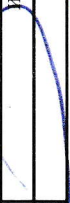


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист 1

| Помещение   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № I раздела I  | Всего листов раздела I: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.11.2021г.  | Кадастровый номер: 55:36:160103:7268   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала: 55:36:160103   |  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера: 12.08.2021   |  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют   |  |                   |                         |
| Адрес: Росийская Федерация, Омская область, городской округ Омск, город Омск, ул. 1-й Красной Звезды, Д. 71, кв. 227  |  |                   |                         |
| Площадь, м <sup>2</sup> : 36.2  |  |                   |                         |
| Назначение: Жилое   |  |                   |                         |
| Наименование: данные отсутствуют  |  |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 9  |  |                   |                         |
| Вид жилого помещения: Квартира  |  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.: 736854.62  |  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:160103:7125   |  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования: данные отсутствуют   |  |                   |                         |
| Сведения об отнесенной жилости помещения к определенному виду жилищных помещений специализированного жилищного фонда, к жилищным помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют |  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |  |                   |                         |
| Особые отметки: данные отсутствуют  |  |                   |                         |
| Получатель выписки: Игнатев Олег Николаевич (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Публичное Акционерное общество Коммерческий Банк "Промыленно-финансовое сотрудничество", 7744002187                               |  |                   |                         |
| <b>Государственный регистратор</b>  |  |                   |                         |
| полное наименование должности   | подпись  |                   | инициалы, фамилия       |
|   |  |                   | М.И.                    |

М.И.



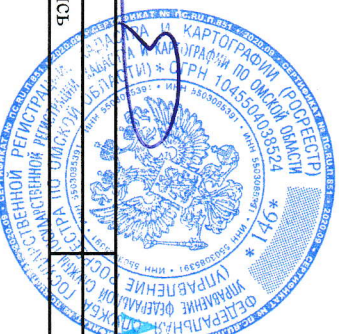
М.И. Айвазин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                   |                         |
| Вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.11.2021г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 55:36:160103:7268 |                         |

|   |   |                     |   |
|---|---|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                 | Публичное Акционерное общество Коммерческий Банк "Промышленно-финансовое сотрудничество", ИНН: 7744002187, ОГРН: 1027700136408  |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1                 | Собственность<br>55:36:160103:7268-55/092/2021-1<br>08.11.2021 09:04:40   |
| 3 | Документы-основания   | 3.1                 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 55-гу55301000-2728-2021, выдан 04.08.2021, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска<br>Договор об участии в долевом строительстве, № 227/СК, выдан 15.12.2015<br>Соглашение об отступном, № 479/Ц-227, выдан 22.01.2016<br>Дополнительное соглашение к договору № 227/СК от 15.12.2015г. об участии в долевом строительстве, № 2, выдан 15.01.2018<br>Акт приема-передачи квартиры №227 в Многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ДАО, ул. 1-я Красной Звезды, дом №71, выдан 16.08.2021 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют  |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |

Государственный регистратор



А.М. Айвазян

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

08.11.2021г.

Катастровый номер:

55:36:160103:7268

|    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7  | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |

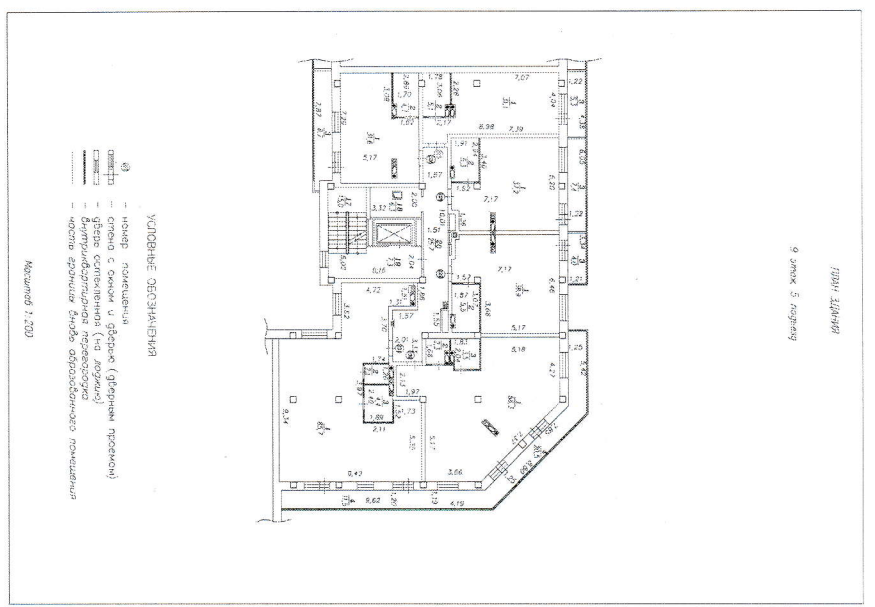
|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Государственный регистратор</b> |                   |
| полное наименование должности      |                   |
| подпись                            | инициалы, фамилия |



М. Айвазян

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                      |                           |                         |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                            |                           |                         |                         |
| Вид объекта недвижимости             |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                   | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 08.11.2021г.                         |                           | Всего листов выписки: 4 |                         |
| Кадастровый номер: 55:36:160103:7268 |                           | Номер этажа (этажей): 9 |                         |



Масштаб 1:200

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Государственный регистратор</b> |                   |
| Полное наименование должности      |                   |
| подпись                            | инициалы, фамилия |
| М.П.                               |                   |

