

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.10.2021г.			
Кадастровый номер:	55:36:160103:7345		
Номер кадастрового квартала:	55:36:160103		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Омская область, городской округ город Омск, город Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 41		
Площадь, м <sup>2</sup> :	44,6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	907837,46		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:36:160103:7125		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищным помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Игнатев Олег Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Публичное акционерное общество Коммерческий Банк "Промыленно-финансовое сотрудничество", 7744002187		
Исходное наименование документа		подпись	
Инициалы, фамилия		Игнатов Олег Николаевич	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.10.2021г.			
Кадастровый номер:		55:36:160103:7345	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество Комерческий Банк "Промышленно-финансовое сотрудничество", ИНН: 7744002187, ОГРН: 1027700136408
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:36:160103:7345-55/092/2021-1 13.10.2021 13:33:35
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи квартиры № 41 в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Омск, ЛАО, ул. 1-я Красной Звезды, дом №71, выдан 16.08.2021 Соглашение об отступном, № 41/ДУ, выдан 25.01.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 55-п/55301000-2728-2021, выдан 04.08.2021, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Дополнительное соглашение к договору №41/5К от 01.12.2017г. об участии в долевом строительстве, № 4, выдан 25.04.2019 Договор об участии в долевом строительстве в редакции дополнительного соглашения №1 от 01.12.2017г. № 41/5К, выдан 01.12.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Голодное наименование должности		подпись	
Голодное наименование должности		М.П.	
Голодное наименование должности		инициалы, фамилия	



Вулакова К.С.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

13.10.2021г.

55:36:160103:7345

Кадастровый номер:

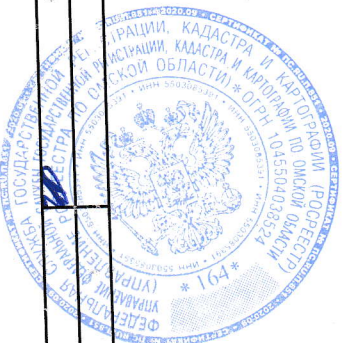
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

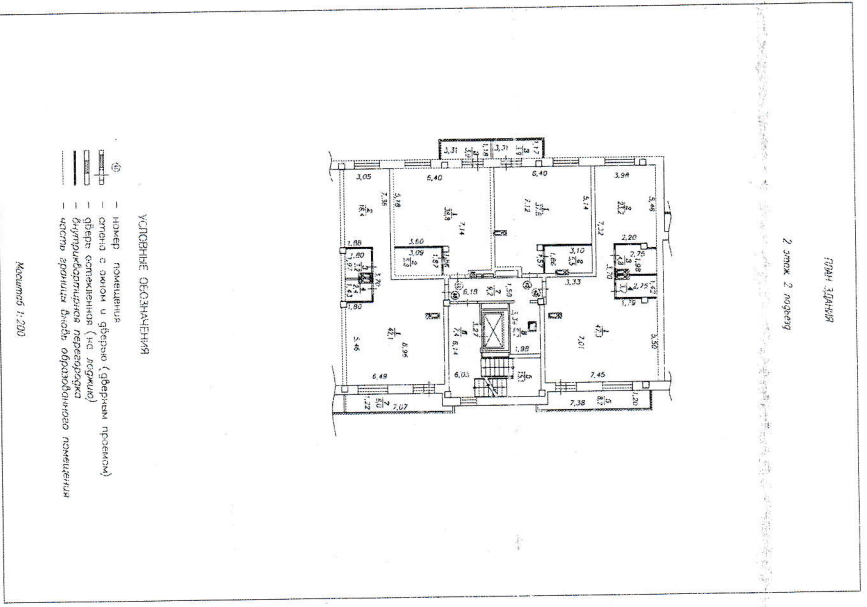
Подпись

М.П.

Евдеева К.С.  
инициалы, фамилия

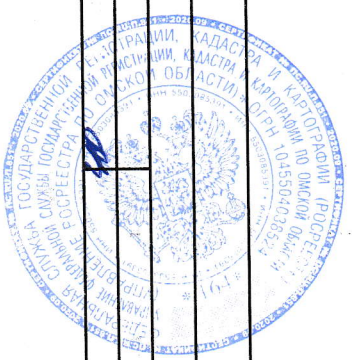
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Помещение	
Вид объекта недвижимости	
13.10.2021г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 55:36:160103:7345	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

Государственный реестратор	
Полное наименование должности	
Подпись	М.П.
Инициалы, фамилия	



Судянова К.В.