АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным коммерческим межрегиональным топливно-энергетическим банком «МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК» (публичное акционерное общество) (ПАО «МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК»), (адрес регистрации: 107078, г. Москва, ул. Садовая - Черногрязская, д.6, ИНН 7701014396, ОГРН 1027739253520) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 4 октября 2017 г. по делу № А40-137960/17-129-171Б является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Земельные участки (3 шт.) - 1 002 143 +/- 8759 кв. м, 155 000 +/- 3445 кв. м, 1 107 824 +/- 9210 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район, ЗАО СХП "Черновский", кадастровые номера 63:17:0904011:16, 63:17:0904011:10, 63:17:0904011:11, земли населенных пунктов - под иными объектами специального назначения, ограничения и обременения: на части всех з/у установлены ограничения, предусмотренные ст. ст. 56, 56.1 ЗК РФ, Доверенность № 24 от 22.01.2015, срок окончания - 2015 год– 69 223 372,48 руб.

Лот 2 – Земельный участок - 1 220 757 кв. м, адрес: Саратовская обл., р-н Татищевский, Вязовское м.о., участок №1, кадастровый номер 64:34:052101:25, земли населенных пунктов - для размещения домов индивидуальной жилой застройки– 56 325 049,20 руб.

Лот 3 – Земельный участок - 54 889 кв. м, адрес: Тверская обл., р-н Конаковский, с/п Старомелковское, р-н д. Слобода, кадастровый номер 69:15:0000018:111, для жилищного строительства – 35 543 185,20 руб.

Лот 4 – Земельный участок - 261 819 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Конаковский, с/п Старомелковское, р-н д. Слобода, кадастровый номер 69:15:0000018:110, для жилищного строительства– 81 300 085,20 руб.

Лот 5 – Земельный участок - 136 175 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Конаковский, с/п Старомелковское, р-н д. Слобода, кадастровый номер 69:15:0000018:108, для жилищного строительства– 53 011 668,60 руб.

Лот 6 – Земельный участок - 44 994 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Конаковский, с/п Старомелковское, р-н д. Старое Мелково, кадастровый номер 69:15:0000018:109, для жилищного строительства– 23 520 015,00 руб.

Лот 7 – Земельный участок - 128 403 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - д. Слобода, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Конаковский, с/п Старомелковское, д. Слобода, кадастровый номер 69:15:0000018:115, для жилищного строительства– 69 997 404,60 руб.

Основные средства:

Лот 8 – Сортировщик банкнот Magner 175 F, Московская обл., г. Видное – 44 972,55 руб.

Лот 9 – Сортировщик банкнот Kisan Newton-F - 2 шт., Московская обл., г. Видное – 72 358,79 руб.

Лот 10 – Банкомат Diebold Opteva 720, Московская обл., г. Видное – 39 927,98 руб.

Лот 11 – Сейф Форт 1685 KL, счетчик банкнот Kisan Newton F, Московская обл., г. Видное – 55 357,06 руб.

Лот 12 – Сортировщик банкнот Magner 175 - 2 шт., сортировщик банкнот Kisan Newton PF, Московская обл., г. Видное – 162 175,50 руб.

Лот 13 – Стойка угловая с калиткой, Московская обл., г. Видное – 48 687,29 руб.

Лот 14 – АТС, Московская обл., г. Видное – 42 696,35 руб.

Лот 15 – Депозитный шкаф СТ 206.С18, Московская обл., г. Видное – 28 808,53 руб.

Лот 16 – Банкомат NCR-5887 с комплектом доп. кассет и инсталляционной рамой, Московская обл., г. Видное – 142 263,28 руб.

Лот 17 – Сортировщик банкнот Kisan Newton PF с процессором детекторов версии 3,22 и выносным дисплеем, счетчик банкнот Kisan Newton F Multi - 2 шт., сортировщик банкнот, Московская обл., г. Видное – 161 693,37 руб.

Лот 18 – Сортировщик банкнот Talaris Nvision RUB/USD/EUR версия ПО 15.01®, Московская обл., г. Видное – 97 200,00 руб.

Лот 19 – Банкоматы - 8 шт., Московская обл., г. Видное – 847 453,92 руб.

Лот 20 – Коммутатор Cisco Catalyst WS-C3750G-24T-E - 2 шт., Московская обл., г. Видное – 77 796,63 руб.

Лот 21 – Сортировщик банкнот Kisan Newton PF, сортировщик банкнот Magner 175F, сортировщик банкнот Laurel-К4-010, мультивалютный, вакуумный упаковщик Jumbo с клише, Московская обл., г. Видное – 338 644,09 руб.

Лот 22 – Сортировщик банкнот Magner 175F, вакуумный упаковщик Jum, Московская обл., г. Видное – 84 281,38 руб.

Лот 23 – Счетчик-сортировщик банкнот Magner 175F, сортировщик банкнот SBM SB-2000 с выносным дисплеем, сортировщик банкнот - 2 шт., Московская обл., г. Видное – 135 258,71 руб.

Лот 24 – Банкомат ProCash 2000 XE UL291, г. Новокузнецк – 86 885,69 руб.

Лот 25 – Банкомат офисный ProCash 2000 XE - 5 шт., банкомат, г. Новокузнецк – 544 655,58 руб.

Лот 26 – Банковское оборудование (11 поз.), Московская обл., г. Видное – 443 683,23 руб.

Лот 27 – Банкоматы ProCash - 9 шт., банкомат Wincor Nixdoorf, банкомат Wincor Nixdor PC2000-xe, банкоматы - 7 шт., Московская обл., г. Видное – 1 910 528,61 руб.

Лот 28 – Операционная стойка, Московская обл., г. Видное – 54 915,22 руб.

Лот 29 – Стойка 3 рабочих места, стойка на 2 рабочих места, Московская обл., г. Видное – 102 953,04 руб.

Лот 30 – Сортировщик Kisan Newton-РF с монохромным дисплеем, сортировщик банкнот - 2 шт., сортировщик Kisan Newton-РF, Московская обл., г. Видное – 152 748,37 руб.

Лот 31 – Банкомат WinCorr Nixdorf Pro Cash 2000 XE, Московская обл., г. Видное – 93 978,46 руб.

Лот 32 – АТС, Московская обл., г. Видное – 52 497,27 руб.

Лот 33 – Сортировщик банкнот Kisan Newton PF с проц. детект. версии 3,22 и выносным дисплеем, сортировщик Kisan Newton-РF с монохромным дисплеем, сортировщик банкнот SBM SB-2000 с выносным дисплеем, Московская обл., г. Видное– 114 463,98 руб.

Лот 34 – Комплект мебели «Офис», Московская обл., г. Видное – 51 845,50 руб.

Лот 35 – Банкомат Wincor Nixdorf Pro Cash 2050 хе, Московская обл., г. Видное – 110 613,80 руб.

Лот 36 – Банковское оборудование (13 поз.), Московская обл., г. Видное – 456 639,32 руб.

Лот 37 – МФУ Kyocera TASKalfa 5500i, МФУ Kyocera TASKalfa 3501i, принтер Tally T 6212N, Московская обл., г. Видное – 153 337,13 руб.

Лот 38 – Банкомат - 2 шт., банкомат Wincor, Московская обл., г. Видное – 349 609,74 руб.

Лот 39 – Сейф депозитный на 12 ячеек, Московская обл., г. Видное – 305 838,33 руб.

Лот 40– Комплект мебели - 2 шт., набор мебели, офисные перегородки, комплект офисной мебели, офисные перегородки, Московская обл., г. Видное – 282 501,28 руб.

Лот 41– Банкомат Сineo C 2550, Московская обл., г. Видное – 138 783,93 руб.

Лот 42– Сортировщик банкнот Kisan Newton c монохромным дисплеем, Московская обл., г. Видное – 42 376,30 руб.

Лот 43– Банкомат Diebold Opteva 522, Московская обл., г. Видное – 115 903,77 руб.

Лот 44– Сортировщик банкнот Magner 175 F - 2 шт., Московская обл., г. Видное – 93 231,00 руб.

Лот 45– Банкомат NCR-5887 с инсталляционной рамой, Московская обл., г. Видное – 108 577,72 руб.

Лот 46– Стойка операциониста, Московская обл., г. Видное – 119 776,34 руб.

Лот 47– Банкомат с системой видеонаблюдения, Московская обл., г. Видное – 112 658,81 руб.

Лот 48– Сортировщик банкнот SBM SB-2000, Московская обл., г. Видное – 38 898,32 руб.

Лот 49– Счетчик купюр Kisan Newton, сортировщик банкнот Kisan Newton PF с процессором детекторов - 3 шт., сортировщик банкнот Kissan Newton PF, Московская обл., г. Видное – 195 864,39 руб.

Лот 50– Банкомат Diebold Opteva 522, Московская обл., г. Видное – 97 113,79 руб.

Лот 51– Разборный кассовый модуль, Московская обл., г. Видное – 54 915,22 руб.

Лот 52– Сортировщик банкнот SBM SB-2000, Московская обл., г. Видное – 30 901,30 руб.

Лот 53– Сортировщик банкнот Kisan Newton PF с процессором детекторов версии 3.22, сортировщик банкнот двухкарманный Magner 175F, Московская обл., г. Видное – 59 720,34 руб.

Лот 54– Банкомат с системой видеонаблюдения, Московская обл., г. Видное – 94 669,34 руб.

Лот 55– Сортировщик банкнот Shinwoo SBM SB-2000 E - 3 шт., сортировщик банкнот Grgbanking CM100V, сортировщик банкнот Kisan Newton PF - 2 шт., электронный кассир, счетчик банкнот Kisan Newton, сортировщик банкнот SBM SB-3000, сортировщик банкнот Kisan Newton PF, Московская обл., г. Видное– 645 462,07 руб.

Лот 56– Шкафная группа, Московская обл., г. Видное – 32 400,00 руб.

Лот 57– Комплект мебели Connect/Urban, Московская обл., г. Видное – 74 134,47 руб.

Лот 58– Комплект мебели для рабочих мест, Московская обл., г. Видное – 111 092,18 руб.

Лот 59– Комплект мебели для рабочих мест, Московская обл., г. Видное – 80 986,30 руб.

Лот 60– Комплект мебели для рабочих мест, Московская обл., г. Видное – 127 054,00 руб.

Лот 61– Комплект мебели для рабочих мест, Московская обл., г. Видное – 124 443,48 руб.

Лот 62– Комплект мебели для рабочих мест, Московская обл., г. Видное – 27 059,50 руб.

Лот 63– Комплект мебели для рабочих мест, Московская обл., г. Видное – 27 059,50 руб.

Лот 64– Комплект мебели для рабочих мест, Московская обл., г. Видное – 103 413,66 руб.

Лот 65– Комплект мебели для рабочих мест, Московская обл., г. Видное – 34 322,02 руб.

Лот 66– Стол письменный, Московская обл., г. Видное – 56 296,62 руб.

Лот 67– Шкаф депозитный, стол руководителя, стол приставной, стол для переговоров круглый, модульный стол для переговоров, овальный, Московская обл., г. Видное – 439 260,10 руб.

Лот 68– Перегородка офисная сборно-разборная, 2 двери, Московская обл., г. Видное –28 647,03 руб.

Лот 69– Шкаф-купе (встроенный), Московская обл., г. Видное – 60 194,47 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5(Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **20 июня** **2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **20 июня** **2022 г.**, лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **03 августа** **2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **05 мая 2022 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **24 июня** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах.

Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки **по лотам 1-7** по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ.

Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел.+7(499)800-15-10, доб. 3540, 3554; у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (мск+1 час) **(по лотам 1, 2);** [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru), Ермакова Юлия тел. 8(980) 701-15-25; 8 (812) 777-57-57 (доб.598) **(по лотам 3-7);** Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru) **(по лотам 8-69).**

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.