АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, [shtikova@auction-house.ru](mailto:shtikova@auction-house.ru)) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Аврора»** (ИНН 7709738383, ОГРН 5077746762957, адрес местонахождения: 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 38, стр. 1) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Чебышева С. А.** (ИНН 100302135173), действующей на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 15.09.2021 по делу № А40-153989/2014, сообщает о проведении **15.06.2022 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 25.04.2022 по 13.06.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов 1 – **14.06.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 15.06.2022, торги признаны несостоявшимися, то **03.08.2022 в 09 час. 00 мин.** на ЭП будут проведены **повторные** открытые электронныеторги (далее- Торги 2) со снижением начальной цены Лотов на 10 (Десять) %.Начало приема заявок на участие в Торгах 2 торгах **с 09 час. 00 мин. 27.06.2022 по 01.08.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов 2 – **02.08.2022** **в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 отдельными Лотами №№ с 1 по 41 подлежат жилые помещения (квартиры), расположенные в г. Москва, г. Троицк (далее – Имущество, Лоты). Полный перечень, подробное описание и начальные цены каждого лота размещены в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП.

Ознакомление с Лотами и документацией производится ОТ по предварительной договоренности по адресу местонахождения в рабочие дни c 09:00 по 18:00: тел. 8(812)334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Задаток - 10 % от начальной цены каждого Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены каждого Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: № 40702810201100016976 в АО «Альфа-Банк» к/с 30101810200000000593 БИК 044525593.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.