



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Калужской области

Дата выдачи:

"11" ноября 2009 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 14.10.2009

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Промкомбинат", ИНН: 4010002420, ОГРН: 1094023000301, дата гос. регистрации: 28.09.2009, наименование регистрирующего органа: Межрайонной ИФНС России №4 по Калужской области, КПП: 401001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Калужская область, Куйбышевский район, пос.Бетлица, ул.Кирова, д.35А

Вид права: Собственность

Объект права: земельный участок, расположенный на землях населённых пунктов, предоставленный для производственных целей площадью 5121 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Куйбышевский район, п.Бетлица, ул. Кирова, стр.35А

Кадастровый (или условный) номер: 40:11:17 11 01:0003

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" ноября 2009 года сделана запись регистрации № 40-40-09/012/2009-488

Регистратор

Исайкина Т. Н.



(Подпись)

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

40 КЯ № 537379



ФГУ ЗКП по Калужской области Межрайонный отдел №2 Обособленное подразделение в Куйбышевском районе

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

01.03.2011 № 40/11-18954

КВ.1

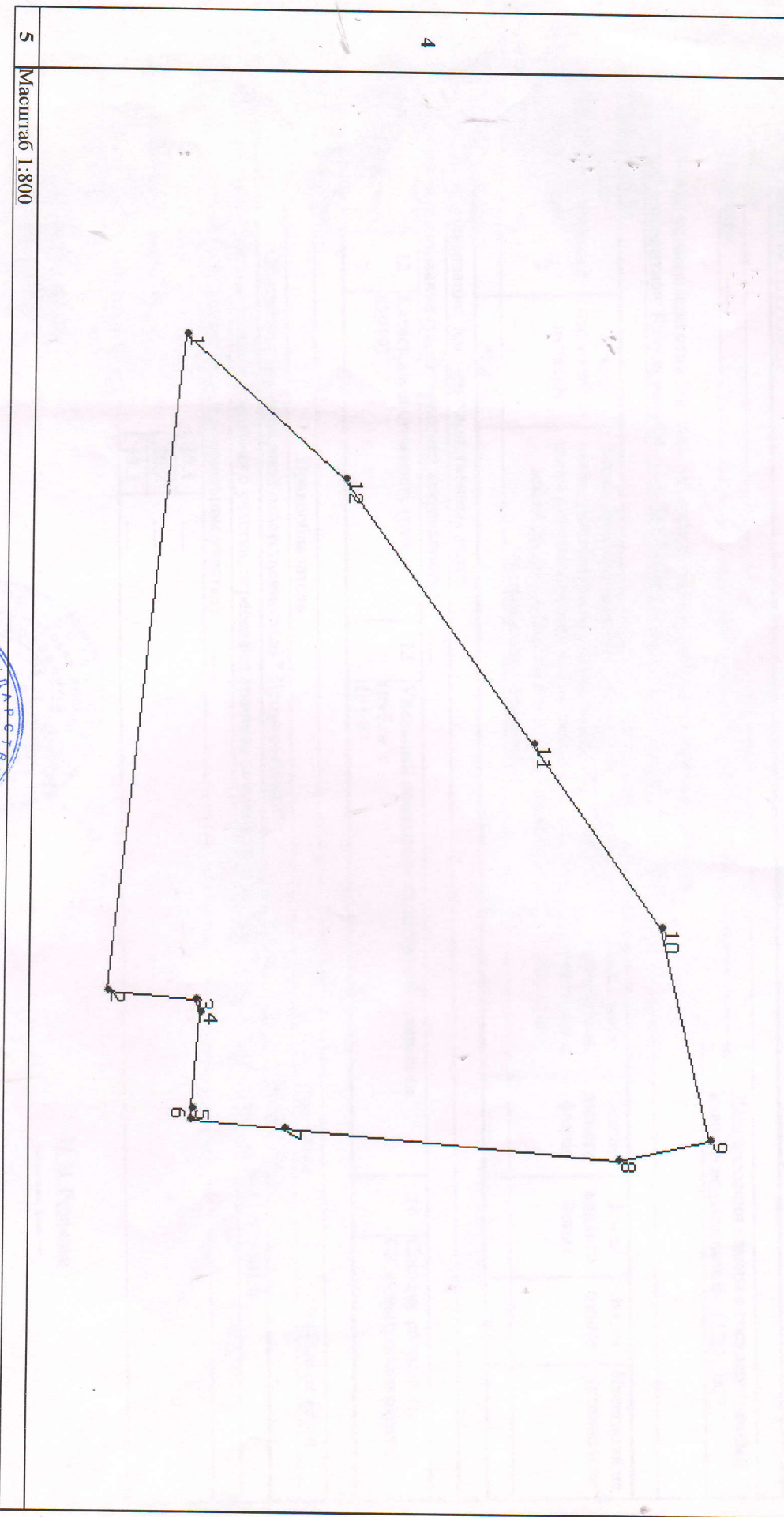
1	Кадастровый номер 40:11:171101:3	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2					
Общие сведения										
4	Предыдущие номера: _____									
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.01.2007									
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н. Куйбышевский, п. Бетлица, ул. Кирова, дом 35									
8	Категория земель: _____									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2	весь _____									
9	Разрешенное использование: для производственных целей									
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:									
11	Площадь: 5121 +/- 50 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 829192.32	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 161.92	14	Система координат: СК кадастрового округа			
Сведения о правах:										
15	Правообладатель			Общество с ограниченной ответственностью "Промкомбинат"		Вид права			Собственность	
Особые отметки: Границы данного земельного участка, пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 40:11:171101:4										
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): _____									
18	Дополнительные сведения									
									18.1	_____
									18.2	_____
18.3	_____									

ведущий инженер
(наименование должности)



Н. В. Резакова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 40:11:171101:3 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	---	---	----------	---	-----------------



4
5
Масштаб 1:800

ведущий инженер
(наименование должности)



Н. В. Резакова
(инициалы, фамилия)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

поселок Бетлица Куйбышевского района Калужской области, четырнадцатого октября две тысячи девятого года

Гр. РФ **Воробьев Александр Николаевич**, 04.03.1969 г.р., место рождения: пос. Бетлица Куйбышевского района Калужской области, паспорт гражданина РФ 29 02 479673, выдан 05.08.2002 г. ОВД Куйбышевского района Калужской области, зарегистрирован по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, пос. Бетлица, пер. Школьный, д.5, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и **Общество с ограниченной ответственностью «Промкомбинат»**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице генерального директора Худобиной Натальи Николаевны, паспорт РФ 20 04 067651, выдан 04.11.2003 г. Ленинским РОВД города Воронежа, зарегистрирована по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, дом 12, кв.57, действующей на основании Устава и решения единственного учредителя ООО «Промкомбинат» №1 от 18.09.2009 г., совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество), расположенное по адресу: Россия, Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Кирова, стр. 35А (тридцать пять "а"):

- **Земельный участок**, расположенный на землях населенных пунктов, предоставленный для производственных целей, общей площадью 5 121 (пять тысяч сто двадцать один) кв.м., кадастровый номер 40:11:17 11 01:0003, принадлежащий **Продавцу** на основании договора купли-продажи земельного участка и расположенного на нем недвижимого имущества от 27.11.2007г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 26.12.2007 г. №40 КЯ 162898, запись регистрации №40-40-11/004/2007-160.
- **Здание швейного цеха**, назначение: нежилое, производственного (промышленного) назначения, двухэтажное, общая площадь 1354,6 (одна тысяча триста пятьдесят четыре целых шесть десятых) кв.м., инв. № 1307, лит. Стр.1а, Стр.1б, номер объекта: 40:11:12 00 06:0009:1307, принадлежащая **Продавцу** на основании договора купли-продажи земельного участка и расположенного на нем недвижимого имущества от 27.11.2007г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 26.12.2007 г. №40 КЯ 162897, запись регистрации №40-40-11/004/2007-158.
- **Трансформаторная подстанция**, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, общая площадь 30,1 (тридцать целых одна десятая) кв.м., инв. № 1307, лит. Стр.1, номер объекта: 40:11:12 00 06:0009:0846:1000, принадлежащая **Продавцу** на основании договора купли-продажи земельного участка и расположенного на нем недвижимого имущества от 27.11.2007г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 26.12.2007 г. №40 КЯ 162896, запись регистрации №40-40-11/004/2007-159.

1.2. Объекты имущества, указанные в разделе 1 настоящего договора, передаются **Продавцом Покупателю** после их оплаты **Покупателем**, по результатам чего стороны подписывают акт приема-передачи.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п.1.1. настоящего договора имущества составляет Цена указанного в п.1.1. настоящего договора имущества составляет 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в том числе:

№	Наименование объекта	Цена по договору (руб.)
1.	Земельный участок	7 000 (семь тысяч)
2.	Здание швейного цеха	165 000 (сто шестьдесят пять тысяч)
3.	Трансформаторная подстанция	28 000 (двадцать восемь тысяч)

2.2. Сумма, указанная в п.2.1. договора является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчет между Сторонами будет производиться в следующем порядке: **Покупатель** оплачивает **Продавцу** всю сумму по договору в течение пяти дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.4. Оплата производится наличными, путем выдачи **Продавцу** денежных средств из кассы **Покупателя**.

2.5. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты стоимости по договору купли-продажи на условиях, предусмотренных настоящим договором, **Продавец** вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи.

2.6. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет **Покупатель**.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается **Продавцом Покупателю** по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

Одновременно передается вся имеющаяся правовая, техническая и иная документация на Имущество.

3.2. Со дня подписания передаточного акта **Покупателем** ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет **Покупатель**.

3.3. Обязательство **Продавца** передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

4. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ОБЪЕКТА.

4.1. **Продавец** гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **Продавец** обязан:

5.1.1. Передать **Покупателю** в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания передаточного акта, а также предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. **Покупатель** обязан:

5.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в полном объеме по цене, предусмотренной настоящим договором.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания передаточного акта.

6.2. Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области.

6.3. Датой государственной регистрации прав является день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в п. 7.1. Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые суд признает и объявит непреодолимой силы.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана в месячный срок в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве, что само обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьёй, при условии соблюдения требований п. 7.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьёй, длятся более 6-ти месяцев, Стороны совместно определяют юридическую судьбу настоящего Договора. При не достижении соглашения любая из Сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

8.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путём переговоров. В случае не достижения согласия спор передаётся на рассмотрение в суд.

8.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.5. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.6. Во всём, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.7. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 3-х дневный срок.

8.8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один для представления государственному органу по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Продавец

Воробьев Александр Николаевич

Покупатель

Общество с ограниченной ответственностью
«Промкомбинат»

Паспорт: 29 02 479673, выдан 05.08.2002 г. ОВД
Куйбышевского района Калужской области
Адрес: Калужская область, Куйбышевский район, пос.
Бетлица, пер. Школьный, д.5

Юридический адрес: 249500, Калужская область,
Куйбышевский район, пос. Бетлица, ул. Кирова, д.35а
ОГРН 1094023000301
ИНН/КПП 4010002420/401001001

/ А.Н. Воробьев



Генеральный директор

/ Н.Н. Худобина

Управление Федеральной регистрационной службы
по Калужской области
Номер регистрационного округа 40
Произведена государственная регистрация права
собственности на объект
недвижимости
Дата регистрации 10 ноября 2009
Номер регистрации 40-09/012/2009-489
Регистратор Иванова Т.И.
(подпись)
(Ф.И.О.)



Управление Федеральной регистрационной службы
по Калужской области
Номер регистрационного округа 40
Произведена государственная регистрация права
зачисления в состав
участков
Дата регистрации 11 ноября 2009
Номер регистрации 40-09/012/2009-488
Регистратор Иванова Т.И.
(подпись)
(Ф.И.О.)



Управление Федеральной регистрационной службы
по Калужской области
Номер регистрационного округа 40
Произведена государственная регистрация права
зачисления в состав
участков
Дата регистрации 10 ноября 2009
Номер регистрации 40-09/012/2009-487
Регистратор Иванова Т.И.
(подпись)
(Ф.И.О.)



АКТ
приема-передачи
недвижимого имущества

поселок Бетлица Куйбышевского района Калужской области, четырнадцатого октября две тысячи девятого года

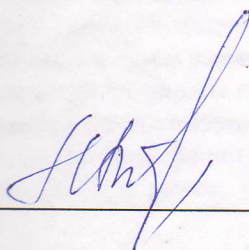
Гр. РФ Воробьев Александр Николаевич, 04.03.1969 г.р., место рождения: пос. Бетлица Куйбышевского района Калужской области, паспорт гражданина РФ 29 02 479673, выдан 05.08.2002 г. ОВД Куйбышевского района Калужской области, зарегистрирован по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, пос. Бетлица, пер. Школьный, д.5, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и

Общество с ограниченной ответственностью «Промкомбинат», именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице генерального директора Худобиной Натальи Николаевны, паспорт РФ 20 04 067651, выдан 04.11.2003 г. Ленинским РОВД города Воронежа, зарегистрирована по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, дом 12, кв.57, действующей на основании Устава и решения единственного учредителя ООО «Промкомбинат» №1 от 18.09.2009 г., совместно именуемые «**Стороны**», составили и подписали настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

- ПРОДАВЕЦ** в соответствии с п.3.1. Договора купли-продажи от 14 октября 2009г. (далее - Договор) передал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял следующее имущество, расположенное по адресу: Россия, Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Кирова, стр. 35А (тридцать пять "а"):
 - Земельный участок**, расположенный на землях населенных пунктов, предоставленный для производственных целей, общей площадью 5 121 (пять тысяч сто двадцать один) кв.м., кадастровый номер 40:11:17 11 01:0003, принадлежащий **Продавцу** на основании договора купли-продажи земельного участка и расположенного на нем недвижимого имущества от 27.11.2007г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 26.12.2007 г. №40 КЯ 162898, запись регистрации №40-40-11/004/2007-160.
 - Здание швейного цеха**, назначение: нежилое, производственного (промышленного) назначения, двухэтажное, общая площадь 1354,6 (одна тысяча триста пятьдесят четыре целых шесть десятых) кв.м., инв. № 1307, лит. Стр.1а, Стр.1б, номер объекта: 40:11:12 00 06:0009:1307, принадлежащая **Продавцу** на основании договора купли-продажи земельного участка и расположенного на нем недвижимого имущества от 27.11.2007г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 26.12.2007 г. №40 КЯ 162897, запись регистрации №40-40-11/004/2007-158.
 - Трансформаторная подстанция**, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, общая площадь 30,1 (тридцать целых одна десятая) кв.м., инв. № 1307, лит. Стр.1, номер объекта: 40:11:12 00 06:0846:1000, принадлежащая **Продавцу** на основании договора купли-продажи земельного участка и расположенного на нем недвижимого имущества от 27.11.2007г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 26.12.2007 г. №40 КЯ 162896, запись регистрации №40-40-11/004/2007-159.
- ПОКУПАТЕЛЬ** полностью оплатил цену имущества, указанную в п. 2.1. Договора в размере: 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
- ПОКУПАТЕЛЬ** осмотрел указанное имущество и подтверждает, что оно находится в состоянии, обусловленном Договором, **ПОКУПАТЕЛЬ** претензий к **ПРОДАВЦУ** по состоянию указанного имущества не имеет.
- ПРОДАВЕЦ** подтверждает, что в имуществе нет скрытых изъянов, известных ему, которые могут существенно ограничить его использование по назначению. **ПОКУПАТЕЛЬ** также не обнаружил таких изъянов.
- ПОКУПАТЕЛЬ** принимает на себя обязанности по уплате всех существующих налогов и расходов по содержанию и эксплуатации указанного имущества с момента подписания настоящего Акта приема-передачи.
- Расчеты между сторонами произведены полностью.

Продавец

Воробьев Александр Николаевич



/ А.Н.Воробьев

Покупатель

Общество с ограниченной ответственностью
«Промкомбинат»

Генеральный директор



/ Н.Н. Худобина

ТНТ

недействительна

Трощито, промулперовано
на Н(ейтюр)х месах.

[Handwritten signature] Воробьев А.Н.



Общество с ограниченной ответственностью

«Промкомбанк»

Томский филиал

М.П. Худобина