

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
03.11.2021г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	55:36:160103:7271
Номер кадастрового квартала:	55:36:160103
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Омская область, городской округ Омск, город Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 229
Площадь, м2:	44.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 9
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.	903766,44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:36:160103:7125
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Игнатъев Олег Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель, от имени заявителя Публичное Акционерное общество Коммерческий Банк "Промышленно-финансовое сотрудничество", 7744002187



*Воскресенский Александр*  
полное наименование должности

*И.И. Фриш*  
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
03.11.2021г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 55:36:160103:7271	Всего листов выписки: 4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное Акционерное общество Коммерческий Банк "Промышленно-финансовое сотрудничество", ИНН: 7744002187, ОГРН: 1027700136408
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:36:160103:7271-55/092/2021-1 11.10.2021 10:22:52
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи квартиры №229 в Многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ДАО, ул. 1-я Красной Звезды, дом №71, выдан 16.08.2021 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 55-тп55301000-2728-2021, выдан 04.08.2021, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Соглашение об отступном, № 5111/Ц-229, выдан 22.01.2016 Договор об участии в долевом строительстве, № 229/СК, выдан 15.12.2015 Дополнительное соглашение к договору № 229/СК от 15.12.2015 г. об участии в долевом строительстве, № 2, выдан 15.01.2018 Дополнительное соглашение к договору №229/СК от 15.12.2015 г. об участии в долевом строительстве, № 4, выдан 25.04.2019 Дополнительное соглашение к договору № 229/СК от 15.12.2015 г. об участии в долевом строительстве, № 1, выдан 10.08.2016
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

полное наименование должности: *И.И. Кришнев*  
 инициалы, фамилия: *И.И. Кришнев*



## Помещение

## вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

03.11.2021г.

Кадастровый номер:

55:36:160103:7271

6	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

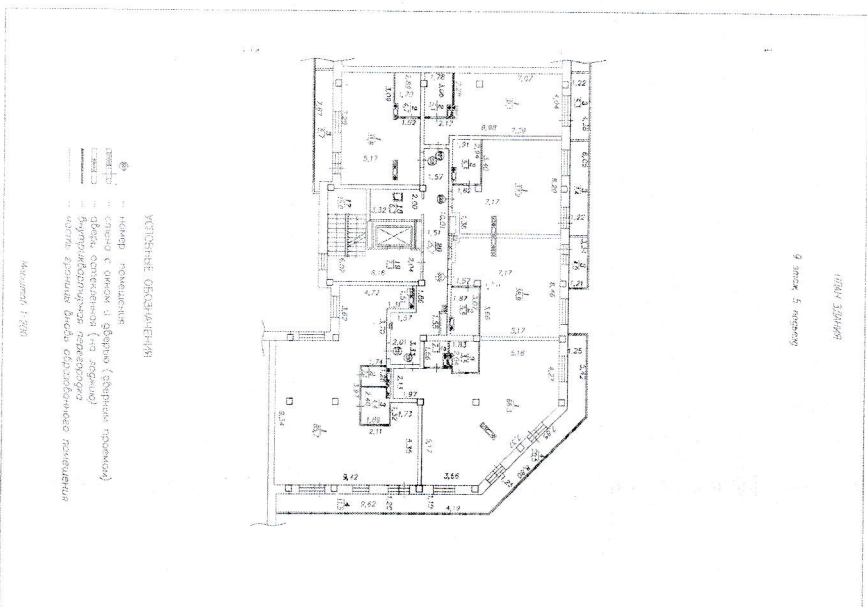


*Иванов Иван Иванович*  
 полное наименование должности

*И.И. Иванов*  
 инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
03.11.2021г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 55:36:160103:7271	Номер этажа (этажей): 9	



Масштаб 1:200

*Договоры выписки*  
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

*И.И. Фришман*  
инициалы, фамилия

