

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Помещение | |
|--|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего разделов: 3 |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов выписки: 4 |
| 17.11.2021г. | |
| Кадастровый номер: | 55:36:160103:7164 |
| Номер кадастрового квартала: | 55:36:160103 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.08.2021 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Омская область, городской округ город Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 133 |
| Площадь, м ² : | 65,8 |
| Назначение: | Жилое |
| Наименование: | данные отсутствуют |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 9 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1339365,58 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 55:36:160103:7125 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Игнатьев Олег Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Публичное акционерное общество Коммерческий Банк "Промышленно-финансовое сотрудничество", 7744002187 |



Государственный реестр

полное наименование должности

Басильева Н.С.

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Помещение | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| 17.11.2021г. | | Всего листов выписки: 4 |
| Кадастровый номер: 55:36:160103:7164 | | |

| | | | |
|---|---|-----|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Публичное акционерное общество Коммерческий Банк "Промышленно-финансовое сотрудничество", ИНН: 7744002187, ОГРН: 1027700136408 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 55:36:160103:7164-55/092/2021-1 17.11.2021 07:20:11 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 55-пу55301000-2728-2021, выдан 04.08.2021, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Акт приема-передачи, выдан 16.08.2021 Соглашение об отступном, № 133ДДУ, выдан 25.01.2018 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | Договор об участии в долевом строительстве в редакции дополнительного соглашения №1 от 01.12.2017г., № 133/5К, выдан 01.12.2017 данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | |
| полное наименование должности | Басильева И.С. |
| | инициалы, фамилия |

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2: 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

17.11.2021г.
Кадастровый номер: 55:36:160103:7164

| | | |
|----|--|-------------|
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
|----|--|-------------|



Государственный регистратор

ПОЛНОЕ наименование должности

подпись

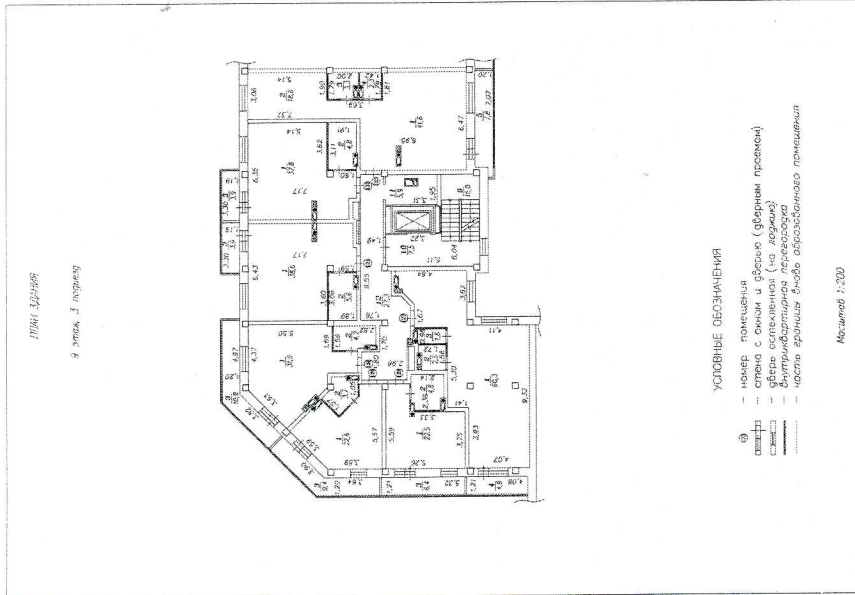
инициалы, фамилия

Басильева Н.С.

М.П.

Листка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 17.11.2021г. | | | |
| Кадастровый номер: 55:36:160103:7164 | | | |
| Номер этажа (этажей): 9 | | | |



Масштаб 1:200

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------|--|
| Полное наименование должности | | Васильева Н.С. | |
| Подпись | | [Подпись] | |
| Инициалы, фамилия | | Васильева Н.С. | |

М.П.