

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.11.2021г.			
Кадастровый номер:	55:36:160103:7266		
Номер кадастрового квартала:	55:36:160103		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Омская область, городской округ Омск, город Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 225		
Площадь, м2:	91,6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 8		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	1864527,16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:36:160103:7125		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещением наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Игнатьев Олег Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Публичное Акционерное общество Коммерческий Банк "Промышленно-финансовое сотрудничество" 7744002187		
<b>Государственный регистратор</b>			
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

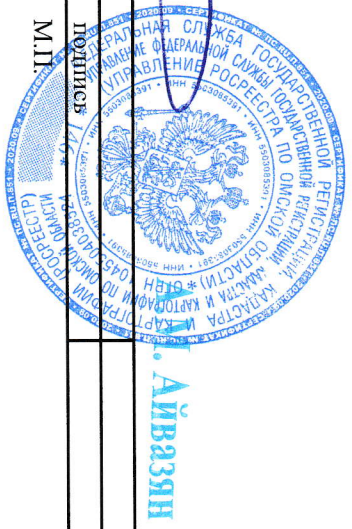
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
03.11.2021г.	
Кадастровый номер:	55:36:160103:7266

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное Акционерное общество Коммерческий Банк "Промыленно-финансовое сотрудничество", ИНН: 7744002187, ОГРН: 1027700136408
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:36:160103:7266-55/092/2021-1 03.11.2021 12:14:21
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 55-гу55301000-2728-2021, выдан 04.08.2021, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Договор об участии в долевом строительстве в редакции дополнительного соглашения №1 от 01.12.2017 года., № 225/СК, выдан 01.12.2017 Соглашение об отступном, № 225/ДУ, выдан 25.01.2018 Акт приема-передачи квартиры №225 в Многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ДАО, ул. 1-я Красной Звезды, дом №71, выдан 16.08.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

**Государственный Департамент**  
полное наименование должности



**Айвазян**

М.П.

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

03.11.2021г.

Кадастровый номер:

55:36:160103:7266

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

<b>Государственный регистратор</b>	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

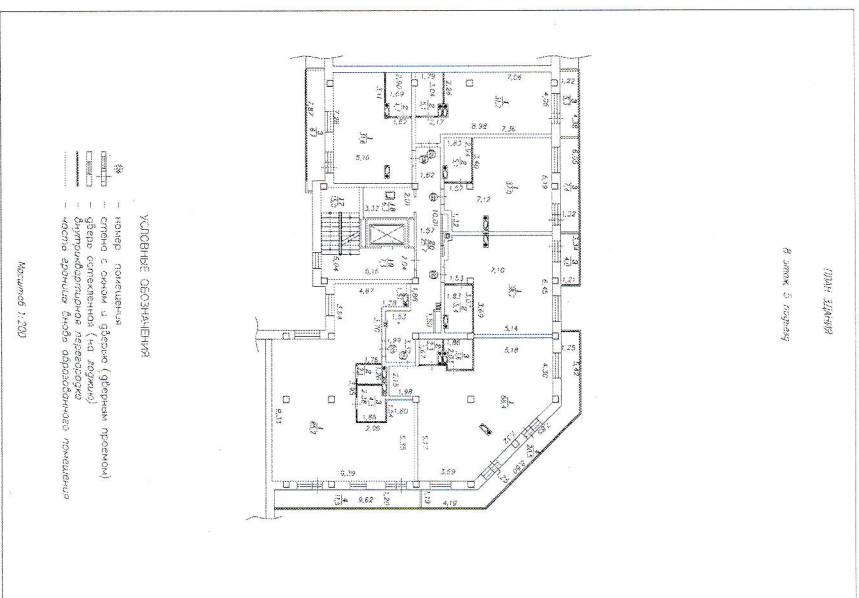
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

03.11.2021г.

Кадастровый номер: 55:36:160103:7266

Номер этажа (этажей): 8



Масштаб 1:200

Государственный регистратор

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

М.П.

