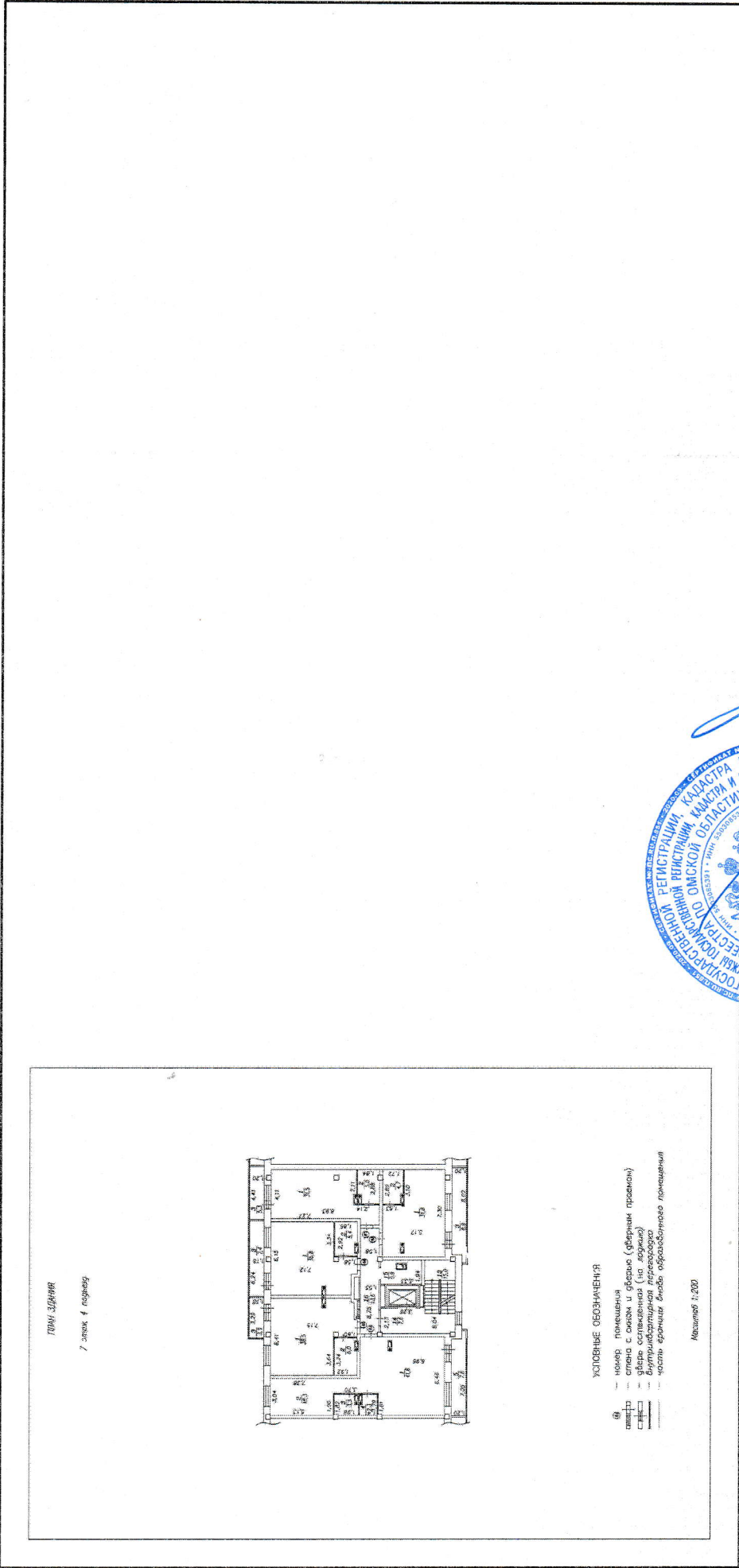
Полное наименование должности

Пашинин Г.В.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
23.11.2021г.	
Кадастровый номер: 55:36:160103:7198	
Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1:200

Государственный Регистратор

ПОЛНОЕ наименование должности

Пашкова Т.В.

инициалы, фамилия

Подпись М.П.

