**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО**  **«ГАММА»**  (ИНН 7714315827) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Дорожкиной Татьяны Федоровны** (ИНН 690140755799) (далее – КУ), действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 06.12.2021 по делу №А40-27316/2019, сообщает о проведении **05.08.2022 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 25.06.2022 по 01.08.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **04.08.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежит следующее имущество (далее–Лоты): **Лот 1:** земельный участок, кадастровый № 50:11:0050506:1034, площадь: 2270 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи д. Поздняково и д. Глухово, уч. 46, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; здание (жилой дом), кадастровый № 50:11:0050506:2004, площадь 1 138,2 кв.м, адрес (местонахождения) объекта: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Поздняково и д. Глухово, на земельном участке № 46 с кадастровым № 50:11:0050506:1034, количество этажей: 3. По информации, предоставленной конкурсным управляющим, зарегистрированные лица в жилом доме отсутствуют. **Начальная цена Лота 1 - 75 000 000,00 руб**. **Лот 2:** земельный участок, кадастровый № 50:11:0050506:1028, площадь: 2090 кв.м., адрес: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи д. Поздняково и д. Глухово, уч-к 40, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; земельный участок, кадастровый № 50:11:0050506:1037, площадь: 2180 кв.м., адрес: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи д. Поздняково и д. Глухово, уч-к 49, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; фундамент (железобетонный, монолитный), площадь: 898,7 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи д. Поздняково и д. Глухово, на территории двух земельных участков: участок 40 (кадастровый № 50:11:0050506:1028) и участок 49 (кадастровый № 50:11:0050506:1037). По информации, предоставленной конкурсным управляющим, доступ на территорию земельных участков ограничен забором**. Начальная цена Лота 2 - 81 100 000,00 руб.** Обременение по Лоту 1, Лоту 2: залог (ипотека) в пользу «Интерактивный Банк» (ООО); ипотека в пользу физического лица (номера государственной регистрации: 50-50-11/123/2014-194, 50-50-11/123/2014-196, 50-50-11/123/2014-195 от 24.09.2014, срок, на который установлено ограничение: 24.09.2014 по 27.06.2016) – Определением АС г. Москвы от 05.09.2017 по делу № А40-114174/16 договор, на основании которого возникло указанное обременение, признан недействительным. Ограничение по Лоту 2: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: 31.08.2020, временные, дата истечения срока действия временного характера - 18.03.2011.Ознакомление с Лотами производится КУ по адресу местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 до 17:00, тел. +7 (903) 630-40-87, [dorojkina.t@gmail.com](mailto:dorojkina.t@gmail.com)., а также у ОТ рабочие дни с 09:00 до 18:00, тел.8 (499) 395-00-20, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток - 20 %** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона - 5 %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: № 40702810049030000407 в Филиал Центральный ПАО БАНК «ВТБ», к/с 30101810145250000411, БИК 044525411. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.