

Продажа жилого дома с з/у ИЖС в г. Выборг по адресу: Ленинградская область, Выборгский р-он, г. Выборг, ул. Кооперативная, д. 4.



Аукцион

Начальная цена: 6 378 400.00 руб.

Прием заявок: 05.05.2022 00:00:00 – 15.06.2022 14:00.

Описание объекта

Общая площадь дома: 325,3 кв. м.

Общая площадь з/у: 607 кв. м.

Кадастровый номер дома: 47:01:0104003:125.

Кадастровый номер з/у: 47:01:0104003:39.

Собственность.

Объект расположен в пос. Выборгском г. Выборг Ленинградской области, в районе жилой застройки, в окружении индивидуальных жилых домов. Остановка общественного транспорта «Выборгский» в 100 м и в 5 минутах пешей доступности. Подъездные пути асфальтированные.

Дом трехэтажный, построен в 1996 году. Фундамент: бетонный ленточный. Стены: кирпичные. Перекрытия: железобетонные. Кровля: железная. Имеются все необходимые инженерные коммуникации: электричество, водоснабжение, отопление и канализация. Внутренняя отделка: полы – бетон, керамическая плитка. Окна – ПВХ, остекление стеклопакетом. Двери – ПВХ, металлические. Внутренняя отделка – финишная штукатурка, покраска, керамическая плитка, обшивка вагонкой. Техническое состояние жилого дома – хорошее. Без отделки.

Земельный участок огорожен забором, рельеф - ровный, форма – многоугольник. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для объектов жилой застройки. Коммуникации центральные.

Транспортная доступность:

- Островная улица – 1,5 км;
- Ж/Д станция «Выборг» - 3,7 км;
- Крепостная улица – 3,8 км;
- Приморское шоссе – 5,3 км;
- Ленинградское шоссе – 4,6 км.

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>