

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.11.2021г.			
Кадастровый номер:	55:36:160103:7166		
Номер кадастрового квартала:	55:36:160103		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Омская область, городской округ город Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 135		
Площадь, м2:	44.2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	899695.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:36:160103:7125		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Игнатьев Олег Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Публичное акционерное общество Коммерческий Банк "Промышленно-финансовое сотрудничество", 7744002187		



Государственный регистрационный номер выписки

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.11.2021г.			
Кадастровый номер: 55:36:160103:7166			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество Коммерческий Банк "Промышленно-финансовое сотрудничество", ИНН: 7744002187, ОГРН: 1027700136408
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:36:160103:7166-55/092/2021-1 23.11.2021 13:31:41
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи квартиры №135 в Многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ЛАО, ул. 1-я Красной Звезды, дом №71, выдан 16.08.2021 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 55-гп55301000-2728-2021, выдан 04.08.2021, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Соглашение об отступном, № 479/Ц-135, выдан 22.01.2016 Договор об участии в долевом строительстве, № 135/СК, выдан 15.12.2015 Дополнительное соглашение к договору №135/СК от 15.12.2015 г. об участии в долевом строительстве., № 1, выдан 10.08.2016 Дополнительное соглашение к договору № 135/СК от 15.12.2015 об участии в долевом строительстве., № 2, выдан 15.01.2018 Дополнительное соглашение к договору № 135/СК от 15.12.2015 г. об участии в долевом строительстве, № 4, выдан 25.04.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



Государственный Регистратор
полное наименование должности

М.П. Жаскымба
инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 4

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 2: 2

Лист № 2 раздела 2

23.11.2021г.

Кадастровый номер:

55:36:160103:7166

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности

подпись

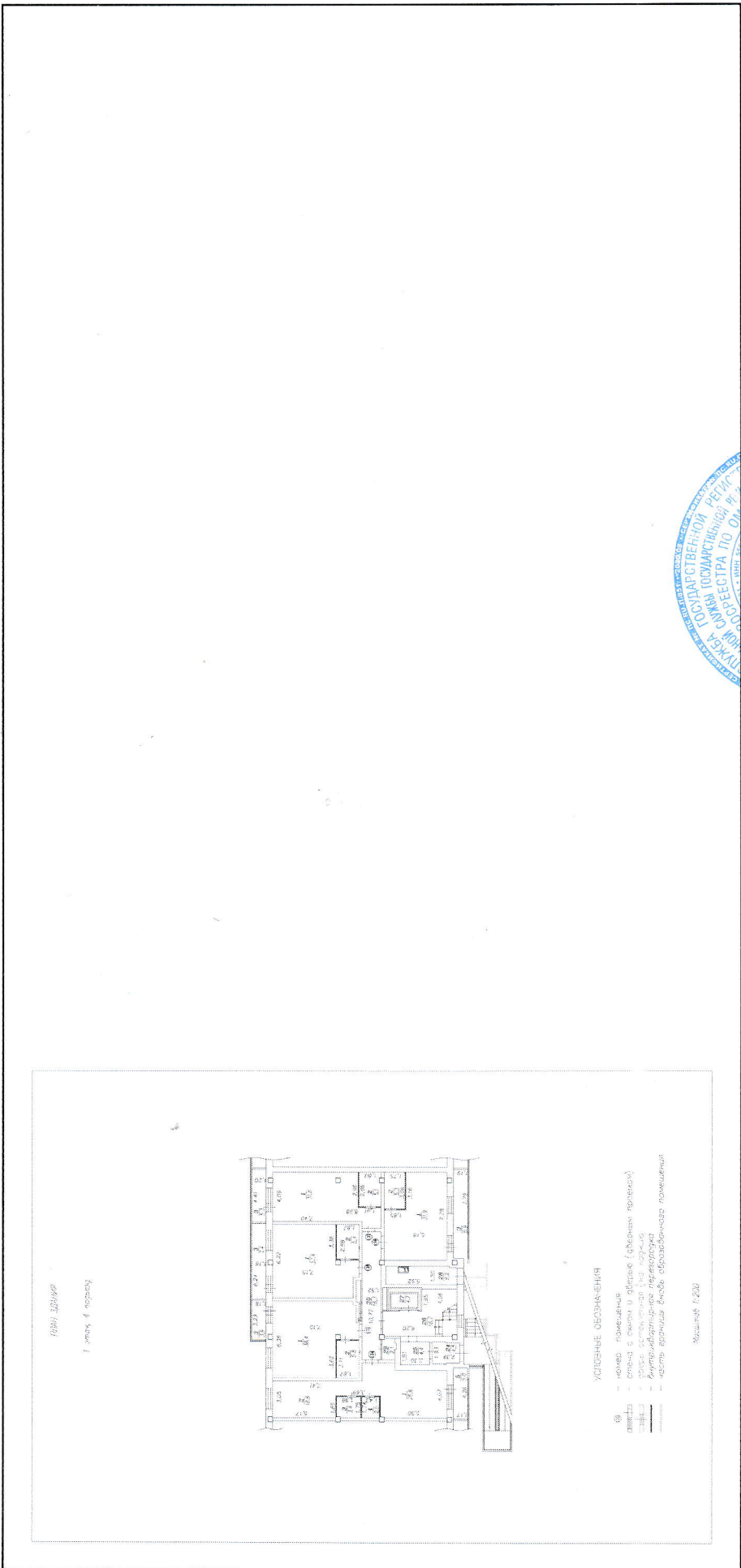
М.П.

инициалы, фамилия

А.С. Хайкова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.11.2021г.			
Кадастровый номер: 55:36:160103:7166		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200	
	ПОДПИСЬ М.П.
Инициалы, фамилия	инциалы, фамилия