

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.11.2021г.			
Кадастровый номер:	55:36:160103:7225		
Номер кадастрового квартала:	55:36:160103		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Омская область, городской округ город Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 18		
Площадь, м2:	44,6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	907837,46		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:36:160103:7125		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Игнатьев Олег Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель, от имени заявителя Публичное акционерное общество Коммерческий банк "Промышленно-финансовое сотрудничество", 7744002187		



Государственный регистратор	полное наименование должности
	инициалы, фамилия

Васильева Н.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
17.11.2021г.	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер: 55:36:160103:7225	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество Коммерческий банк "Промышленно-финансовое сотрудничество", ИНН: 7744002187, ОГРН: 1027700136408
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:36:160103:7225-55/092/2021-1 17.11.2021 08:10:19
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 55-гп5301000-2728-2021, выдан 04.08.2021, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Акт приема передачи квартиры, выдан 16.08.2021 Соглашение об отступном, № 18ДДУ, выдан 25.01.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Договор об участии в долевом строительстве в редакции дополнительного соглашения №1 от 01 декабря 2017 года, № 18/5К, выдан 01.12.2017 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



Государственный регистратор	
полное наименование должности	Васильева Н.С.
	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 4

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 2: 2

17.11.2021г.

Кадастровый номер:

55:36:160103:7225

10 Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

отсутствуют



Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

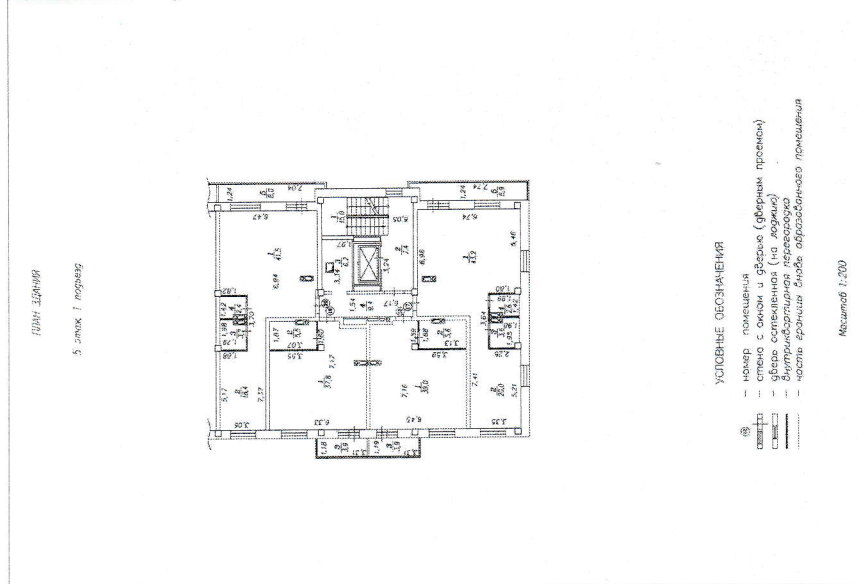
М.П.

Басильева Н.С.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.11.2021г.			
Кадастровый номер: 55:36:160103:7225			
Номер этажа (этажей): 5			



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Государственный кадастровый		Расядьсва Т.С.	

М.П.