**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), с 18.07.2022 с 10.00 (мск) на 17.08.2022 на 10.00 (мск) по продаже единым лотом имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк, составляющего Лот №1** **(РАД-297998):**

**Лот №1:**

Объект 1: Здание, назначение: нежилое, площадь: 107,2 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 56:37:0101040:151, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Калинина, 121 "б";

Объект 2: Земельный участок, площадь: 163 +/-2 кв. м, кадастровый номер 56:37:0101040:43, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: банковская и страховая деятельность, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Бугуруслан, ул. Калинина, 121 "б";

Объект 3: Земельный участок, площадь: 62 +/-3 кв. м, кадастровый номер 56:37:0101040:148, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: банковская и страховая деятельность расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:37:0101040;

Объект 4: Благоустройство (дорожка из тротуарной плитки, толщиной 0,06 м., площадью 60 кв. м. и бордюрный камень - 32 п.м.), инвентарный номер: 604009162951, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Калинина, д. 121 "б";

Объект 5: Система кондиционирования, 2013 года выпуска, инвентарный номер: 604009161256, расположенная по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Калинина, д. 121 "б".

**Начальная цена Лота №1 – 3 650 500 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 2 582 600 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 332 400 руб., НДС не облагается.**

**Начальная цена Объекта 3 – 126 400 руб., НДС не облагается.**

**Начальная цена Объекта 4 – 325 700 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 5 – 283 400 руб., включая НДС 20%.**

**Сумма задатка – 365 050 руб.**

**Шаг аукциона – 182 525 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме ограничений (обременений) на Объект 2 и Объект 3, указанных в Выписках из ЕГРН от 07.06.2022г. №КУВИ-001/2022-89064762 и №КУВИ-001/2022-89065246, выданным Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области, размещенных на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**Электронный аукцион будет проводиться 17 августа 2022 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок продлен по 16.08.2022 до 15:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15.08.2022.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 16.08.2022.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)