АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Маркус Ларисой Ивановной** (дата рождения: 06.11.1957, место рождения: г. Москва, СНИЛС: 020-796-320 39, ИНН 770305199088, место жительства: 123056, Москва, ул. Зоологическая, д.26, корп.1, кв.34) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Рожкова Юрия Владимировича** (ИНН 771812136226, 003-731-011 85, рег. номер 11498, адрес для корреспонденции: 109147, Москва, а/я 194, член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес115191, г Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 25.05.2017 по делу А40-90960/16-103-95, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги).

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 15:** После прилива. Автор: Уолл Уильям Арчибальд (согласно подписи справа внизу). Датировка: 2-ая половина XIX века. Материалы: холст, масло. Размеры: 20, 4х41 (по подрамнику). Формат - в виде горизонтально ориентированного прямоугольника. Морской пейзаж с изображением двух кораблей (на среднем и дальнем плане). Сохранность: загрязнения, кракелюры, пожухание краски в нескольких местах, небольшие утраты до грунта красочного слоя наиболее сильно локализованные слева внизу (берег, водная гладь у носа ближнего к зрителю корабля). На обороте холста – пятна, схожие со следами потеков. **Начальная цена Лота 15 - 34 304,76 руб.**

**Лот 28:** Гавань. Автор: Савино Андреа (согласно подписи справа внизу). Датировка: начало ХХ в. Материалы: холст, масло. Размеры: 76,5х96 по раме. Формат - в виде горизонтально ориентированного прямоугольника. Морской пейзаж. На переднем плане – лодки на водной глади, средний план отведен изображению городских построек с красными крышами и пристани. На дальнем плане – горы. Сохранность: в отличной сохранности. **Начальная цена Лота 28 - 31 369,72 руб.**

Местонахождение Имущества: г. Москва, ул. Котляковская, 3 стр.1 (м. Каширская, Варшавская).

Ознакомление с Лотами производится Финансовым управляющим по адресу местонахождения. **Предварительно необходимо направление запроса на электронную почту:** **RozhkovYV@yandex.ru****, с приложением скан-копии документа, удостоверяющего личность.** Запись на осмотр производится на определенное время, в связи со спецификой Имущества единовременно могут производить осмотр не более 6 человек за сеанс (сеанс длится 1 час). Тел. Финансового управляющего: 8-495-120-19-78. Ознакомление с документами в отношении Лотов производится Организатором торгов в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (время мск), тел. 8 (499) 395-00-20, informmsk@auction-house.ru.

**Дата начала приема заявок –** **27.06.2022 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 55 % от начальной цены Лота, установленной для первого периода Торгов. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Задаток - 10 % от начальной цены каждого Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810336000003174 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве, к/с № 30101810345250000745, БИК 044525745.