

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.10.2021г.	Кадастровый номер: 55:36:160103:7302		
Номер кадастрового квартала: 55:36:160103			
Дата присвоения кадастрового номера: 12.08.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Омская область, городской округ город Омск, город Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 258			
Площадь, м ² : 78.7			
Назначение: Жилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 7			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб.: 1601946.37			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:160103:7125			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Игнатьев Олег Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Публичное акционерное общество "Промыленно-финансовое сотрудничество", 7744002187			
Государственный регистратор полное наименование должности		Манжелей Н.В. инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.10.2021г.			
Кадастровый номер:		55:36:160103:7302	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество Коммерческий Банк "Промышленно-финансовое сотрудничество", ИНН: 7744002187, ОГРН: 1027700136408
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:36:160103:7302-55/092/2021-1 13.10.2021 15:51:59
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи квартиры №258 в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Омск, ЛАО, ул. 1-я Красной Звезды, дом №71, выдан 16.08.2021 Соглашение об отступном, № 479/Ц-258, выдан 22.01.2016 Дополнительное соглашение к договору № 258/СК от 15.12.2015 г. об участии в долевом строительстве, № 2, выдан 15.01.2018 Дополнительное соглашение к договору № 258/СК от 15.12.2015 г. об участии в долевом строительстве, № 1, выдан 10.08.2016 Дополнительное соглашение к договору №258/СК от 15.12.2015г. об участии в долевом строительстве, № 4, выдан 25.04.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Договор об участии в долевом строительстве, № 258/СК, выдан 15.12.2015 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано. Сведения отсутствуют	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	Манжигей Н.В.



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

14.10.2021г.

Кадастровый номер: 55:36:160103:7302

6	Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Государственный регистратор	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Манжелей П.В.	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

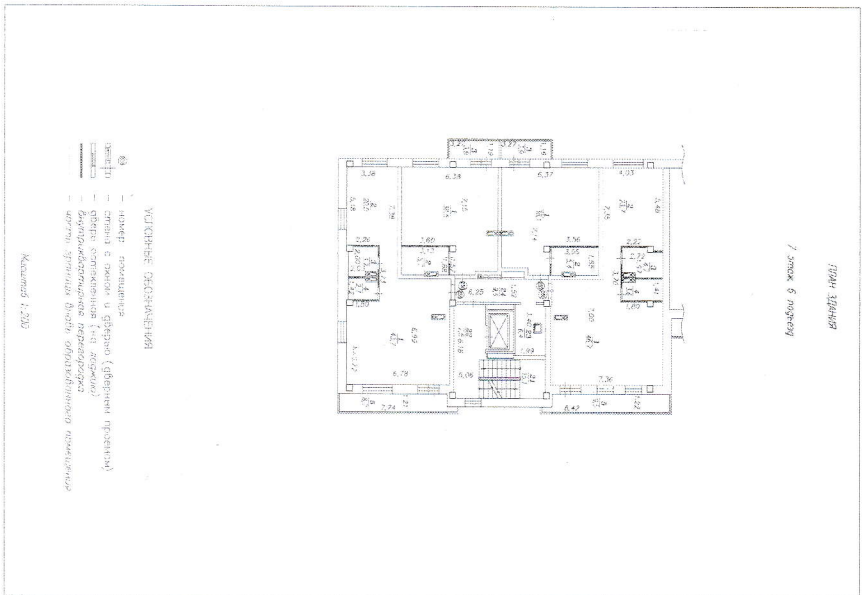
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

14.10.2021г.

Кадастровый номер: 55:36:160103:7302

Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1:200

Государственный регистратор	
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Манжелей Н.В.