

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ставрополь

_____ 2022 г.

Финансовый управляющий Батчаева Руслана Хыйсаевича (дата рождения: 27.04.1971, место рождения: село Красный Курган Малокарачаевского района Ставропольского края, СНИЛС: 066-173-108 53, ИНН 263507744454, регистрация по месту жительства: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 113, кв. 72, решением Арбитражного суда Ставропольского края от 13 октября 2021 г. по делу № А63–10035/2021 введена процедура реализации имущества) – Козицкий Павел Александрович (ИНН 263512858707, СНИЛС 143-255-132 29, почтовый адрес: 355029, г. Ставрополь, а/я 2910, адрес электронной почты: pavel120987@mail.ru, контактный номер 89280084030) - член Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Четверкина Романа Евгеньевича по лоту № __: _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ОАО "Российский аукционный дом", размещенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее __.__.____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества, проводимых на ЭТП ОАО "Российский аукционный дом", лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ставропольского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Заявитель

Финансовый управляющий Батчаева Руслана Хыйсаевича (дата рождения: 27.04.1971, место рождения: село Красный Курган Малокарачаевского района Ставропольского края, СНИЛС: 066-173-108 53, ИНН 263507744454, регистрация по месту жительства: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 113, кв. 72, – Козицкий Павел Александрович

_____ П. А. Козицкий _____