ДОГОВОР

**УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ)**

г. Омск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**«Продавец»** - **Общество с ограниченной ответственностью «Топливно-Энергетическая компания Сибири»,** в лице конкурсного управляющего Овчаренко Семена Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 18 сентября 2020 года (15.09.2020 г. объявлена резолютивная часть) по делу № А27-20806/2019, Определения Арбитражного суда Кемеровской области от 07 июня 2022 г. (дата оглашения резолютивной части) по делу № А27-20806/2019, с одной стороны, и

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»,** а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Договор подписан сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущественных прав общества с ограниченной ответственностью «Топливно-Энергетическая компания Сибири» (ИНН 4223057865, ОГРН 1124223002276, 653052, Кемеровская область-Кузбасс, город Прокопьевск, ул. Есенина, д. 84, кв. 27) путём проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ повторных открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме.

Победителем торгов признано [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](https://egrul.nalog.ru/index.html), что оформлено Протоколом о результатах проведения торгов от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

1.2. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке и в сроки, установленные настоящим договором, следующее имущественное право Покупателю:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.3.Право собственности переходит от Продавца к Покупателю с момента полной оплаты стоимости имущественного права, подписания акта приема-передачи.

**2. Цена сроки и порядок оплаты**

2.1. Стоимость имущественного права, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

2.2. На момент заключения настоящего договора Покупателем уплачено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- задаток для участия в открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме.

2.3. Оплата оставшейся стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 7 настоящего договора счет Продавца. Датой оплаты цены имущества является дата зачисления денежных средств, уплаченных Покупателем, на счет Продавца.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Продавец передает Покупателю, а последний принимает следующие документы в качестве подтверждения имущественного права после его полной оплаты в течение 15 (пятнадцати) дней с момента зачисления денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора на счет Продавца:

-

3.2. С даты произведения полной оплаты по настоящему Договору к Покупателю переходят все права, обеспечивающие исполнение обязательства, указанного в п.1.2 настоящего Договора, в полном объеме и на тех условиях, которые существуют на момент заключения настоящего Договора, в том числе права, обеспечивающие исполнение основных обязательств, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты, пени и т.д.

**4. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от исполнения условий настоящего договора, в том числе по оплате имущества (даже если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в срок, предусмотренный пунктом 2.3 договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления Покупателю. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Продавцом Покупателю такого уведомления, в том числе посредством электронной почты. При этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

4.3. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных [пунктом 2.](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=44307;fld=134;dst=100053)3 договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 3 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Кемеровской области.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.4. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен, или расторгнут по взаимному согласию Сторон путём составления письменного документа и подписания его полномочными представителями Сторон.

5.5. Права и обязанности по настоящему договору не могут быть уступлены одной из Сторон третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

5.6. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, второй - для Продавца, третий - в материалы дела № А27-20806/2019 Арбитражного суда Кемеровской области.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ СИБИРИ"**  653052, Кемеровская область-Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Есенина, д. 84, кв. 27  ОГРН 1124223002276  ИНН/КПП 4223057865/422301001  р/сч 40702810932450001350  ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г.Новосибирске  к/сч 30101810400000000725  БИК 045004725  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Овчаренко** |  |