АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Публичным акционерным обществом Коммерческий Банк «Промышленно-финансовое сотрудничество» (ПАО КБ «ПФС-БАНК», адрес регистрации: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 37/4, стр. 1, ИНН 7744002187, ОГРН 1027700136408) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 1 октября 2020 г. по делу №А40-33531/20-177-63 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Квартира - 44,6 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 155, 5 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7188– 2 660 740,00 руб.

Лот 2 – Квартира - 36,2 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 227, 9 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7268– 2 073 229,00 руб.

Лот 3 – Квартира - 42,6 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 132, 9 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7163– 2 439 767,00 руб.

Лот 4 – Квартира - 91,6 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 225, 8 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7266– 5 045 117,00 руб.

Лот 5 – Квартира - 90,5 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 234, 1 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7276– 4 685 459,00 руб.

Лот 6 – Квартира - 78,7 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 258, 7 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7302– 4 562 752,00 руб.

Лот 7 – Квартира - 43,6 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 265, 9 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7310– 2 497 038,00 руб.

Лот 8 – Квартира - 65,2 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 32, 8 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7335– 3 780 069,00 руб.

Лот 9 – Квартира - 66,7 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 56, 6 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7361– 3 867 034,00 руб.

Лот 10 – Квартира - 72,1 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 194, 3 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7231– 4 180 107,00 руб.

Лот 11 – Квартира - 51,3 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 134, 1 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7165– 2 935 531,00 руб.

Лот 12 – Квартира - 44,2 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 135, 1 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7166– 2 478 664,00 руб.

Лот 13 – Квартира - 65,7 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 164, 7 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7198– 3 809 057,00 руб.

Лот 14 – Квартира - 41,7 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 176, 9 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7211– 2 388 223,00 руб.

Лот 15 – Квартира - 92 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 189, 2 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7226– 5 067 148,00 руб.

Лот 16 – Квартира - 44 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 34, 9 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7337– 2 519 947,00 руб.

Лот 17 – Квартира - 79,5 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 39, 1 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7343– 4 332 585,00 руб.

Лот 18 – Квартира - 66 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 91, 3 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7400– 3 826 450,00 руб.

Лот 19 – Квартира - 65,8 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 133, 9 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7164– 3 662 261,00 руб.

Лот 20 – Квартира - 78,8 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 250, 5 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7294– 4 568 550,00 руб.

Лот 21 – Квартира - 91,9 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 213, 6 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7253– 5 061 640,00 руб.

Лот 22 – Квартира - 49,8 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 232, 1 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7274– 2 792 703,00 руб.

Лот 23 – Квартира - 44,6 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 18, 5 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7225– 2 660 740,00 руб.

Лот 24 – Квартира - 43,9 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 26, 7 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7314– 2 618 979,00 руб.

Лот 25 – Квартира - 78,6 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 242, 3 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7285– 4 556 954,00 руб.

Лот 26 – Квартира - 69,3 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 25, 7 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7303– 4 017 773,00 руб.

Лот 27 – Квартира - 44,6 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 41, 2 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7345– 2 660 740,00 руб.

Лот 28 – Квартира - 78,5 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 63, 7 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7369– 4 551 157,00 руб.

Лот 29 – Квартира - 43,2 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 70, 9 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7377– 2 474 130,00 руб.

Лот 30 – Квартира - 44,4 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 229, 9 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7271– 2 542 856,00 руб.

Лот 31 – Квартира - 43 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 90, 3 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7399– 2 565 287,00 руб.

Лот 32 – Квартира - 43,9 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 175, 9 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7210– 2 514 220,00 руб.

Лот 33 – Квартира - 90,7 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 201, 4 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7240– 4 995 547,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона –5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **20 июня** **2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **20 июня** **2022 г.**, лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **8 августа 2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **05 мая** **2022 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **27 июня** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах.

Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ.

Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:30 часов по адресу г. Москва, ул. Павелецкая наб., д. 8, тел. 8 (495)725-31-15, доб. 65-64; у ОТ: krsk@auction-house.ru, Вороненков Виталий, тел. 8 (991) 374-84-91 (мск+4 час), laevskiy@auction-house.ru, Лаевский Николай, тел. 8(902) 924-81-37 (мск+4 час).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.