Сообщение о проведении торгов №141476

Дата проведения торгов: 27.06.2022 09:00 - 12.09.2022 09:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью "Тримакс",  153032, ИВАНОВО, СТАНКОСТРОИТЕЛЕЙ, 13, ОГРН 1033700063100, ИНН 3729009180. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Пасечник Ирина Николаевна  НП СОАУ "Меркурий" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Ивановской области, дело о банкротстве А17-8678/2018 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Ивановской области решение от 11.07.2019 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Мазутное хозяйство в составе: земельный участок, кадастровый номер 52:18:0050275:439, назначение - земли населенных пунктов, площадь 688 кв.м., земельный участок, кадастровый номер 52:18:0050275:635, назначение - земли населенных пунктов, площадь 7630 кв.м., здание, кад. № 52:18:0050275:278, пл. 8,8 кв.м., здание, кад. № 52:18:0050275:270, пл. 189,7 кв.м., подъездные ж/д пути, кад. № 52:18:0050275:443, протяж. 158 м, здание над емкостью аварийного слива нефтепродуктов, здание операторов, пл.25кв.м, автоматическая пожарная сигнализация, емкость хранения вертикальная - 2 шт., контрольно-измерительный комплекс УИП 9602- 2 шт., контрольно-измерительный комплекс Струна-2М - 2 шт., трубопроводная обвязка и крановая аппаратура, установка нижнего слива УПН-100, ж/д сливная эстакада с защитой от розлива нефтепродуктов, установка верхнего налива АСН-12ВГ с контрольно-измерительным комплексом, установка верхнего налива АСН-5 «Дельта» с контрольно-измерительным комплексом, опоры освещения - 10 шт., автомобильные магистрали протяж. 600 м., центральная мачта высотой 25 м с осветительной арматурой, навес над зоной загрузки-выгрузки, ограждение - капитальный металлический забор, система пенного пожаротушения.;  Лот 2: Земельный участок (ограничение в виде сервитута в пользу ООО «МС-Технология» с 21.08.2015 г. бессрочно), кадастровый номер 52:18:0050275:600, площадью 53 кв.м., Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Памирская, д.11;  Лот 3: Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050275:518, площадью 124 кв.м. , расположен по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Памирская, д.11;  Лот 4: Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050275:512, площадью 100 кв.м. , расположен по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Памирская, д.11. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 27.06.2022 г. и заканчивается 12.09.2022 г. в 09:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: • наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); • фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); • номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; • сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; • сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: • выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); • выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); • документы, удостоверяющие личность (для физического лица); • надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуа |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Лот 2: руб.  Лот 3: руб.  Лот 4: руб.  Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода торгов. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов за минусом расходов РКО..  АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 28 160 531.28 руб.  Лот 2: 50 620.00 руб.  Лот 3: 118 692.00 руб.  Лот 4: 95 760.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  27.06.2022 в 0:0 (28 160 531.28 руб.) - 11.07.2022;  11.07.2022 в 0:0 (27 034 110.03 руб.) - 18.07.2022;  18.07.2022 в 0:0 (25 907 688.78 руб.) - 25.07.2022;  25.07.2022 в 0:0 (24 781 267.53 руб.) - 01.08.2022;  01.08.2022 в 0:0 (23 654 846.28 руб.) - 08.08.2022;  08.08.2022 в 0:0 (22 528 425.03 руб.) - 15.08.2022;  15.08.2022 в 0:0 (21 402 003.78 руб.) - 22.08.2022;  22.08.2022 в 0:0 (20 275 582.53 руб.) - 29.08.2022;  29.08.2022 в 0:0 (19 149 161.28 руб.) - 05.09.2022;  05.09.2022 в 0:0 (18 022 740.03 руб.) - 12.09.2022;  Лот 2:  27.06.2022 в 0:0 (50 620.00 руб.) - 11.07.2022;  11.07.2022 в 0:0 (48 595.20 руб.) - 18.07.2022;  18.07.2022 в 0:0 (46 651.39 руб.) - 25.07.2022;  25.07.2022 в 0:0 (44 785.33 руб.) - 01.08.2022;  01.08.2022 в 0:0 (42 993.92 руб.) - 08.08.2022;  08.08.2022 в 0:0 (41 274.16 руб.) - 15.08.2022;  15.08.2022 в 0:0 (39 623.19 руб.) - 22.08.2022;  22.08.2022 в 0:0 (38 038.26 руб.) - 29.08.2022;  29.08.2022 в 0:0 (36 516.73 руб.) - 05.09.2022;  05.09.2022 в 0:0 (35 056.06 руб.) - 12.09.2022;  Лот 3:  27.06.2022 в 0:0 (118 692.00 руб.) - 11.07.2022;  11.07.2022 в 0:0 (113 944.32 руб.) - 18.07.2022;  18.07.2022 в 0:0 (109 196.64 руб.) - 25.07.2022;  25.07.2022 в 0:0 (104 448.96 руб.) - 01.08.2022;  01.08.2022 в 0:0 (99 701.28 руб.) - 08.08.2022;  08.08.2022 в 0:0 (94 953.60 руб.) - 15.08.2022;  15.08.2022 в 0:0 (90 205.92 руб.) - 22.08.2022;  22.08.2022 в 0:0 (85 458.24 руб.) - 29.08.2022;  29.08.2022 в 0:0 (80 710.56 руб.) - 05.09.2022;  05.09.2022 в 0:0 (75 962.88 руб.) - 12.09.2022;  Лот 4:  27.06.2022 в 0:0 (95 760.00 руб.) - 11.07.2022;  11.07.2022 в 0:0 (91 929.60 руб.) - 18.07.2022;  18.07.2022 в 0:0 (88 099.20 руб.) - 25.07.2022;  25.07.2022 в 0:0 (84 268.80 руб.) - 01.08.2022;  01.08.2022 в 0:0 (80 438.40 руб.) - 08.08.2022;  08.08.2022 в 0:0 (76 608.00 руб.) - 15.08.2022;  15.08.2022 в 0:0 (72 777.60 руб.) - 22.08.2022;  22.08.2022 в 0:0 (68 947.20 руб.) - 29.08.2022;  29.08.2022 в 0:0 (65 116.80 руб.) - 05.09.2022;  05.09.2022 в 0:0 (61 286.40 руб.) - 12.09.2022; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Подведение результатов торгов на сайте АО «РАД» 12.09.2022 г. в 10-00 час. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в порядке п. 16 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ ЗоБ. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата имущества - на указанный в договоре купли-продажи расчетный счет 40702810617000016748 в Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк БИК 042406608 к/с 30101810000000000608 в отделении Иваново, в течение 30 дней со дня подписания договора. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Пасечник Ирина Николаевна (ИНН 370141574441, КПП , адрес: г Иваново, ул Авдотьинская, д 30, кв 130, тел. 89051061782, e-mail: [pasya09@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 25.06.2022 года |